

REFERAT Økonomiudvalget 2022 - 2025 d. 12-09-2023

Mødedato Tirsdag d. 12. september 2023 kl. 14:00

Mødested Samsø Rådhus, Mødelokale 2, Søtofte 10

Mødedeltagere Marcel Meijer, Ulla Holm (Fravær), Michael Kristensen, Peter Askjær, Carsten Bruun

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden - 12. september 2023.....	3
1. behandling af Budget 2024 og overslagsår 2025, 2026 og 2027 - ØU - KB.....	4
Udpegning af eksternt medlem til Færgeudvalget - ØU - KB.....	6
Erhvervs- og Bosætningsudvalgets dialog med aktører indenfor erhverv, turisme og bosætning - ØU	7
Anvendelses- og Aktivitetsaftale for Sambiosen - BU - ØU - KB.....	8
Forslag til lokalplan nr. 104 - Samsø Energiakademi - TU - ØU - KB.....	9
Genbehandling - Vejadgange til "Bakken" i Tranebjerg - TU-ØU-KB.....	11
Anlægsbevilling til Landbyfornyelsespuljen 2022 - TU-ØU-KB.....	13
Ballen Færgehavn - ydre molehoved, TU-ØU-KB.....	15
Boligstrategi for seniorboliger, TU-ØU-KB.....	16
Kommunerapport, Erhvervshus Midtjylland - ØU-KB.....	18
Efterretningsliste - 12. september 2023.....	19
Meddelelser fra formanden - 12. september 2023.....	20
Øvrige meddelelser - 12. september 2023.....	21
Lukket: Kontraktforhold, TU-ØU-KB.....	22
Lukket: Øvrige meddelelser - 12. september 2023.....	23

Punkt 367: Godkendelse af dagsorden - 12. september 2023

S2021-6234

Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsorden til mødet den 12. september 2023.

Aktuel beslutning på Økonomiudvalget 12-09-2023

Fraværende: Ulla Holm

Godkendt.

Punkt 368: 1. behandling af Budget 2024 og overslagsår 2025, 2026 og 2027 - ØU - KB

S2023-468

Problemstilling

Økonomiudvalget skal fremsende budgetforslag vedr. budget 2024 samt budgetoverslagsårene 2025, 2026 og 2027 til Kommunalbestyrelsens 1. behandling.

Løsningsmuligheder og indstilling

1. Økonomiudvalget fremsender seminarindstilling i form af arbejdsrapport 1 til 8 og takster som budgetforslag til Kommunalbestyrelsens 1. behandling.

2. Økonomiudvalget fremsender seminarindstilling i form af arbejdsrapport 1 til 8 og takster med tilføjelser som budgetforslag til Kommunalbestyrelsens 1. behandling.

Kommunaldirektør og Økonomichef indstiller, at Økonomiudvalget fremsender seminarindstilling i form af arbejdsrapport 1 til 8 og takster som budgetforslag til Kommunalbestyrelsens 1. behandling (løsningsmulighed 1).

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har på Budgetseminar 1 den 24. august og på Budgetseminar 2 den 7. september lavet indstillinger til arbejdsrapporterne 1 - 8 vedr. økonomiske politik / budgetaftalen, Grundbudget 2 (G2), uafsluttede politiske sager, prioriteringskatalog, fokuspunkter, forvaltningens budgetforslag, rederiet og ressourceområdet, samt til takster, som i sin helhed danner budgetforslaget for 2024 og overslagsårene.

Efter Budgetseminar 1 er indstillingerne sendt i høring. Ved arbejdsrapport 3, 5 og 6 har der dog ikke været indstillingerne endnu. Høringssvarene skal derfor ses i lyset af dette.

På Budgetseminar 2 har Kommunalbestyrelsen mulighed for at revidere indstillingerne på baggrund af de indkomne høringssvar. Der er ligeledes indstillet ved Budgetseminar 1 at nogle punkter og emner tages op igen til Budgetseminar 2. Samsø Kommune har søgt Indenrigs- og Sundhedsministeriet om særtilskud. Ministeriet har delvist imødekommet ansøgningen og tildelt Samsø Kommune et beløb på 9 mio. kr.

Referatet af arbejdsrapport mv. fra Budgetseminar 1 og 2 udgør således Kommunalbestyrelsens seminar-indstilling til Økonomiudvalgets budgetforslag til Kommunalbestyrelsens 1. behandling af budget for 2024 og overslagsårene.

Jf. den gældende tids- og handleplan for budgetlægningen for 2024 fremgår følgende tidsfrister for fremsættelse af ændringsforslag imellem første og anden behandling i hhv. Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelsen:

- Ændringsforslag: Tirsdag, den 26. september 2023 kl. 12.00.
- Underændringsforslag: Onsdag, den 4. oktober 2025 kl. 15.00.

Budgetmaterialet eftersendes efter afholdt Budgetseminar 2 (det fremgår dermed ikke under bilag til punktet i dagsorden).

Økonomi og personale

Budgetmaterialet ledsages af en resultatopgørelse, hvor seminarindstillingens økonomiske påvirkning fremgår.

Tidligere beslutninger

21. marts 2023 KB-304: Budgetprocedure for Budget 2024

Dialog og høringer

Indstillinger fra Budgetseminar 1 er blevet sendt til de høringsberettigede organisationer - dvs. kommunens med-system, senior- og handicapråd og bestyrelser for skole, ungdomsskole, dagpleje og Rumlepotten. Høringssvar er ligeledes vedlagt som bilag.

Aktuel beslutning på Økonomiudvalget 12-09-2023

Fraværende: Ulla Holm

Økonomiudvalget fremsender seminarindstilling i form af arbejdsrapport 1 til 8 og takster som budgetforslag til Kommunalbestyrelsens 1. behandling.

Bilag

00_økonomisk oversigt BS2

01 Arbejdsrapport 1 - økonomisk politik 2024 referat BS2

02_G2_BS2 referat

03 uafsluttede politiske sager_BS2 referat
04_Prioriteringskatalog 2024 samlet
05_fokuspunkter_BS2 referat
06_forvaltningens budgetforslag_BS2 referat
07_rederi BS2 referat samlet
08_renovation
09_Samlet høringssvar fra MED-organisationen B24
09_samlet høringssvar råd og bestyrelser
10_samlet takster

Punkt 369: Udpegning af eksternt medlem til Færgeudvalget - ØU - KB

S2022-15679

Problemstilling

Kommunalbestyrelsen skal udpege et tredje eksternt medlem til Færgeudvalget med erfaring fra rederi- og færgedrift.

Løsningsmuligheder og indstilling

1. Flemming Ejlersen godkendes som eksternt medlem af Færgeudvalget.
 2. Der ønskes yderligere forslag.
- Trafikdirektøren indstiller løsningsmulighed 1.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede på deres møde den 25. januar 2022 vedr. udpegning af medlemmer til Færgeudvalget, at det tredje eksterne medlem udpeges senere efter indstilling fra Færgeudvalget og forvaltningen. Det foreslås nu, at Flemming Ejlersen godkendes som det tredje eksterne medlem af Færgeudvalget.

Økonomi og personale

Honorering af udvalgsmedlemmer sker indenfor den afsatte budgetramme.

Tidligere beslutninger

- 13.12.2022, KB-sag nr. 241: Udpegning af nyt eksternt medlem til Færgeudvalget
- 25.1.2022, KB-sag nr. 47: Færgeudvalget
- 23.1.2018, KB-sag nr. 52: Udpegning af medlemmer til Færgeudvalget
- 23.1.2018, KB-sag nr. 51: Forslag til Ændring af kommissorium for Færgeudvalget
- 20.6.2017, KB-sag nr. 810: Udpegning af nyt medlem til Færgeudvalget
- 24.1.2017, KB-sag nr. 714: Udpegning af nyt medlem til Færgeudvalget

Dialog og høringer

Sagen har ikke nået at komme på et Færgeudvalgsmøde. Dette er grunden til at sagen starter op i Økonomiudvalget med efterfølgende godkendelse i Kommunalbestyrelsen.

Aktuel beslutning på Økonomiudvalget 12-09-2023

Fraværende: Ulla Holm

Økonomiudvalget anbefaler, at Flemming Ejlersen godkendes som eksternt medlem af Færgeudvalget.

Bilag

Kommissorium_for_Færgeudvalget, godkendt af kommunalbestyrelsen, den 25. januar 2022

Punkt 370: Erhvervs- og Bosætningsudvalgets dialog med aktører indenfor erhverv, turisme og bosætning - ØU

S2023-2839

Problemstilling

Erhvervs- og Bosætningsudvalget har dialog med aktører indenfor erhverv, turisme og bosætning som en af sine opgaver, og de har nu fastlagt format for aktørdialog.

Løsningsmuligheder og indstilling

Sekretariatschefen indstiller, at Økonomiudvalget tager åbne møder om specifikke emner som format på Erhvervs- og Bosætningsudvalgets aktørdialog til efterretning.

Erhvervs- og Bosætningsudvalget opfordrer Økonomiudvalget til at pege på relevante emner for aktørmøderne.

Sagsfremstilling

Af kommissoriet for Erhvervs- og Bosætningsudvalget fremgår, at de har som en af deres opgaver at indgå i dialog med aktører indenfor erhverv, turisme og bosætning. Efter drøftelser i udvalget af format og indhold er det besluttet at organisere dialogen på følgende måde:

- Hvert tredje udvalgmøde ændres til et åbent møde, hvor alle er velkomne til at deltage; der bliver dermed et møde hver tredje måned
- Formålet med møderne er at dele viden og drøfte mulige fælles initiativer
- Der fastsættes et emne for mødet, og emne annonceres sammen med mødetid og -sted via kommunens hjemme- og Facebookside, erhvervsnyhedsbrevet og 'Kommunen informerer' i SamsøPosten
- Centrale aktører i relation til de specifikke emner kontaktes direkte med en opfordring til at deltage, og nogle spørges, om de indledningsvist vil give deres perspektiv på emnet
- Emnet kan have betydning for, hvordan mødet afvikles, men den grundlæggende skabelon er, at der drøftes to spørgsmål: Hvad er status? Hvad kan vi gøre sammen?

Det første møde er fastsat til den 24. oktober kl. 19.30-21 i kantinen på Rådhuset, og emnet er: Årets høst og tørkeudfordringer.

Udvalget har desuden drøftet følgende emner til kommende åbne møder:

- Hjælp til tilflyttere fra udlandet, som er besluttet som tema for det næste møde, der bliver i januar 2024
- Overnatningskapacitet

Af udvalgets kommissorium fremgår, at Økonomiudvalget kan sætte konkrete emner i relation til erhvervs- og turismemæssige aktiviteter samt bosætningsstrategi og indsatsplaner til drøftelse i Erhvervs- og Bosætningsudvalget med henblik på at få belyst emnerne fra forskellige perspektiver. I forlængelse heraf opfordrer Erhvervs- og Bosætningsudvalget Økonomiudvalget til at pege på relevante emner for aktørmøderne.

Økonomi og personale

Der vil blive serveret kaffe, te og vand ved de åbne møder, hvilket konteres under det politiske område.

Tidligere beslutninger

30.8.2022, KB-sag nr. 181: Udpegning af supplerende medlemmer til Erhvervs- og Bosætningsudvalget

29.3.2022, KB-sag nr. 96: Fornytt drøftelse af nedsættelse af Erhvervs- og Bosætningsudvalg

1.3.2022, KB-sag nr. 69: Nedsættelse af Erhvervs- og Bosætningsudvalg

Dialog og høringer

Erhvervs- og Bosætningsudvalget har drøftet aktørdialog på flere af deres møder og har på baggrund af dialogen fastsat ovenstående format.

Aktuel beslutning på Økonomiudvalget 12-09-2023

Fraværende: Ulla Holm

Økonomiudvalget tager åbne møder om specifikke emner som format på Erhvervs- og Bosætningsudvalgets aktørdialog til efterretning.

Punkt 371: Anvendelses- og Aktivitetsaftale for Sambiosen - BU - ØU - KB

S2023-3168

Problemstilling

Ændringerne i Anvendelses- og Aktivitetsaftalen mellem Samsø Kommune og Sambiosen fremsendes til godkendelse.

Løsningsmuligheder og indstilling

1. Den reviderede Anvendelses- og Aktivitetsaftale godkendes.
2. Den reviderede Anvendelses- og Aktivitetsaftale godkendes ikke, men sendes tilbage til Forvaltningen til yderligere belysning.

Forvaltningschefen for Børn, Unge og Kultur indstiller, at den reviderede Anvendelses- og Aktivitetsaftale godkendes (Løsningsmulighed 1).

Sagsfremstilling

Forvaltningen har i samarbejde med Sambiosens leder gennemgået den oprindelige Anvendelses- og Aktivitetsaftale, som blev udarbejdet i forbindelse med, at driftsansvaret den 01.07.2018 for Samsø-området overdrages fra Samsø Kommune til foreningen Sambiosen.

I forbindelse med gennemgangen er der blevet lavet følgende ændringer:

- Pkt.1.2 er tilrettet, så der ikke henvises til én bestemt udviklingsplan, men til 'den til enhver tid gældende udviklingsplan'.
- Pkt. 2.3, 3. afsnit vedr. kommerciel udlejning er slettet. Dette med baggrund i, at dette afsnit ikke er lovligt jf. kommunalfuldmagtsreglerne
- Pkt. 6.1 er ændret, så der ikke fremgår specifikke beløb til specifikt formål.

Økonomi og personale

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

Tidligere beslutninger

24.04.2018, KB-sag nr. 113: Beslutning vedrørende Anvendelses- og aktivitetsaftale mellem Samsø Kommune og den almen ideelle forening Sambiosen.

Dialog og høringer

Den reviderede Anvendelses- og Aktivitetsplan har været behandlet på Sambiosens bestyrelsesmøde i juni måned 2023. Der er enighed om de fremsendte rettelser.

Beslutning på Børne- og Kulturudvalget 05-09-2023

Den reviderede Anvendelses- og Aktivitetsaftale indstilles godkendt (løsningsmulighed 1).

Aktuel beslutning på Økonomiudvalget 12-09-2023

Fraværende: Ulla Holm

Børne- og Kulturudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Bilag

Anvendelses- og Aktivitetsaftale HGA

Punkt 372: Forslag til lokalplan nr. 104 - Samsø Energiakademi - TU - ØU - KB

S2023-2997

Problemstilling

Revision af gældende lokalplan nr. 54 for Samsø Energiakademi, har udmøntet sig i forslag til lokalplan nr. 104, der fremstilles til godkendelse forud for den offentlige høring.

Løsningsmuligheder og indstilling

1. Lokalplanforslaget godkendes til offentlig høring i 4 uger.
2. Lokalplanforslaget godkendes med specifikke ændringer.
3. Lokalplanforslaget returneres til forvaltningen til fornyet behandling.

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller, at lokalplanforslaget godkendes til offentlig høring i 4 uger (løsningsmulighed nr. 1).

Sagsfremstilling

Siden lokalplan nr. 54 for Samsø Energiakademi, blev vedtaget i 2005, har det været muligt, at etablere overnatningsfaciliteter i tilknytning til akademiet. Grundet lokalplanens præmis i formålsbestemmelsen om, at byggeriet skal tilpasses det omgivende miljø samt bestemmelserne i § 8, blev det i forbindelse med et konkret byggeprojekt / ansøgning vurderet, at projektet alene kunne realiseres ved at justere plangrundlaget og dermed tilvejebringe en ny lokalplan.

På baggrund af beslutningen i Teknik- og Miljøudvalget den 10. maj 2023, har forvaltningen i samarbejde med ansøger nu udarbejdet et forslag til en ny lokalplan nr. 104. Udgangspunktet er ikke væsentligt forandret fra den gældende lokalplan nr. 54, da planen også stadig skal regulere forholdene omkring Energiakademiet. Der er således taget udgangspunkt i den gældende plan og justeret på forholdene omkring delområde B.

Forvaltningen vil særligt fremhæve disse ændringer i den nye lokalplan:

- Byggefelterne er justeret ned fra seks til fem, men til gengæld er det nu muligt at bygge seks enheder indenfor hvert byggefelt. Det er således stadig muligt at etablere de ønskede 30 enheder.
- Delområde A (til energiakademi) er gjort større på bekostning af delområde D (demonstrationsprojekter og modeller), for at få plads til de nødvendige teknikbygninger.
- Forvaltningen har vurderet, at den maksimale kapacitet per enhed er fem overnattende, og den fulde belægning indenfor lokalplanområdet vil således være 150 sengepladser. Kommuneplanrammerne nr. 7 og nr. 99, åbner op for at man tilsammen kan etablere op til 200 sengepladser, men dette var tiltænkt understøttelse af planerne om etablering af et decideret energihotel.
- Enhederne kan etableres enten med saddeltage eller ensidet taghældning, henholdsvis med en hældning på 15-55 grader eller 5-10 grader.
- I forhold til udseendet af facaderne er fibercement tilføjet som muligt materiale.
- Facaderne vendes mod nord, hvor det oprindeligt var planen at de skulle vende mod syd for at give terrasserne mest muligt sol. Ved at vende facaderne mod nord, opnås en bedre helhed i området, hvor de nye bygninger i højere grad får en samhørighed med Energiakademiet. Derudover opnår man en bedre udnyttelse af solcellerne på tagene samt en markant mindre solindstråling, der minimerer energiforbruget til nedkøling af enhederne.

Der er foretaget miljøscreening af lokalplanforslaget, og det er på baggrund af screeningen vurderet, at planforslaget ikke har væsentlige indvirkninger på miljøet.

Ved eventuel godkendelse af planforslaget træffer kommunen samtidig afgørelse om, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering. Afgørelsen sker efter §10, stk. 1, i Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), LBK nr. 1225 af 25. oktober 2018.

Økonomi og personale

Løsningsmulighederne har ingen budgetmæssige konsekvenser.

Planarbejdet varetages indenfor Teknik og Miljø's budget, med bidrag fra bygherre.

Tidligere beslutninger

10.05.2023, TU-sag nr. 241: Anmodning om lokalplanlægning - Strandengen 1 - TU.

07.06.2005, KB-sag nr. 613: Lokalplanforslag nr. 54 - Energiakademi i ballen - ØU-KB.

Dialog og høringer

Hvis planforslaget godkendes, skal det efterfølgende fremsendes i offentlig høring i minimum 4 uger. Forvaltningen har forud foretaget intern høring af berørte myndigheder i henhold til reglerne i Miljøvurderingsloven. Der er i den forbindelse ikke modtaget høringssvar af betydning for miljøscreeningen.

Beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 06-09-2023

Udvalget indstiller, at lokalplanforslaget godkendes til offentlig høring i 4 uger (Løsningsmulighed 1). Med baggrund i at man ikke ønsker et skjult feriehusområde i Ballen, præciserer udvalget at brugen af boliger ikke skal være til ferieformål, men være til Energiakademiets virke.

Aktuel beslutning på Økonomiudvalget 12-09-2023

Fraværende: Ulla Holm

Økonomiudvalget anbefaler, at lokalplanforslaget godkendes til offentlig høring i 4 uger (Løsningsmulighed 1). Økonomiudvalget anbefaler desuden, at det inden høringen indarbejdes i lokalplanforslaget, at der gives mulighed for at overskudskapacitet kan udlejes til anden side efter andre formål, end de beskrevne.

Bilag

LP Energiakademi - Forslag

20230711 Samsø Energiakademi Situationsplan

Lokalplan nr. 54

Energiakademiet_Overnatningsfaciliteter_Materialebeskrivelse

Punkt 373: Genbehandling - Vejadgange til "Bakken" i Tranebjerg - TU-ØU-KB

S2023-649

Problemstilling

Beslutning om vejadgang til "Bakken", Tranebjerg, fremstilles til genbehandling i Teknik- og Miljøudvalget, efter yderligere belysning vedr. afspærring af den vestlige udkørsel.

Løsningsmuligheder og indstilling

1. Den vestlige udkørsel (grusvejen) fra "Bakken" afspærres, således at der kun er én adgangsvej til området.
2. Der etableres en ny overkørsel (asfalt), således at der er to adgangsveje til området.
3. Sagen returneres til yderligere behandling i forvaltningen.

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller, at den vestlige udkørsel (grusvejen) fra "Bakken" afspærres, således at der kun er én adgangsvej til området (Løsningsmulighed 1).

Sagsfremstilling

I forbindelse med Kommunalbestyrelsens behandling af sagen "Vejadgange og status for "Bakken" i Tranebjerg" den 25. april 2023 blev det besluttet at "Bakken" skal istandsættes i nødvendigt omfang og overdrages til grundejerforeningen, fortsat som en privat fællesvej. Spørgsmålet om adgangsveje / afspærring blev ved samme lejlighed tilbagesendt til Teknik- og Miljøudvalget, til yderligere belysning forud for sagens genbehandling i Kommunalbestyrelsen. Kommunalbestyrelsen har konkret ønsket en yderligere belysning af:

1. Trafiksikkerhed i forhold til udkørsel til Østerlækkevej, samt begrundelse.
2. Trafiksikkerhed og praktik i forhold til vendemuligheder for større køretøjer, renovation mv. hvis kun en udkørsel.
3. Økonomiske forhold ved den ene og den anden løsning - herunder også anvisning af budget.

Ad 1: I forbindelse med udstykning og lokalplanlægning af "Bakken" blev den østlige udkørsel udvidet med to oversigtsarealer. Formålet med et oversigtsareal er at skabe bedre trafiksikkerhed og oversigtsforhold, og det fremstår typisk som en skrå afgrænsning / udvidelse af vejmatrিকlen, hvor den støder op til en større vej. "Østerlækkevej" kan ikke siges at være tæt trafikeret, men er en meget benyttet vej på Samsø, der giver adgang til flere boligområder indenfor bygrænsen og videre adgang til havet og Ballen, der særligt benyttes i sommerperioden. Boligområderne ligger samtidig i udkanten af Tranebjerg, hvor der generelt er højere risiko for forhøjet hastighed.

Ad 2: I forbindelse med lokalplanlægning og udstykning blev der etableret en vendeplads i det sydvestlige hjørne af det grønne fællesareal som en del af matr. nr. 11o (Bakken 19), hvilket indikerer, at der kun skal være én udkørsel fra området til "Østerlækkevej". Vendepladsen fremgår af det tinglyste vejudlæg i matrikelkortet, og opfylder kravene til en vendeplads jf. vejdirektoratets vejledning, dog således at det gruslagte vejforløb udgør en del af pladsen. Renovationsvæsenet har bekræftet, at der er mulighed for at vende renovationskøretøjer såfremt grusvejen ikke spærres af med kæde / sten eller der holder parkerede biler i vejen. Det betyder, at en eventuel afspærring skal etableres i enden ud mod "Østerlækkevej" og at der skal være parkeringsforbud på selve vendepladsen.

Ad 3: Der henvises til afsnittet "Økonomi og personale".

Det er på baggrund af ovenstående forvaltningens anbefaling, at begrænse antallet af udkørsler til Østerlækkevej mest muligt. Forvaltningen vurderer også fortsat, at det oprindeligt har været hensigten, at alle ejendomme på "Bakken" skal anvende den udkørsel der ligger mellem matr. nr. 11bo og 11bp (hhv. Bakken 1 og Bakken 2). Matr.nr. 11bn (Bakken 21) har udkørsel til grusvejen vest for ejendommen, men skal bruge den samme udkørsel som de øvrige for at komme ud på "Østerlækkevej".

Hvis det fastholdes, at der kun skal være én adgangsvej til "Østerlækkevej" bør den vestlige udkørsel midlertidigt lukkes med sten og på sigt bør der etableres en beplantning. Der har tidligere på stedet været en afspærring med sten ved den vestlige udkørsel, ligesom der har været et "blind vej" skilt ved den østlige. Begge dele er i dag fjernet - men ikke af Kommunens vejafdeling.

Som bilag til sagen vedlægges matrikelkort for "Bakken".

Økonomi og personale

Løsningsmulighed 1: Den vestlige udkørsel (grusvejen) fra "Bakken" afspærres, således at der kun er én adgangsvej til området.

- (Gen)opsætning af blindvej skilt
- Ikke flytbare sten (evt. midlertidigt)
- Etablering af beplantning

Udgiften anslås til 5.000 kr., der afholdes indenfor forvaltningens budget (Ejendomme og Veje).

Løsningsmulighed 2: Der etableres en ny overkørsel (asfalt), således at der er to adgangsveje til området.

- Tilføjelse af oversigtsareal (matrikulært udlæg)
- Afretning og asfaltering af eksisterende grusvej
- Supplerende skiltning

Anslået pris: ca. 200.000 kr. (Inkl. slidlag: ca. 500.000 kr.)

Finansiering kan ikke anvises indenfor eksisterende budget. Beløbet kan anvises enten via asfaltpuljen eller via anlægspuljen.

Tidligere beslutninger

25.04.2023, KB-sag nr. 224: Vejadgange og status for "Bakken" i Tranebjerg - TU-ØU-KB

14.08.2001, KB-sag nr. 690: Tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 40

25.01.2000, KB-sag nr. 438: Godkendelse af lokalplan nr. 40

Dialog og høringer

Forvaltningen har været i dialog med renovationsvæsenet, i forhold til adgangsforhold og vendeplads.

Beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 06-09-2023

Der blev begæret afstemning.

For løsningsmulighed 2: Der etableres en ny overkørsel (asfalt), således at der er to adgangsveje til området stemte Søren Wiese.

For løsningsmulighed 1: At den vestlige udkørsel (grusvejen) fra "Bakken" afspærres, således at der kun er en adgangsvej til området stemte Karina Knobelauch, Kjeld Bønkel og Per Urban Olsen.

Flertallet indstiller, at den vestlige udkørsel (grusvejen) fra "Bakken" afspærres, således at der kun er én adgangsvej til området (Løsningsmulighed 1).

Aktuel beslutning på Økonomiudvalget 12-09-2023

Fraværende: Ulla Holm

Økonomiudvalget besluttede, at Michael Kristensen er inhabil i sagen, og han deltog derfor ikke i sagens behandling.

Der blev begæret afstemning.

For løsningsmulighed 1 (Den vestlige udkørsel (grusvejen) fra "Bakken" afspærres, således at der kun er en adgangsvej til området) stemte Marcel Meijer og Peter Askjær.

For løsningsmulighed 2 (Der etableres en ny overkørsel (asfalt), således at der er to adgangsveje til området) stemte Carsten Bruun.

Flertallet indstiller, at den vestlige udkørsel (grusvejen) fra "Bakken" afspærres, således at der kun er én adgangsvej til området (Løsningsmulighed 1).

Økonomiudvalget bemærker, at diverse dialog og hørings svar ønskes fremsendt til behandlingen i Kommunalbestyrelsen. I fremtidige sager af lignende karakter bør hørings svar forefindes og kommenteres i sagsfremstillingen.

Bilag

Bilag - Matrikelkort "Bakken"

Punkt 374: Anlægsbevilling til Landsbyfornyelsespuljen 2022 - TU-ØU-KB

S2022-400

Problemstilling

Forvaltningen anmoder om, at der gives en anlægsbevilling og frigives et rådighedsbeløb til Landsbyfornyelsespuljeprojekterne for 2022.

Løsningsmuligheder og indstilling

1. Der gives en anlægsbevilling og frigives et rådighedsbeløb på 5.225.000 kr. til programlægning og implementering af landsbypuljeprojekterne 2022.
2. Sagen returneres til forvaltningen til yderligere behandling.

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller, at der gives en anlægsbevilling og frigives et rådighedsbeløb på 5.225.000 kr. til programlægning og implementering af landsbypuljeprojekterne 2022 (Løsningsmulighed 1).

Sagsfremstilling

Ved Kommunalbestyrelsens godkendelse af "Strategi for Landsbyfornyelsespuljen 2022" d. 1. marts 2022, blev der samtidig frigivet et rådighedsbeløb på 375.000 kr. til at begynde programlægning og planlægning. Programlægningen og budgettet for Landsbypuljeprojekterne blev endelig godkendt af Kommunalbestyrelsen den 24. januar 2023, men der blev dog ved denne lejlighed ikke givet en anlægsbevilling til formålet. Det skyldes, at det på daværende tidspunkt ikke var muligt at anvisne finansieringen nærmere, da det afventede en endelig godkendelse af regnskab med tilhørende overførsler for 2022.

Forvaltningen anmoder på den baggrund om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb på de resterende 5.225.000 kr.

Økonomi og personale

Budgetrammen for landsbyfornyelsespuljeprojekterne 2022 udgør 5,6 mio. kr., heraf:

Statslig pulje: 3,36 mio. kr.

Samsø Kommune: 2,24 mio. kr.

Der er 01.03.2022 givet anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb på 375.000 kr.

Der anmodes om anlægsbevilling for det resterende beløb (5,6 mio. kr. - 375.000) = 5.225.000 kr.

Egenfinansieringen anvises således:

Budget 2022 - Landsbypuljen	1 mio. kr.
Anlægspuljen 2022	1,24 mio. kr.
Egenfinansiering i alt	2,24 mio. kr.

Såfremt ovenstående beløb bevilges, resterer der 1.582.000 kr. (ikke-reserverede midler) i anlægspuljen.

Tidligere beslutninger

24.01.2023, TU-sag nr. 183: Genfremstilling: Programlægning og anlægsbevilling til landsbyfornyelsespuljen 2022 - TU-ØU-KB

28.09.2022, TU-sag nr. 132: Programlægning og anlægsbevilling til landsbyfornyelsespuljen 2022 - TU-ØU-KB

01.03.2022, KB-sag nr. 77: Strategi for landsbypuljen 2022 - TU-ØU-KB

Dialog og høringer

Forvaltningen har særligt været i dialog med Samsø Skole og SamBiosen, der har leveret mange input og idéer. Både Samsø Skole og SamBiosen har haft interne processer med deres brugere og interessenter. Der er herudover efterspurgt input fra borgerne på 3 fællesmøder, der blev afholdt på tværs af kommunens afdelinger, hvilket dog kun gav anledning til et enkelt nyt input.

Der blev afholdt et borgermøde den 15. december 2022 med fokus på anvendelsen af bygninger og areal på den "gamle forplads" til skolen, imellem Tingvej og Marsk Stigs Vej.

Beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 06-09-2023

Udvalget indstiller, at der gives en anlægsbevilling og frigives et rådighedsbeløb på 5.225.000 kr. til programlægning og implementering af landsbypuljeprojekterne 2022 (Løsningsmulighed 1).

Bilag 1 (Programlægning) og 2 (Økonomioversigt) blev udleveret på udvalgmødet og vedlægges referatet samt fremsendes til sagsbehandling i Økonomiudvalget og i Kommunalbestyrelsen.

Aktuel beslutning på Økonomiudvalget 12-09-2023

Fraværende: Ulla Holm

Sagen tilbagesendes til yderligere belysning.

Der ønskes konkrete projektbeskrivelser i forbindelse med udstedelse af anlægsbevillinger og frigivelse af rådighedsbeløb.

Bilag

Bilag 1 - Programlægning LF 2022 (1)

Bilag 2 - Økonomi LF 2022

Punkt 375: Ballen Færgehavn - ydre molehoved, TU-ØU-KB

S2022-14683

Problemstilling

Molehovedet ved Ballen Færgehavn er blevet beskadiget og skal repareres. Forvaltningen anmoder om stillingtagen til finansiering af rådgiverydelse.

Løsningsmuligheder og indstilling

1. Der anvendes 65.000 kr. af Ballen Færgehavns driftsbudget til rådgiverydelser i forbindelse med det ydre molehoved.
 2. Forvaltningen anmodes om at finde andre finansieringsmuligheder til rådgiverydelserne.
 3. Sagen sendes retur til forvaltningen.
- Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller, at der anvendes 65.000 kr. af Ballen Færgehavns driftsbudget til rådgiverydelse i forbindelse med det ydre molehoved (Løsningsmulighed 1).

Sagsfremstilling

Molehovedet er bygget op af pæle sat i en række. Mellem pælene er der sat spunsplader op. Den ene af de spunsplader er grundet bølgepres og metaltræthed revnet, så der nu er hul imellem 2 pæle. Konsekvensen var at de tekniske installationer til molelys og tågelys, der var monteret bag spunspladerne gik tabt. De tekniske installationer er nu reetableret længere inde mod stenmolen.

Hvis molehovedet ikke repareres og kilden til fejlen løses, kan det gå ud over sejladsikkerheden på havnen. Beskadigelsen er opdaget ved en tilstandsvurdering af forholdene på molehovederne til færgehavnen. Der blev efterfølgende sendt en dykker i vandet, som kunne fastslå skadens omfang. Spunspladerne er udsat for bølgepåvirkning og skadesfølger deraf.

Skaderne på spunspladen og deraf følgende fastgørelse af solceller og batteri kan ses på vedlagte billede 1, 2 og 3. Forvaltningen anmoder om at kunne bruge 65.000 kr. fra færgehavnens driftsbudget til rådgiverydelser som omfatter:
- Projektering (projektforudsætninger), detailprojektering inklusiv tegningsmateriale samt til udbudsprocessen (udbud, licitation og kontrahering).

De tekniske løsningsmuligheder afstemmes med de Kommunale Havne/Teknisk Forvaltning.
Når der foreligger et resultat af udbuddet fremlægges dette til politisk godkendelse.

Økonomi og personale

Forvaltningen har indhentet et tilbud på rådgiverydelser som omtalt i sagsfremstillingen til et rammebeløb på 65.000 kr. excl. moms.

Forvaltningen foreslår at beløbet afregnes på færgehavnens driftsbudget.

Tidligere beslutninger

Ingen tidligere beslutninger.

Dialog og høringer

Ingen bemærkninger.

Beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 06-09-2023

Udvalget indstiller, at der anvendes 65.000 kr. af Ballen Færgehavns driftsbudget til rådgiverydelser i forbindelse med det ydre molehoved (Løsningsmulighed 1).

Aktuel beslutning på Økonomiudvalget 12-09-2023

Fraværende: Ulla Holm

Anbefales godkendt.

Bilag

Ballen Færgehavn - ydre mole - billede 1

Ballen Færgehavn - ydre mole - billede 2

Ballen Færgehavn - ydre mole - billede 3

Punkt 376: Boligstrategi for seniorboliger, TU-ØU-KB

S2023-3172

Problemstilling

Seniorrådet i Samsø Kommune har foreslået at der udarbejdes en Seniorboligstrategi for kommunen, hvilket der ønskes politisk stillingtagen til.

Å

Løsningsmuligheder og indstilling

- 1: Det besluttes at arbejdsgruppen og Forvaltningen bemyndiges til at arbejde videre med en seniorboligstrategi.
 - 2: Der prioriteres ressourcer internt i Teknisk Forvaltning i henhold til generel prioritering på planområdet.
 - 3: Forvaltningen indarbejder et afsnit om seniorboliger i planstrategien og senere i kommuneplanen.
 - 4: Beslutningen udskydes til 2024
 - 5: Det besluttes at der ikke udarbejdes en seniorboligstrategi
- Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller, at beslutningen udskydes til 2024 (Løsningsmulighed 4).

Sagsfremstilling

En Seniorboligstrategi skal angive retningen for udviklingen af fremtidens boliger for seniorer på Samsø. For at sikre borgernes input til udviklingen af fremtidens boliger, vurderes det at en bred borgerinddragelse er nødvendig i forarbejdet.

Der har indtil nu eksisteret en arbejdsgruppe, der har arbejdet med forundersøgelsen af en eventuel seniorboligstrategi. Gruppen består af repræsentanter fra Seniorrådet, Danske Handicaporganisationer, Ældre Sagen og Social- og Beskæftigelsesudvalget, og derudover får gruppen sekretariatsbistand fra Teknisk Forvaltning. Arbejdsgruppen ønsker at lave en dataindsamling via en spørgeskemaundersøgelse, for at få flest mulige inputs fra målgruppen. Indtil nu har arbejdsgruppen arbejdet kvalitativt og har dermed ikke mulighederne for at få et bredt udsnit af borgernes inputs uden støtte fra forvaltningen.

Såfremt Kommunalbestyrelsen ønsker en boligstrategi der er retvisende, og som tager borgernes reelle ønsker for hvordan de ønsker at bo med videre, vurderer forvaltningen at det bedste værktøj er en spørgeskemaundersøgelse. Arbejdsgruppen arbejder med den tese, at der er en øget efterspørgsel efter seniorbofællesskaber blandt målgruppen. Derudover konstaterer forvaltningen at der er et stigende pres på kommunens visiterede ældreboliger, hvilket forvaltningen vurderer vil vokse i fremtiden. Tendensen de sidste 10 år har været, at borgere, selv med komplekse plejebehov, udsætter beslutningen om at flytte i en plejebolig så længe som muligt. Det betyder, at de målgrupper der i dag bor i en plejebolig, enten har et komplekst plejebehov - eller lider af demens i en sådan grad, at de ikke kan forblive i egen bolig.

Samsø Kommune tilbyder boliger på Plejecenter Kildemosen og kan anvise til 24 ældreboliger på Skolevej. Der er i 2022 færdiggjort 16 boliger på Bryggerbakken i Tranebjerg, som har målgruppen 50+, hvorfor disse boliger kan ses som seniorboliger.

Midtjysk Boligselskab afdeling 53 på Samsø, tilbyder 79 lejebolige i Nordby, Onsbjerg og Tranebjerg. Disse lejebolige kan ansøges af alle, hvorfor de ikke er deciderede seniorboliger.

Udover dette foregår der privat udlejning, som kommunen ikke har et overblik over.

Derudover eksisterer en arbejdsgruppe der forsøger at etablere et "Bæredygtigt Landsbyfællesskab", som inkluderer seniorsegmentet, men som også kan indeholde flere aldersgrupper.

Viden om boligønsker og -behov fra målgruppeanalyse.

I forbindelse med etablering af færdigretten til Aarhus og udvikling af bosætningsuniverset, Tid til Samsø, blev der gennemført en målgruppeanalyse. Spørgeskemaundersøgelsen belyste potentialet for at tiltrække tilflyttere til Samsø, og i relation hertil blev det undersøgt, hvilke parametre der var vigtige for de potentielle tilflyttere. I målgruppeanalysen blev der også spurgt til forskellige aspekter af boligformer, og vi har således i denne analyse nogen viden om boligønsker og -behov, og for en del af aspekter er der lavet en sammenligning af aldersgrupper, hvor en af grupperne er 66 år eller ældre, hvilket er den gruppe, der benævnes seniorer herunder.

Målgruppeanalysen viser:

- Seniorerne foretrækker landsbyidyl og det lette liv i lejlighed frem for bæredygtigt fællesskab, livet på landet eller parcelhusparadis
- Blandt seniorerne svarer 26 pct. 'Ja, helt sikkert' og 48 pct. 'Ja, måske' til, om et seniorbofællesskab kunne være en interessant boform, næste gang de skal flyttere
- De vigtigste parametre for boligområdet er, at det er tæt ved natur/skov og vandet/strand; det gælder for seniorerne, men også blandt de 30-49-årige og de 50-65-årige
- Blandt seniorerne er der større interesse om leje- eller andelsbolig end om ejerbolig, mens de 30-49-årige og de 50-65-årige foretrækker en ejervilla

- De adspurgte seniorer har for de flestes vedkommende relativt mange midler til enten at købe eller leje en bolig

Måltgruppeanalysen er jo ikke lavet blandt borgere på Samsø, da formålet var at undersøge potentielle tilflyttere. Undersøgelsens resultater kan måske alligevel bidrage til indsigt i ønsker og behov blandt seniorer i sammenligning med andre aldersgrupper.

Ydermere kan en spørgeskemaundersøgelse give et overblik over et estimeret antal ældre, som ønsker at sælge deres nuværende bolig, såfremt der opstår muligheder for at flytte i seniorbolig. Herved frigøres nogle boliger som kan komme nyt tilflyttere til gode - som købsmuligheder.

En boligstrategi for seniorboliger skal derfor ses som en tværfaglig opgave for den kommunale administration.

Teknisk Forvaltning har for nuværende svært ved at skulle afsætte ressourcer til opgaven. Ressourcerne hertil kommer fra planmedarbejderne, hvor de aktuelle arbejdsopgaver prioriteres ud fra planoversigten (igangværende eller kommende lokal- og sektorplaner).

Økonomi og personale

Det anslås at sekretariatsbetjeningen, udarbejdelse og behandling af spørgeskema samt det videre arbejde med at udarbejde selve strategien og implementere vil kræve 40 timers arbejde (svarende til omkring 10.000 kr.) i det resterende 2023. Dette er svarende til de timer der i forvejen bruges på sekretariatsbetjene Seniorrådet i fem måneder.

(Sekretariatsbetjeningen foregår fra Social-, Sundheds- og Beskæftigelsesforvaltningen.

Hvis det prioriteres at gennemføre seniorboligstrategien, vurderer Teknisk Forvaltning at denne opgave skal prioriteres på linje med andre opgaver på planområdet.

Å

Tidligere beslutninger

7.6.2021, EBU-sag nr. 285: Præsentation af måltgruppeanalyse

Dialog og høringer

Der er nedsat en arbejdsgruppe bestående af medlemmer fra Seniorrådet, Danske Handicaporganisationer, Ældre Sagen og Social- og Beskæftigelsesudvalget, og derudover får gruppen sekretariatsbistand fra Teknisk Forvaltning. I denne arbejdsgruppe er ideen med en boligstrategi for seniorboliger blevet drøftet/behandlet samt muligheden for en spørgeskemaundersøgelse.

Beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 06-09-2023

Udvalget indstiller, at der ikke udarbejdes en seniorboligstrategi (Løsningsmulighed 5).

Udvalget begrundet det med mange tiltag for at skabe rammer for nye boliger, samt at forvaltningerne er presset på ressourcer til opgaven.

Aktuel beslutning på Økonomiudvalget 12-09-2023

Fraværende: Ulla Holm

Teknisk Udvalgs indstilling anbefales godkendt.

Punkt 377: Kommunerapport, Erhvervshus Midtjylland - ØU-KB

S2023-2799

Problemstilling

Erhvervshus Midtjylland har udgivet deres årlige kommunerapport for hver kommune i regionen.

Løsningsmuligheder og indstilling

Sekretariatschefen indstiller, at kommunerapport fra Erhvervshus Midtjylland tages til efterretning.

Sagsfremstilling

I kommunerapporten sammenholdes udvikling på Samsø med den nationale og regionale udvikling samt med en gruppe sammenligningskommuner, der er valgt med udgangspunkt i Danmarks Statistiks inddeling i kommunetyper; for Samsø er sammenligningskommunerne Lemvig, Struer, Norddjurs, Ringkøbing-Skjern og Skive.

Rapporten rummer to temaafsnit om henholdsvis detailhandel og fødevarersektoren; derudover er der sammenligninger i relation til beskæftigelse, iværksætteri, virksomhedsbestand, vækstvirksomheder og eksport.

Et opmærksomhedspunkt er, at det generelt kan det være vanskeligt at sammenligne Samsø Kommune med de øvrige kommuner, fordi en enkelt virksomhed i nogle erhverv kan få stor betydning for andele og gennemsnitsberegninger, derfor skal tallene for Samsø tolkes med forsigtighed.

Et andet opmærksomhedspunkt er, at for de fleste tal i rapporten er de nyeste tal er fra 2021, og udviklingen efter de to corona-år er således ikke med i rapporten.

Rapporten viser følgende om den samske erhvervspræstation:

- Der har de seneste år været en positiv erhvervsudvikling med stigende privatbeskæftigelse og tilflytning virksomheder
- Etablerings- og overlevelsesrate for iværksættere er lavere end regionsgennemsnittet
- Små og mellemstore virksomheder dominerer, der er således 68 pct. af de privat beskæftigede, der arbejder i en virksomhed med under ti årsværk; det er typisk med en erhvervsstruktur domineret af turisme, detail og landbrug, og i forlængelse heraf er der en meget lav andel af vækst- og eksportvirksomheder
- Detailhandlen - såvel specialbutikker som dagligvarebutikker - har oplevet større jobvækst end det regionale gennemsnit fra 2016 til 2021, hvilket skal ses i sammenhæng med en stor vækst i turismen, der blandt andet ses i en vækst på 50 årsværk svarende til 53 pct. indenfor hoteller og restaurationer
- Fødevarersektoren er den største målt på beskæftigelse på Samsø, der har dog været faldende beskæftigelse og fald i antal virksomheder de seneste år, mens der har været stigende beskæftigelse i regionen samlet set. Den faldende beskæftigelse ses især indenfor de primære erhverv, der trods fald i beskæftigelse har haft en stigende omsætning
- De to brancher med den største procentvise fremgang i beskæftigelsen er engroshandel, der er vækstet fra 33 fuldtidsjob i 2016 til 76 i 2021, og transport, der har haft en stigning fra 41 fuldtidsjob i 2016 til 69 i 2021

Økonomi og personale

Løsningsforslag har ingen økonomiske konsekvenser.

Tidligere beslutninger

21.6.2022, KB-sag nr. 170: Kommunerapport, Erhvervshus Midtjylland

24.8.2021, KB-sag nr. 791: Kommunerapport, Erhvervshus Midtjylland

Dialog og høringer

Forvaltningen har bidraget til udarbejdelse af 'Erhvervsrettede tiltag for at styrke detailhandlen i Samsø Kommune' og 'Initiativer og tiltag i Samsø Kommune for at understøtte fødevarersektoren'.

Aktuel beslutning på Økonomiudvalget 12-09-2023

Fraværende: Ulla Holm

Økonomiudvalget anbefaler, at kommunerapport fra Erhvervshus Midtjylland drøftes på kommende møde i Erhvervskontaktrådet.

Bilag

Erhvervsudvikling i Samsø Kommune

Punkt 378: Efterretningsliste - 12. september 2023

S2021-7061

Problemstilling

Kommunaldirektøren forelægger efterretningsliste til mødet den 12. september 2023.

Løsningsmuligheder og indstilling

Kommunaldirektøren indstiller, at Økonomiudvalget tager efterretningslisten til efterretning.

Sagsfremstilling

Kommunaldirektøren forelægger efterretningsliste til mødet den 12. september 2023.

Økonomi og personale

Løsningsforslaget har ingen økonomiske konsekvenser.

Tidligere beslutninger

Tidligere beslutninger bliver ikke gengivet i forhold til efterretningslisten.

Dialog og høringer

Ingen bemærkninger.

Aktuel beslutning på Økonomiudvalget 12-09-2023

Fraværende: Ulla Holm

Orienteringen taget til efterretning.

Bilag

Høring af forslag til lov om ændring af taxiloven

Punkt 379: Meddelelser fra formanden - 12. september 2023

S2021-6234

Sagsfremstilling

Meddelelser fra formanden på mødet den 12. september 2023.

Aktuel beslutning på Økonomiudvalget 12-09-2023

Fraværende: Ulla Holm

Borgmesteren orienterede om virtuelt møde i Kommunernes Kontaktråd.

Punkt 380: Øvrige meddelelser - 12. september 2023

S2021-6234

Sagsfremstilling

Øvrige meddelelser på mødet den 12. september 2023.

Aktuel beslutning på Økonomiudvalget 12-09-2023

Fraværende: Ulla Holm

Intet at bemærke.

Punkt 381: Lukket: Kontraktforhold, TU-ØU-KB

S2020-6030

Punkt 382: Lukket: Øvrige meddelelser - 12. september 2023

S2021-6234