

REFERAT Udvalget for teknik og miljø 2005-2020 d. 09-02-2018

Mødedato Fredag d. 09. februar 2018 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Foretræde vedrørende status for Øvelseshuset (tidligere Rottehullet), TU.....	3
Beslutning.....	4
Foretræde for ejerne af Strandvejen 5 i sag om opførelse af ny beboelsesejendom, TU.....	5
Beslutning.....	6
Godkendelse af revisionsberetning 2016 for modtaget refusion vedr. byfornyelse TU-ØU-KB.....	7
Beslutning.....	9
Godkendelse af principper for udlejning af kommunale arealer på havnene, TU-ØU-KB.....	10
Beslutning.....	14
Genfremstilling af drøftelse af udviklingen af Sydmolen på Ballen lystbådehavn, TU-ØU-KB.....	15
Beslutning.....	18
Beslutning vedr. indsatsplan til bekæmpelse af kæmpe-bjørneklo, TU.....	19
Beslutning.....	21
Anmodning om ændring af lokalplan nr. 30 for bofælleskab i Onsbjerg, TU.....	22
Beslutning.....	24
Drøftelse og beslutning om procedure for lokalplanlægning samt prioritering af verserende lokalpla	25
Beslutning.....	28
Beslutning om overskydende grundvandsressource på Nordsamsø, TU-ØU-KB.....	29
Beslutning.....	30
Godkendelse af regulativ for private almene vandværker 2018, TU-ØU-KB.....	31
Beslutning.....	33
Orientering om projekt med etablering af "Biocover" på deponiet, Affaldscenter Harpesdal, TU.....	34
Beslutning.....	36
Drøftelse af renovationsgebyrets størrelse efter implementering af kildesortering og ugeafhentning,	37
Beslutning.....	39
Anmodning om anlægsbevilling til etablering af toiletter i Nordby, TU-ØU-KB.....	40
Beslutning.....	41
Orientering om etablering af National cykelrute 4 - over Samsø, TU-ØU-KB.....	42
Beslutning.....	44
Beslutning om ansøgning til et LIFE-strandensprojekt ved Stavns Fjord, TU-ØU-KB.....	45
Beslutning.....	47
Beslutning vedr. procedure for efterretningssager, TU.....	48
Beslutning.....	49
Formanden orienterer - TU 09.02.2018.....	50
Beslutning.....	51
Efterretningssager - TU 09.02.2018.....	52
Beslutning.....	53
Efterretningssager Naturområdet.....	54
Beslutning.....	55
Eventuelt - TU 09.02.2018.....	56

Beslutning.....	57
Lukket: Økonomiske scenarier for udviklingen af Sydmolen på Ballen lystbådehavn, TU-ØU-KB...	58
Lukket: Beslutning.....	59

Punkt 11: Foretræde vedrørende status for Øvelseshuset (tidligere Rottehullet), TU

Foretræde vedrørende status for Øvelseshuset (tidligere Rottehullet), TU

11. Foretræde vedrørende status for Øvelseshuset (tidligere Rottehullet), TU

Sagsnr.: 741-2015-1142

Dok.nr.: 741-2018-2503

Sagsbeh.: SS

Åbent

Problemstilling:

Repræsentanter fra foreningen til bevarelse af Øvelseshuset er inviteret til et foretræde for TU, for at berette om status for foreningens arbejde med en restaurering af Øvelseshuset.

Sagsfremstilling:

Formålet med foretræde er, at ansøgerne kan fremlægge deres synspunkter vedrørende sagen. Sagen forventes behandlet på et efterfølgende møde.

Der afsættes 15 minutter til foretræde, hvor man kort kan fremføre synspunkter om en konkret sag. Udvalgets medlemmer har mulighed for at stille spørgsmål, og der kan eventuelt føres en kort dialog om sagen. Den egentlige politiske behandling af sagen foregår efterfølgende for lukkede døre.

Punkt 11: Beslutning

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 9. februar 2018:

Fraværende: Ingen

Foretræde ved 3 repræsentanter fra Foreningen Øvelseshusets venner.

Information og folder fra foreningen Øvelseshusets venner omdelt.

TU ønsker, at foreningen afklarer senest 1. marts 2019 om der er tilvejebragt 100% finansiering til renovering af Øvelsessalen.

Videresendes til orientering til ØU og KB.

Punkt 12: Foretræde for ejerne af Strandvejen 5 i sag om opførelse af ny beboelsesejendom, TU

Foretræde for ejerne af Strandvejen 5 i sag om opførelse af ny beboelsesejendom, TU

12. Foretræde for ejerne af Strandvejen 5 i sag om opførelse af ny beboelsesejendom, TU

Sagsnr.: 741-2017-2262

Dok.nr.: 741-2018-968

Sagsbeh.: SPE

Åbent

Problemstilling:

Ejerne af Strandvejen 5 har anmodet om foretræde for Udvalget for teknik og miljø vedrørende sagen om nedrivning af eksisterende og opførelse af ny beboelsesejendom.

Sagsfremstilling:

Formålet med foretræde er, at ejer og dennes arkitekt kan fremlægge deres synspunkter i sagen og præsentere forslag til et eventuelt revideret byggeprojekt på ejendommen.

Der afsættes 15 minutter til foretræde, hvor man kort kan fremføre synspunkter om en konkret sag. Udvalgets medlemmer har mulighed for at stille spørgsmål, og der kan eventuelt føres en kort dialog om sagen. Den egentlige politiske behandling af sagen foregår efterfølgende for lukkede døre.

Punkt 12: Beslutning

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 9. februar 2018:

Fraværende: Ingen

Foretræde ved 1 ejer og 2 bygherrerådgivere.

Planer for et nyt projekt blev omdelt.

Forvaltningen tager sagsbehandlingen af det nye forelagte projekt.

Punkt 13: Godkendelse af revisionsberetning 2016 for modtaget refusion vedr. byfornyelse TU-ØU-KB

Godkendelse af revisionsberetning 2016 for modtaget refusion vedr. byfornyelse TU-ØU-KB

13. Godkendelse af revisionsberetning 2016 for modtaget refusion vedr. byfornyelse TU-ØU-KB

Sagsnr.: 741-2017-5397

Dok.nr.: 741-2017-30274

Sagsbeh.: NEA

Åbent

Problemstilling:

Samsø Kommune støttede med byfornyelsesmidler nedrivningen af Tanderup brugs og etablering af en plads. Der skal nu hjemtages byfornyelsesmidler.

Sagsfremstilling:

Kommunens revisionselskab Deloitte har den 13. december 2017 fremsendt revisions erklæring og beretning for Samsø Kommunes modtagne refusion for byfornyelse i 2016.

I henhold til Styrelseslovens §42b, er revisionsberetningen udsendt til kommunalbestyrelsens medlemmer, inden for syv dage af modtagelsen.

Den udførte revision har ikke givet anledning til bemærkninger vedr. kommunens administration, og som afslutning har revisionen forsynet opgørelsen med revisorerklæring uden forbehold.

Lovgrundlag:

Transport-, Bygnings- og Boligministeriets Bekendtgørelse nummer 811 af 23. juni 2016

Historik:

KB 767 af 8. oktober 2013.

Løsningsmuligheder:

1: Revisionsberetning og medfølgende erklæring godkendes og fremsendes til Transport-, Bygnings- og Boligministeriet sammen med Kommunalbestyrelsens godkendelse.

2: Revisionsberetning og medfølgende erklæring godkendes og fremsendes til Transport-, Bygnings- og Boligministeriet sammen med Kommunalbestyrelsens godkendelse og kommentarer.

3: Revisionsberetning og medfølgende erklæring godkendes ikke.

Økonomi:

Refusionen som revisionen omhandler følger af Kommunalbestyrelsens beslutning om køb og nedrivning af den gamle Brugs i Tanderup, nu tidligere beliggende Tanderup Hovedgade 20 og 20A.

Byfornyelsesindsatsen havde følgende økonomi, udgifterne er afholdt i årene 2013-2015:

	Regnskab	
Køb og nedrivning	kr.	210.371
Finansiering i alt	kr.	210.371
Heraf Byfornyelsesmidler, 2013 rammen	kr.	79.000
Heraf Byfornyelsesmidler, den åbne ramme	kr.	30.595 *
Heraf egenfinansiering	kr.	100.776

**Indgår først i revisionen af refusionen for byfornyelse af midler modtaget i finansåret 2017*

Indstilling:

Chefgruppen anbefaler løsning nr. 1 til beslutning.

1: Revisionsberetning og medfølgende erklæring godkendes og fremsendes til Transport-, Bygnings- og Boligministeriet sammen med Kommunalbestyrelsens godkendelse.

Bilag

741-2018-530 Underskrevet erklæring

741-2018-529 Underskrevet beretning

Bilag

Underskrevet erklæring

Underskrevet beretning

Punkt 13: Beslutning

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 9. februar 2018:

Fraværende: Ingen

Udvalg for teknik og miljø anbefaler løsning nr. 1.

Punkt 14: Godkendelse af principper for udlejning af kommunale arealer på havnene, TU-ØU-KB

Godkendelse af principper for udlejning af kommunale arealer på havnene, TU-ØU-KB

14. Godkendelse af principper for udlejning af kommunale arealer på havnene, TU-ØU-KB

Sagsnr.: 741-2017-2007

Dok.nr.: 741-2018-883

Sagsbeh.: SS

Åbent

Problemstilling:

Teknisk forvaltning anbefaler, at der vedtages principper, samt et administrationsgrundlag for udlejning af kommunale arealer.

Sagsfremstilling:

Kommunalbestyrelsen besluttede den 23. maj 2017, at forvaltningen udarbejder et administrationsgrundlag for udlejning på kommunens havne.

KB besluttede følgende til forvaltningens arbejde med administrationsgrundlaget;

Max 5 årige kontrakter, konkurrenceudsættes, minimums m2 pris, ingen fremleje. Der ryddes op og gives ens vilkår, udlagte områder til sæsonboder.

Samsø Kommunes havne har to typer lejeaftaler, dels

- a) Udlejning af havnearealer - det vil sige leje af en grund uden bygninger,
- b) Udlejning af bygninger eller lokaler, der er omfattet af Erhvervslejeloven.

Teknisk forvaltning har inddraget advokatfirmaet Dahl i arbejdet med et administrationsgrundlag.

Der er til indstillingen vedlagt et paradigme med "Generelle vilkår for udlejning af havnearealer". Hertil kommer et paradigme med "Lejekontrakt for leje af havneareal".

Tilsvarende er der vedlagt et eksempel på en generel lejekontrakt af bygninger og lokaler i overensstemmelse med Erhvervslejeloven.

Teknisk forvaltning kan efter denne politiske behandling annoncere udlejningen af havnearealet på "fiskemolen" samt forpagtningen/lejeaftalen af havnekiosken i Maarup.

Når dette er gennemført, vil de resterende lejeaftaler blive gennemgået enkeltvis med henblik på hurtigst muligt at få dem tilpasset de politisk godkendte rammer.

En foreløbig gennemgang af flere lejeaftaler viser, at udlejer reelt råder over større arealer end det, de oprindelige aftaler indeholder. Det vurderer forvaltningen som et udmærket udgangspunkt til en genforhandling, eller opsigelse af aftaler med meget lange, eller ingen opsigelsesfrister.

Kontraktlængder

Udgangspunktet i de vedlagte generelle vilkår for udlejning er, at lejemålene kan opsiges med 6 måneders varsel.

Af hensyn til lejers evt. investeringer kan der dog i de enkelte lejekontrakter indgås aftale om uopsigelighed i en årrække fx 5 eller 10 år.

Indholdet varigheden af evt. uopsigelighedsperiode er en kommerciel afvejning, da attraktive lejevilkår kan medføre en højere leje og måske trække attraktive lejere til havnen.

Hvis en lejer ved lejeforholdets begyndelse skal foretage betydelige investeringer, f.eks. i form af opførelse af en bygning, er der behov for en lang uopsigelighedsperiode, da finansieringsmulighederne ellers er begrænsede.

I udkastet til paradigme til en individuel lejekontrakt af havnearealer, er der gjort plads til, at længden af uopsigelighedsperioden konkret kan aftales. Det samme gælder i eksemplet på en lejekontrakt af lokaler/bygninger.

Forvaltningen anmoder om kompetencen til at forhandle evt. uopsigelighedsperioder med lejer.

Dog således, at uopsigelighedsperioder over 10 år sendes til politisk godkendelse.

Markedslejen (konkurrenceudsættelse)

Der er ikke i erhvervslejeloven eller i udbudsloven krav om udbud af lejemål. Kommunalfuldmagten foreskriver dog, at en kommune skal handle økonomisk forsvarligt. Kommunen skal sørge for, at kommunens værdier bliver forvaltet på den mest fordelagtige måde, fordi kommunens værdier for så vidt tilhører det fællesskab af borgere, der indgår i det kommunale fællesskab.

Et offentligt udbud af en lejeaftale kan give den aktuelle markedsleje, på den anden side er der risiko for, at der vil være kun få, eller et meget begrænset antal tilbudsgivere på et givet tidspunkt.

En anden metode er at anvende sammenlignelige lejemål til at vurdere markedslejen.

Afhængig af genstanden for lejeaftalen kan såvel udbud, som vurdering af markedslejen være relevante. Advokatfirmaet Dahl har udarbejdet det som bilag vedlagte notat, der beskriver baggrunden for valg af konkurrenceudsættelse/annoncering eller vurdering af markedslejen.

Det skal hertil bemærkes, at der ved en konkurrenceudsættelse (annoncering/udbud) kan stilles kvalitative kriterier i vurderingen af det vindende tilbud.

På den måde kan en lejeaftale tildeles den tilbudsgiver, som giver til bedste tilbud for udviklingen på en havn – fx i form af åbningstider, sortiment eller forretningskoncept.

Forvaltningen anmoder om kompetencen til at udbyde lejeaftaler, herunder at opstille kvalitative vurderingskriterier samt til at vurdere markedslejen.

Minimums m2 pris

Der er meget vaskeligt at fastlægge en generel m2 pris for udlejning af arealer og bygninger/lokaler, da det afhænger af placering og stand på lejemålet.

Teknisk forvaltning anbefaler en vejledende minimumspris for leje af havnearealer, bygninger og lokaler: 250 kr. per m2. per år.

Forvaltningen anmoder om at kunne fravige den vejledende minimumspris efter udbud eller forhandling med lejer. Krav fra udlejer omkring fx åbningstider og varesortiment for havnekiosker kan fx gøre et lejemål mindre attraktivt, hvilket kan afspejles i lejeprisen.

Tilsvarende kan udlejer alt efter lokalernes- eller arealets tilstand have store investeringer, som skal forrentes, hvilket igen vil kunne afspejle sig i lavere lejepriser.

Fremleje

De vedlagte generelle vilkår for udlejning af havnearealer har bestemmelser omkring fremleje (§16). Fremleje vil fremover kræve skriftlig accept fra kommunen, ligesom fremlejeprisen skal oplyses. I den forbindelse har kommunen jf. § 8.6 mulighed for at kræve en regulering af markedslejen.

Ved udlejning af lokaler/bygninger har §18 tilsvarende bestemmelser imod fremleje uden udlejers godkendelse.

Område til sæsonboder

Teknisk forvaltning anbefaler, at en varig udlægning af et område til sæsonboder afventer beslutningerne omkring udviklingen af sydmolen i Ballen.

I sommersæsonen 2018 kan det på kortbilaget viste område på sydmolen annonceres til udlejning af sæsonboder, indtil der foreligger konkrete planer for udvikling af området.

Kommunens takster (2018) har følgende priser for Handelspladser på Ballen Sydmole:

Leje af handelsplads i Ballen 1. april - 15 juni	9.000,00
Leje af handelsplads i Ballen 16. juni - 15. juli	9.000,00
Leje af handelsplads i Ballen 16. juli - 15. august	9.000,00
Leje af handelsplads i Ballen 16. august - 30. oktober	9.000,00
Depositum pr. år	1.000,00
Pris for el pr. kWh	2,50
Pris pr. m3 vand	80,00

Renovation pr. md. pr. handelsplads	350,00
-------------------------------------	--------

Arealet for en sæsonbod eller studeplads er mellem 25-50m². Det præcise areal tildeles efter "først til mølle" princippet efter nærmere aftale med Havnefogeden.

Lovgrundlag:

Kommunalfuldmagten
Erhvervslejeloven

Historik:

23-5-2017 KB sag nr. 801. Drøftelse af principper for udlejning af kommunale arealer på havnene, TU-ØU-KB

Løsningsmuligheder:

1. At vedlagte generelle vilkår for udlejning af havnearealer godkendes
2. At forvaltningen får kompetencen til tilpasse vedlagte paradigmer for lejekontrakter til de enkelte lejemaal herunder;
 - a. at forhandle evt. uopsigelighedsperioder med lejer. Uopsigelighedsperioder over 10 år sendes til politisk godkendelse.
 - b. at sikre markedslejen ved at udbyde lejeaftaler eller ved at vurdere markedslejen.
 - c. at kunne fravige en vejledende minimumspris på 250 kr. per m² per år efter udbud eller forhandling med lejer, hvis der er særlige forhold der taler for det.
 - d. at annoncere udlejning af sæson handelspladser på Ballen sydmole i 2018.
3. At indstillingen sendes til yderligere behandling i forvaltningen.

Økonomi:

Omkostninger til juridisk bistand afholdes af Havne- og Veje. Det forventes, at gennemgangen af de enkelte lejeaftaler vil øge indtægterne. Det er dog ikke muligt at anslå hvor meget eller hvornår på nuværende tidspunkt.

Indstilling:

Chefgruppen anbefaler løsning nr. 1 og nr. 2 til beslutning.

1. At vedlagte generelle vilkår for udlejning af havnearealer godkendes
2. At forvaltningen får kompetencen til tilpasse vedlagte paradigmer for lejekontrakter til de enkelte lejemaal herunder;
 - a. at forhandle evt. uopsigelighedsperioder med lejer. Uopsigelighedsperioder over 10 år sendes til politisk godkendelse.
 - b. at sikre markedslejen ved at udbyde lejeaftaler eller ved at vurdere markedslejen.
 - c. at kunne fravige en vejledende minimumspris på 250 kr. per m² per år efter udbud eller forhandling med lejer, hvis der er særlige forhold der taler for det.
 - d. at annoncere udlejning af sæson handelspladser på Ballen sydmole i 2018.

Bilag

- | | |
|---------------|--|
| 741-2018-891 | Bilag 1 - Oversigtskort Lejeaftaler i Ballen |
| 741-2018-2466 | Bilag 2 - GENERELLE VILKÅR for udlejning af havnearealer |
| 741-2018-2467 | Bilag 3 - INDIVIDUEL LEJEKONTRAKT for udlejning af havnearealer |
| 741-2018-2472 | Bilag 4 - Eksempel erhvervslejekontrakt til lokaler og bygninger |
| 741-2018-2470 | Bilag 5 - Udkast til annonce - lejemaal |
| 741-2018-2469 | Bilag 6 - Notat vedrørende vurdering af evt. udbudspligt ved udlejning af arealer og bygninger |

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort Lejeaftaler i Ballen

Bilag 2 - GENERELLE VILKÅR for udlejning af havnearealer

Bilag 3 - INDIVIDUEL LEJEKONTRAKT for udlejning af havnearealer

Bilag 4 - Eksempel erhvervslejekontrakt til lokaler og bygninger

Bilag 5 - Udkast til annonce - lejemål

Bilag 6 - Notat vedrørende vurdering af evt. udbudspligt ved udlejning af arealer og bygninger

Punkt 14: Beslutning

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 9. februar 2018:

Fraværende: Ingen

Udvalg for teknik og miljø anbefaler løsning nr. 1 og løsning nr. 2.

Udbud igangsættes hurtigst muligt.

TU anbefaler som udgangspunkt udbud.

Punkt 15: Genfremstilling af drøftelse af udviklingen af Sydmolen på Ballen lystbådehavn, TU-ØU-KB

Genfremstilling af drøftelse af udviklingen af Sydmolen på Ballen lystbådehavn, TU-ØU-KB

15. Genfremstilling af drøftelse af udviklingen af Sydmolen på Ballen lystbådehavn, TU-ØU-KB

Sagsnr.: 741-2018-13

Dok.nr.: 741-2018-3082

Sagsbeh.: SS

Åbent

Problemstilling:

Sagen genfremstilles efter beslutning i ØU den 16. januar 2018.

Der er vedlagt et nyt bilag 3, som viser i alt fem forskellige mulige udviklinger.

Som lukket punkt er vedlagt businesscases på de fem scenarier. Punktet er lukket af hensyn til evt. kommende udbud og fastlæggelse af markedslejer.

Der er fremstillet en indstilling på indeværende TU møde om administrationsgrund for udlejning af havnearealer og bygninger.

Drøftelse af etablering af et bygningsmiljø på Sydmolen i Ballen Lystbådehavn til erhverv, turisme og borgere.

Sagsfremstilling:

Efter udbygningen af sydmolen på Ballen Lystbådehavn har de nye arealer kun haft en begrænset brug.

Teknisk forvaltning har nu udarbejdet fem scenarier, for hvordan et bygningsmiljø kan udformes på Sydmolen.

Scenarierne tager udgangspunkt i idekataloget for Ballen fra 2009 samt input fra et borgermøde om udviklingen af Ballen i 2015.

Scenarie 1: Minimumsløsningen – eksisterende toiletbygning og det røde skur forsynes med solceller.

Scenarie 2: "Tvillingen" - Toiletbygning, røde skur, samt en ny skurbygning til Showroom og batteriløsning.

Scenarie 3: "Hytterne" - Toiletbygning, røde skur, samt ny bygning til showroom, 2 stk toiletter, affaldsstation og teknik, yderligere 5 træbygninger mere til sommerbutikker eller rekreativt formål for sejlere.

Scenarie 4: "Hallen" - Toiletbygning og ny hal bygning, som kan indeholde showroom, batteri, toiletter, teknik. Der kan laves op til 10 sommerbutikker.

Scenarie 5: En helårsbygning, som kan uddlejes som restaurant, café-bager eller andet, samt 2 mindre sommerbutikker og showroom med batteri.

Hytterne: Bymiljøet bliver etableret i små hytter, der skaber et hyggeligt og åbent miljø

Scenarie 2: Hallen: Bymiljøet etableres inden i en stor hal, som skaber en overdækket markedsplads med hyggelige stande i.

Se Bilag I for en yderligere beskrivelse af scenarierne.

Samt bilag III for oversigtskort over de fem scenarier.

Et bygningsmiljø på Sydmolen fortsætter udviklingen og visionen for Ballen Lystbådehavn:

I kommuneplanen har KB præsenteret en vision og et idekatalog for at skabe et attraktivt miljø i Ballen Lystbådehavn for erhvervsliv, beboere og turister.

Udviklingen er allerede sat i gang: I 2014 blev udvidelsen af Østmolen bevilget (nu, Sydmolen), og i 2016 blev det besluttet at opføre boardwalk, langtidsparkering mm. i Ballen på baggrund af et borgermøde, der blev holdt i november 2015 (se Bilag II). På dette møde efterspurgte borgerne bl.a. initiativer til at gøre Sydmolen aktiv med torv og pavilloner samt at få lokaler til musikere og at få plads til de unge i byen. Samtidig blev der efterspurgt, at aktiviteter tager hensyn til beboerne i Ballen.

At rykke et byliv ud på Sydmolen kan både skabe plads til lokale foreninger og unge, lokalt forretningsliv, skabe nye attraktive rekreative områder for turister og besøgende samt sørge for, at disse aktiviteter ikke kommer til at genere Ballens beboere yderligere.

Tidsrammen for scenarierne:

Færdiggørelsen af bygningsmiljøet kan, alt afhængig af valgte scenarier, opføres i etaper.

Inddragelse af borgere og interessenter i beslutningsprocessen:

Aktiviteter og byggeri i og omkring Ballen Lystbådehavn og Sydmolen har været diskuteret af borgere og erhvervsdrivende igennem en årrække.

Teknisk forvaltning anbefaler, at de forskellige interessenter inddrages tidligt i processen, så de får indflydelse på resultatet (og f.eks. kan kvalificere udvælgelsen af scenarier). Det kan blive afgørende ift. en bred accept af det eventuelle projekt.

Udtalelser fra andre afdelinger/instanser:

Udtalelse fra Mette Løkke, Samsø Erhvervs- og Turistcenter

Ballen Lystbådehavn er et af de mest populære områder på Samsø hen over sommeren. Lystbådehavn kombineret med et levende byområde med brugs, restauranter og butikker trækker både sejlere og øvrige turister til.

En fortsat positiv udvikling i Ballen med etablering af flere oplevelsesmuligheder og tilstrækkelig infrastruktur, således at Ballen vil være i stand til at give det stadigt stigende antal besøgende en god oplevelse, vil være af stor betydning for såvel Ballen som for hele Samsø.

Nye tiltag, der giver nye forretningsmuligheder, og dermed mulighed for skabelse af nye arbejdspladser, samt tiltag, der løser det stigende problem med manglende p-pladser, er i overensstemmelse med Samsø Kommunes erhvervs- og bosætningsstrategi.

Udtalelse fra Jan Jantzen, Samsø Energiakademi, projektleder af SMILE-projektet:

Sagens betydning for SMILE projektet

Et stort batteri er kernen i SMILE projektet på Samsø. Batteriet er finansieret af EU. Batteriet skal forsyne bådene i Ballen havn med vedvarende energi fra solceller. Batteriet gør økonomien bedre for solcelleanlægget. Jo større solcelleanlæg jo bedre, op til en vis grænse (125 kWp, 780 kvadratmeter). For SMILE projektet er Ballen havn et pilotprojekt. Projektet skal fortælle, hvor meget mere energi man kan få ud af solcellerne, når man kobler dem til et stort batteri. Projektet arbejder desuden for at gøre Ballen havn endnu mere tiltrækkende for sejlere, turister, forretningsdrivende og lokale beboere. Orkney øerne og Madeira deltager i SMILE, og de følger udviklingen på Samsø, for at se om løsningen kan bruges hos dem. Omvendt følger Samsø de andre øer, for at se om der er noget, vi kan bruge hos dem. Fra Danmark får vi hjælp fra Samsø Elektro, Teknologisk Institut, Aalborg Universitet, og firmaet Lithium Balance, som leverer batteriet.

Lovgrundlag:

Alt efter omfanget af bygningsmiljøet på Sydmolen kan der blive tale om en lokalplan iht. Planloven. Enkelte bygninger forudsætter byggetilladelser jf. byggeloven.

Høring/partshøring:

Teknisk forvaltning anbefaler, at der gennemføres en høring af ét eller flere af scenarierne, inden der arbejdes videre med mere konkrete planforslag.

Historik:

Den 08-02-2017 TU sag nr. 364. Drøftelse af anvendelsen af sydmolen i Ballen, TU

Kommuneplan 2009, Idékatalog for Ballen:

http://planer.samsøe.dk/dk/kommuneplan/redegoerelse_hovedstruktur_og_retningslinjer

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 11. januar 2018:

Fraværende: Ingen

Udvalg for teknik og miljø anbefaler løsning nr. 3 og 4.

3. at scenarie 1 og scenarie 2 sendes i offentlig høring

4. at der inviteres til et borgermøde omkring udviklingen af Sydmolen

TU ønsker en businesscase for opførelse af bygninger med lejeindtægt samt indtægt for solceller.

Beslutning i Økonomiudvalget, den 16. januar 2018:

Fraværende: Ingen

Tilbagesendes til fornyet behandling i Teknisk Udvalg.

Baggrunden for forslaget ønskes uddybet.

Projektet skal ses i sammenhæng med den kommende sag om eksisterende lejemål til erhvervsdrivende på Ballen Havn.

Der ønskes en businesscase for projektet, dvs. for opførelse af bygninger med lejeindtægt samt indtægt for solceller.

Løsningsmuligheder:

1. at scenarie 1 sendes i offentlig høring
2. at scenarie 2 sendes i offentlig høring
3. at scenarie 3 sendes i offentlig høring
4. at scenarie 4 sendes i offentlig høring
5. at scenarie 5 sendes i offentlig høring
6. at flere udvalgte scenarier sendes i offentlig høring
7. at der inviteres til et borgermøde omkring udviklingen af Sydmolen

Faglige overvejelser:

Til gavn for den grønne omstilling

Projektet med at gøre Ballen Lystbådehavns elforsyning grøn er godt i gang. I EU projektet SMILE er det planen, at Samsø Kommune investerer i solceller for at få billigere strøm til havnen.

Der er kun tagflader nok til 30 kW solceller, som er langt fra nok til at dække havnens strømforbrug. Et nyt bygningsmiljø på Sydmolen vil kunne skabe tilstrækkelig tagplads til at 60 kW solceller eller flere kan installeres.

Relation til lokale målsætninger, herunder kommunens sundhedspolitik:

Etablering af bymiljø på Sydmolen vil være i tråd med strategien for erhverv og bosætning, da det vil gøre Ballen by mere attraktiv for besøgende og for erhvervsliv. Projektet vil indirekte understøtte den grønne omstilling ved at give tagplads til at få en stor mængde solceller op på havnen, hvilket er i tråd med Fossilfri-Ø-målsætningen.

Økonomi:

Der er ikke afsat midler i havnenes budgetter til at bygge de skitserede løsninger.

De fremlagte businesscases viser, at det er muligt, at finansierer alle fem scenarier med de indtægter der genereres fra salg af solcellestøm samt lejeindtægter.

Hertil kommer, at alle fem scenarier betyder, at elstanderen i Ballen Lystbådehavn bliver udskiftet til nye, med mulighed for forbrugsafregnet betaling.

Det skal understreges, at ingen af scenarier belaster havnenes eksisterende vedligeholdelsesbudgetter, og dermed ikke vil påvirke vedligeholdelsen af andre havne.

Forvaltningen konkluderer, at det er muligt at vælge et hvilket som helst af de fem scenarier, da de økonomisk "hviler i sig selv" på de givne forudsætninger.

Indstilling:

Chefgruppen anbefaler indstillingen til politisk drøftelse og beslutning.

Bilag

741-2018-308 Bilag I Udvikling af sydmolen i Ballen Hytterne og Hallen

741-2018-259 Bilag II Opsamling på borgermøde 12 nov 2015

741-2018-3092 Bilag III Businesscase scenarier for sydmolen, plantegninger

Bilag

Bilag I Udvikling af sydmolen i Ballen Hytterne og Hallen

Bilag II Opsamling på borgermøde 12 nov 2015

Bilag III Businesscase scenarier for sydmolen, plantegninger

Punkt 15: Beslutning

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 9. februar 2018:

Fraværende: Ingen

Udvalg for teknik og miljø anbefaler scenarie 2 |Tvillingen|.

Udvalg for teknik og miljø anbefaler, at der frigives en anlægsbevilling til scenariet |Tvillingen| på 2.7 mio. kr. Projektet finansieres ved projektmidler, samt el-salg fra solceller og el-salg til sejlerne samt evt. lejeindtægter. Revideret budget på |Tvillingerne fremsendes til ØU KB med begrænset lejeindtægt.

Udvalg for teknik og miljø anbefaler, at arealet på sydmolen udbygges på en 25 årig le-jeaftale.

Punkt 16: Beslutning vedr. indsatsplan til bekæmpelse af kæmpe-bjørneklo, TU

Beslutning vedr. indsatsplan til bekæmpelse af kæmpe-bjørneklo, TU

16. Beslutning vedr. indsatsplan til bekæmpelse af kæmpe-bjørneklo, TU

Sagsnr.: 741-2017-3376

Dok.nr.: 741-2018-1818

Sagsbeh.: BMN

Åbent

Problemstilling:

Indsatsplan vedr. bekæmpelse af kæmpe-bjørneklo fremlægges til endelig beslutning.

Sagsfremstilling:

Forslag til indsatsplan er tidligere godkendt i TU, ØU og KB.

Planen har herefter været i offentlig høring. Der er ikke indkommet høringssvar.

Lovgrundlag:

Lov om drift af landbrugsjorder (LBK nr. 958 af 10/07/2017)

Bekendtgørelse om bekæmpelse af kæmpe-bjørneklo (BEK nr. 842 af 23/06/2017)

Høring/partshøring:

Indsatsplanen har været i offentlig høring i uge 41-49, 2017.

Kommunen har ikke modtaget bemærkninger i høringsperioden

Historik:

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 16. august 2017:

Udvalg for teknik og miljø beslutter løsning nr. 1, at der udarbejdes en ny 10 - årig indsatsplan.

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 27. september 2017:

Udvalg for teknik og miljø anbefaler løsning nr. 1 til beslutning: At forslaget til indsatsplan godkendes, og sendes i offentlig høring i mindst 8 uger.

Handleplanen ændres så bladrene afspejler de nuværende adresser - Søtofte 10.

Beslutning i Økonomiudvalget, den 3. oktober 2017:

Anbefales godkendt.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen, den 10. oktober 2017:

Godkendt.

Løsningsmuligheder:

1. Indsatsplan vedtages endeligt
2. Indsatsplan vedtages ikke

Indstilling:

Chefgruppen anbefaler indstillingens punkt 1 til beslutning

1. Indsatsplan vedtages endeligt.

Bilag

741-2018-2085 Endelig indsatsplan

Bilag

Endelig indsatsplan

Punkt 16: Beslutning

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 9. februar 2018:

Fraværende: Ingen

Udvalg for teknik og miljø beslutter løsning nr. 1.

Punkt 17: Anmodning om ændring af lokalplan nr. 30 for bofælleskab i Onsbjerg, TU

Anmodning om ændring af lokalplan nr. 30 for bofælleskab i Onsbjerg, TU

17. Anmodning om ændring af lokalplan nr. 30 for bofælleskab i Onsbjerg, TU

Sagsnr.: 741-2018-684

Dok.nr.: 741-2018-1999

Sagsbeh.: BME

Åbent

Problemstilling:

Samsø Kommune har modtaget anmodning om ændring af lokalplan nr. 30, der begrænser anvendelsen af ejendommen Onsbjerg Vestermark 4 til bofælleskab for udviklingshæmmede.

Sagsfremstilling:

Som følge af en udvikling hvor kommuner i højere grad selv har eller opretter tilbud for udviklingshæmmede, har bofælleskabet i Onsbjerg, som ejes af landsforeningen LEV, mistet sit eksistensgrundlag. Der har således tidligere været en samarbejdsaftale mellem Samsø Kommune og Landsforeningen LEV, hvor Samsø Kommune stod for driften af bofælleskabet, og LEV alene som ejer af bygningen. Denne samarbejdsaftale blev af Samsø Kommune opsagt i 2016.

På den ovenstående baggrund ønskes en bredere anvendelse af ejendommen muliggjort gennem ændring af lokalplanen. Mere specifikt ønsker ansøger en mulighed for anvendelse til privat bolig evt. med mulighed for liberalt erhverv.

Lovgrundlag:

Planlovens kapitel 5 om lokalplanlægning.

Historik:

Lokalplan nr. 30 blev vedtaget endeligt i kommunalbestyrelsen den 22. september 1998.

Løsningsmuligheder:

1. Anmodningen imødekommes og ændring af lokalplanen igangsættes som ønsket af ansøger.
2. Anmodningen imødekommes og ændring af lokalplanen igangsættes med specificering af en anden anvendelse end den som er ønsket af ansøger.
3. Anmodningen afslås med nærmere specificeret begrundelse.

Faglige overvejelser:

At ejendommen ikke længere benyttes til bofællesskab for udviklingshæmmede, skyldes bl.a. ledig kapacitet i Samsø Kommunes egen bygningsmasse. Da der ikke længere er efterspørgsel på brugen af bygningen til dens oprindelige formål, finder teknisk forvaltning det rimeligt at afsøge mulighederne for at ændre anvendelsen som ønsket. I anvendelsesbeskrivelsen af området inden for kommuneplanramme nr. 56, der generelt er til offentlige formål, er der også angivet enkelte boliger. Det vurderes således ikke at være uforeneligt med kommuneplanens ramme for området, at ændre på lokalplanen som ønsket.

Relation til lokale målsætninger, herunder kommunens sundhedspolitik:

Se Samsø Kommunens handicappolitik:

[Handicappolitik](#)

Økonomi:

En evt. ændring af lokalplanen forestås af teknisk afdeling og ligger inden for afdelingens budget.

Indstilling:

Chefgruppen anbefaler løsning nr. 1 til beslutning at:

1. Anmodningen imødekommes og ændring af lokalplanen igangsættes som ønsket af ansøger.

Bilag

741-2018-2125 Ansøgning Samsø Kommune

Bilag

Ansøgning Samsø Kommune

Punkt 17: Beslutning

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 9. februar 2018:

Fraværende: Helle Hansen, Per Urban Olsen

Udvalg for teknik og miljø beslutter løsning nr. 1.
Helle Hansen og Per Olsen deltog ikke i behandlingen.

Punkt 18: Drøftelse og beslutning om procedure for lokalplanlægning samt prioritering af verserende lokalplaner, TU

Drøftelse og beslutning om procedure for lokalplanlægning samt prioritering af verserende lokalplaner, TU

18. Drøftelse og beslutning om procedure for lokalplanlægning samt prioritering af verserende lokalplaner, TU

Sagsnr.: 741-2017-2481

Dok.nr.: 741-2018-1912

Sagsbeh.: BME

Åbent

Problemstilling:

Der orienteres om planhierarkiet samt proceduren for vedtagelse af lokalplaner. Igangværende lokalplansager beskrives med et forslag til prioritering.

Sagsfremstilling:

Planhierarkiet

I forhold til Planloven eksisterer der et planhierarki, hvor forskellige typer af planer har forrang for andre. Man skelner således mellem landsplanlægning, kommuneplanlægning og lokalplanlægning. Det er Erhvervsministeren, der repræsenterer staten i denne sammenhæng. I praksis er det Erhvervsstyrelsen, der agerer på vegne af ministeren i planarbejdet og i kontakten med kommunerne. Det også her landsplanlægningen sker, i form af landsplandirektiver, der eksempelvis regulerer, hvor kommunerne kan planlægge for sommerhusområder.

Et landsplandirektiv ligger således øverst i planhierarkiet og udmøntes af kommunerne ved et kommuneplantillæg samt efterfølgende lokalplanlægning.

Ud over landsplandirektiver, udarbejdes også en landsplanredegørelse, som er regeringens politiske udmelding om den fysiske og funktionelle udvikling i Danmark.

Oversigten over de nationale interesser i kommuneplanen, er en del af udmøntningen af regeringens politik. I denne oversigt stiller staten sine krav til indholdet i kommuneplanerne, der skal revideres minimum en gang hvert fjerde år.

Kommuneplanen er kommunalbestyrelsens styringsværktøj for den fysiske udvikling af kommunen. Planens retningslinjer fortæller borgerne, hvordan lokalpolitikkerne ønsker at udmønte statens krav, samt i hvilke områder man ønsker at prioritere en udvikling i den ene eller anden retning. Rammerne i kommuneplanen fortæller bl.a. noget om, hvad områderne kan bruges til, og i hvilket omfang de kan bebygges.

Mere specifikt er kommuneplanrammen for et område afgørende for, hvilke funktioner man kan lokalplanlægge for. Det afgørende princip i planlægning er, at planer der ligger lavere i planhierarkiet ikke må stride mod højere liggende planer. Lokalplaner kan således ikke indeholde bestemmelser, der er modstrid med kommuneplanen, ligesom kommuneplanen ikke må være i modstrid med de nationale planlægningsinteresser eller vedtagne landsplandirektiver.

Procedure for vedtagelse af lokalplaner

Proceduren for lokalplanlægning i Samsø Kommune er vedhæftet som bilag.

I forbindelse med lokalplanlægningen har bygherre eller udvikler til opgave at bidrage til udarbejdelse af kommunens lokalplan.

I praksis fortolkes dette bidrag i mange kommuner som, at bygherre/ udvikler udarbejder lokalplanforslaget. Herefter gennemgår kommunens forvaltning planforslaget ift. sikre sammenhæng til kommuneplan og øvrige politikker, samt at lave kvalitetssikring af at planforslaget overholder gældende lovgivning.

På Samsø har man qua kommunens størrelse historisk haft en lidt anden tilgang til lokalplanarbejdet end ovenfor beskrevet.

Teknisk forvaltning ønsker en drøftelse med udvalget om den ønskede tilgang til arbejdet med lokalplaner i Samsø Kommune.

Prioritering af planer

I Teknisk Forvaltning ligger der pt. følgende godkendte anmodninger om lokalplaner eller lokalplaner, som kommunen selv har initieret til behandling. Planerne er listet i rækkefølge med de ældste først:

1. Strandlyst Hotel og Restauration
2. Lokalplan for sommerhusområderne på Samsø
3. Søholm Opera
4. Parkgolf i Ballen
5. Ændring af lokalplan for Ørby Park

I forhold til forvaltningens arbejde vil det være hensigtsmæssigt med en politisk prioritering af de ovenstående planer. Teknisk forvaltning anmoder om en drøftelse og beslutning af en prioriteret rækkefølge.

Lovgrundlag:

Planloven

Høring/partshøring:

Lokalplanforslag skal efter politisk behandling i offentlig høring. Planloven foreskriver en offentlighedsperiode på mellem 4 og 8 uger.

Det bør ved hvert planforslag indgå i overvejelserne, om der skal arrangeres andre former for aktiviteter end blot offentliggørelse – fx borgermøder.

Teknisk forvaltning anbefaler, at der gennemføres en høring af ét eller flere af scenarierne, inden der arbejdes videre med mere konkrete planforslag.

Løsningsmuligheder:

1. at proceduren for lokalplanlægning i Samsø Kommune godkendes.
2. at Udvalg for teknik og miljø drøfter og beslutter en prioriteret rækkefølge af de verserende lokalplaner.
3. at proceduren for lokalplanlægning i Samsø Kommune ikke godkendes.

Økonomi:

Lokalplaner initieret af kommunen selv bør have afsat ressourcer til de specifikke arbejder med lokalplanerne. Bygherrer og udviklere skal bistå i arbejdet med lokalplaner initieret af dem med konkrete input til lokalplanernes beskrivelser, bestemmelser, kortbilag, visualiseringer og lignende.

Indstilling:

Chefgruppen anbefaler løsning nr. 1 og løsning nr. 2 til drøftelse og beslutning.

1. at proceduren for lokalplanlægning i Samsø Kommune godkendes.
- og
2. at Udvalg for teknik og miljø drøfter og beslutter en prioriteret rækkefølge af de verserende lokalplaner.

Bilag

741-2018-1903 Planhierakiet

741-2017-13831 Procedure for planer og programmer

Bilag

Planhierakiet

Procedure for planer og programmer

Punkt 18: Beslutning

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 9. februar 2018:

Fraværende: Ingen

Udvalg for teknik og miljø beslutter løsning nr. 1

Og

TU beslutter følgende prioritering.

1. Lokalplan for sommerhusområderne på Samsø
2. Parkgolf i Ballen
3. Søholm Opera
4. Bofællesskabet i Onsbjerg
5. Ændring af lokalplan for Ørby Park
Strandlyst Hotel og Restauration (udgår)

Forvaltningen udarbejder et paradigme for lokalplaner til at understøtte lokalplanpro-cesserne.

Punkt 19: Beslutning om overskydende grundvandsressource på Nordsamsø, TU-ØU-KB

Beslutning om overskydende grundvandsressource på Nordsamsø, TU-ØU-KB

19. Beslutning om overskydende grundvandsressource på Nordsamsø, TU-ØU-KB

Sagsnr.: 741-2014-8813

Dok.nr.: 741-2018-2298

Sagsbeh.: CDT

Åbent

Problemstilling:

Der skal træffes beslutning om, hvornår den overskydende grundvandsressource på ca. 50.000 m³ udenfor indsatsområdet skal fordeles.

Sagsfremstilling:

I forbindelse med udarbejdelsen af grundlaget for udpegelse af indsatsområde til beskyttelse af den primære grundvandsressource på Nordsamsø blev det konstateret, at der findes en større grundvandsforekomst udenfor indsatsområdet. Forekomsten udgør samlet set ca. 50.000 m³, fordelt på en række lokaliteter.

Fordelingen af vandressourcen har afventet arbejdet med indsatsplanlægningen på Sydøen. Hertil kommer, at Samsø Kommune skal udarbejde en ny vandforsyningsplan. Den nuværende vandforsyningsplan er dateret i 1996, hvor antallet og størrelsen af vandværkerne var helt anderledes.

I en ny vandforsyningsplan skal der tages stilling til den overordnede fordeling af øens samlede grundvandsforekomst.

En ny vandforsyningsplan kan tidligst foreligge i efteråret 2018, da udkastet skal behandles politisk, før den sendes i offentlig høring i 8 uger og derefter skal vedtages endeligt i kommunalbestyrelsen. Udkastet til plan udarbejdes i samråd med Vandværkskontoret.

Det er imidlertid muligt allerede nu, at stille de ca. 50.000 m³ per år på Nordsamsø til rådighed for indvinding. Efter ansøgning kan indvindere på Nordøen dermed få adgang til ressourcen til fx markvanding.

Lovgrundlag:

Vandforsyningsloven.

Historik:

Se sagsfremstilling.

Løsningsmuligheder:

1. at den overskydende grundvandsressource på Nordøen ikke stilles til rådighed til lodsejere/ forbrugere på Nordsamsø, før der er vedtaget en ny vandforsyningsplan.
2. at den overskydende grundvandsressource på Nordøen stilles til rådighed til lodsejere/ forbrugere på Nordsamsø efter foregående ansøgninger. Tildelingskriteriet bliver først til mølle-princippet.

Relation til lokale målsætninger, herunder kommunens sundhedspolitik:

Sikring af grundvandsressourcen både kvalitetsmæssigt og kvantitativt.

Økonomi:

Indstillingen har ikke økonomiske konsekvenser for Samsø Kommune.

Indstilling:

Chefgruppen anbefaler indstillingen til politisk drøftelse og beslutning.

Punkt 19: Beslutning

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 9. februar 2018:

Fraværende: Helle Hansen, Per Urban Olsen

Udvalg for teknik og miljø anbefaler løsning nr. 1.

Helle Hansen og Per Olsen deltog ikke i behandlingen.

Punkt 20: Godkendelse af regulativ for private almene vandværker 2018, TU-ØU-KB

Godkendelse af regulativ for private almene vandværker 2018, TU-ØU-KB

20. Godkendelse af regulativ for private almene vandværker 2018, TU-ØU-KB

Sagsnr.: 741-2018-749

Dok.nr.: 741-2018-2340

Sagsbeh.: CDT

Åbent

Problemstilling:

Samsø Kommune skal godkende det regulativ, som vandværkerne ifølge vandforsyningsloven skal udarbejde som retningslinjer for vandforbrugerne.

Sagsfremstilling:

Vandværkerne skal jf. vandforsyningslovens § 55 udarbejde et regulativ, der fastsætter rammerne for vandforbrugerne med hensyn til serviceniveau, forpligtelser og krav om leverance mv.

Vandværkskontoret har på vegne af vandværkerne på Samsø fremsendt udkast til et regulativ, der er vedhæftet sagen som bilag 1. her specificeres emner som: ret til vandforsyning, ledningstyper, vandinstallationer, afregningsmålere, vandspild og betaling for de leverede ydelser.

Regulativet er udarbejdet på baggrund af et standardregulativ, som Naturstyrelsen har offentliggjort i 2014.

Det hidtidige regulativ er vedtaget i 1999. På det tidspunkt var der mange flere almene vandværker end nu, hvor der fire værker tilbage.

Udtalelser fra andre afdelinger/instanser:

Der er indhentet en udtalelse fra Teknik og Miljø, Aarhus Kommune, der er myndighed ift. godkendelse af vandværker og deres boringer. Denne instans har ikke haft væsentlige bemærkninger til regulativets indhold og formuleringer.

Lovgrundlag:

Vandforsyningsloven.

Historik:

Se sagsfremstilling.

Løsningsmuligheder:

1. Det fremlagte forslag til regulativ for vandværkerne kan godkendes.
2. Det fremlagte forslag til regulativ for vandværkerne godkendes ikke, men returneres til Teknisk Forvaltning med henblik yderligere sagsbehandling.

Faglige overvejelser:

Den kommende vandforsyningsplan 2018 vil ikke medføre markante ændringer i grundlaget for regulativets udformning, da den basale regulering af vandforsyningen ikke kan påvirke retten til forsyning med vand.

Relation til lokale målsætninger, herunder kommunens sundhedspolitik:

Regulativet er et værktøj til at sikre, at vandforsyningssystemet kan levere vand af god kvalitet. Da vandværkerne samtidigt er forpligtet til at offentliggøre vandanalyseresultater på deres hjemmeside iht. vandforsyningsloven, bliver der åbenhed omkring vandkvaliteten, hvilket vil influere på brugernes generelle sundhed.

Økonomi:

Indstillingen har ikke konsekvenser for den kommunale økonomi.

Indstilling:

Chefgruppen anbefaler løsning nr. 1 til beslutning.

1. Det fremlagte forslag til regulativ for vandværkerne kan godkendes.

Bilag

741-2018-2482 Regulativ for vandværker 2018_Bilag 1

Bilag

Regulativ for vandværker 2018_Bilag 1

Punkt 20: Beslutning

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 9. februar 2018:

Fraværende: Helle Hansen, Per Urban Olsen

Udvalg for teknik og miljø anbefaler løsning nr. 1.

Helle Hansen og Per Olsen deltog ikke i behandlingen.

Punkt 21: Orientering om projekt med etablering af "Biocover" på deponiet, Affaldscenter Harpesdal, TU

Orientering om projekt med etablering af "Biocover" på deponiet, Affaldscenter Harpesdal, TU

21. Orientering om projekt med etablering af "Biocover" på deponiet, Affaldscenter Harpesdal, TU

Sagsnr.: 741-2018-748

Dok.nr.: 741-2018-2331

Sagsbeh.: CDT

Åbent

Problemstilling:

Der orienteres om en forventet etablering af et passivt håndteringsanlæg til deponigas på Affaldscenter Harpesdal.

Sagsfremstilling:

Teknik og Miljø har ansøgt Miljøstyrelsen om midler til etablering af et passivt gashåndteringssystem på affaldscenterets deponeringsdel.

Håndteringsanlægget er indrettet efter konceptet Biocover, der omfatter udgravede felter i deponiets 1,5 m tykke slutfærdningslag, hvori der udlægges dels et bærelag af knuste sten-/ betonbrokker og dels et tykt lag kompost. Biocover vil fungere som vinduer, som deponigassen naturligt vil diffundere igennem. På vej ud til atmosfæren passerer gassen gennem komposten, der udgør et biofilter, der i meget stort omfang kan omdanne deponigassens metanindhold til CO₂, der er mindre skadeligt for ozonlaget end CO₂.

Biocover anvendes på en del deponier i Danmark og vil også være egnet på Harpesdal. For at kunne komme i betragtning til tilskud fra Miljøstyrelsen til Biocover-etablering, har kommunen skulle gennemføre en række undersøgelser af gasudsvivning fra deponiet, herunder hvor stor udsivningen er pt. og hvor stor en mængde, der potentielt ikke er sivet ud endnu.

Teknik og Miljø har haft COWI til at gennemføre disse undersøgelser, der viser, at der fortsat er en del gas tilbage i deponiet og dermed at deponiet fortsat udgør en stor metankilde til skade for miljøet. Der er udført målinger på selve pladsen, hvor kilder med størst udsivning er lokaliseret, og målinger i nogen afstand fra Harpesdal/ Harpeshøj, så man kunne få et indtryk af deponiets betydning for omgivelserne. Sidstnævnte måling udførtes vha. uskadelige sporstoffer, der blev podet ved gassens primære udsivningssteder. Undersøgelserne er finansieret af Miljøstyrelsen.

Med undersøgelsesresultaterne i hånden har COWI udarbejdet et konkret Biocover-projekt, der ved tilskudsbevilling indebærer etablering af i alt 7 felter af varierende størrelse. Disse felter skal placeres på toppen af deponiet og i nærheden af perkolatsystemets samlebrønde, der pt. fungerer som "gasskorstene". Der er ikke ret stor modstandskraft i perkolatsystemet, så gassen søger den vej ud til atmosfæren dvs. søger ned i drænsystemet og derfra videre til samlebrønden. Brøndenes dæksler er ikke helt tætte, så derfor kan gassen slippe ud denne vej. Ved etablering af de store felter, med ilagt biofiltre (komposten), vil gassens vej mod atmosfæren blive trukket i felternes retning.

Det forventes, at der snart vil foreligge et tilsagn om en bevilling til projektet, så vi kan komme i gang med at etablere biocover-felterne. Anlægsarbejderne vil blive udført af affaldscenterets driftsrepræsentant.

Lovgrundlag:

Miljøbeskyttelsesloven og Deponeringsbekendtgørelsen.

Historik:

Der er tidligere udført to forsøg med indsamling af deponigas på affaldscenteret.

Det første forsøg (2004-05) blev udført af en ekstern virksomhed. Gassen blev indvundet ved benyttelse af perkolatdrænsystemet i deponeringsenhederne 1, 2 og 3. Den indvundne gas blev benyttet til at vurdere, om metangasindholdet i deponiet var højt nok til, at der var grundlag for at etablere et gasindvindingsanlæg. Den overjordiske del af de tre deponeringsenheders samlebrønde blev pakket ind, så den tilgængelige deponigas blev ophobet i et omfang, så man suge den frem til en gasmåler og til udstyr der kunne måle metanindhold. Ideen var, at hvis gassen havde et højt metanindhold, kunne den fremtidigt ledes til en dual-fuel-generator, der skulle producere strøm og at motorvarmen skulle bruges til opvarmning af nogle af affaldscenterets bygninger. Det blev konstateret, at gassen havde et højt metanindhold, men forsøget fortsatte ikke.

Det andet forsøg (2009-11) blev udført af kommunepersonale i samarbejde med en ekstern konsulent, der benyttede perkolatdrænsystemet i deponeringsenhederne 1, 2 og 3. Den indvundne gas blev benyttet til at vurdere, om metangasindholdet i deponiet var højt nok til, at der var grundlag for at etablere et gasindvindingsanlæg.

Gasindvindingsudstyret bestod denne gang af tre faskiner, nedgravet i affaldet og placeret lige under deponeringsenhed 1,2 og 4's slutfærdningslag. For at sikre mod sugning af atmosfærisk luft, var der udbredt membraner over faskinerne. Ved skabelse af et undertryk i faskinerne, kunne man suge den opsamlede gas frem til en gasmåler og til udstyr der kunne

måle metanindhold. Efter målinger blev gassen brændt af. Ideen var - som i det første projekt, at hvis gassen havde et højt metanindhold, kunne den fremtidigt ledes til en dual-fuel-generator, der skulle producere strøm og at motorvarmen skulle bruges til opvarmning af nogle af affaldscenterets bygninger. Det blev også her konstateret, at gassen havde et højt metanindhold, men forsøget fortsatte ikke. Dog havde kommunen drøftelse med en privat aktør om en forretningsmodel, hvor entreprenøren leverede indvindingsudstyr og kunne få en del af sine udgifter dækket ved afsætning af den fremstillede energi.

Løsningsmuligheder:

At orienteringen tages til efterretning.

Faglige overvejelser:

Etableringen af Biocover-felterne får ikke afgørende negativ betydning for mulighederne for at etablere en solcellepark på den sydvendte skråning af deponiet, en løsning, som Teknik og Miljø har forespurgt Miljøstyrelsens holdning til. Miljøstyrelsen ser ikke nogen hindringer for en sådan park, så længe den ikke vil hindre nedbør at nå frem til slutfækningslaget, så det kan trænge ned til affaldet og på den måde bidrage til det organiske affalds nedbrydning.

Økonomi:

Der er ikke krav om medfinansiering i relation til Biocover-puljen dvs. at Miljøstyrelsen betaler for både rådgiver, udstyr/materialer og den efterfølgende evaluering af det etablerede anlæg.

Indstilling:

Chefgruppen anbefaler, at orienteringen tages til efterretning.

Punkt 21: Beslutning

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 9. februar 2018:

Fraværende: Ingen

TU tager sagen til efterretning.

Punkt 22: Drøftelse af renovationsgebyrets størrelse efter implementering af kildesortering og ugeafhentning, TU

Drøftelse af renovationsgebyrets størrelse efter implementering af kildesortering og ugeafhentning, TU

22. Drøftelse af renovationsgebyrets størrelse efter implementering af kildesortering og ugeafhentning, TU

Sagsnr.: 741-2018-754

Dok.nr.: 741-2018-3059

Sagsbeh.: CDT

Åbent

Problemstilling:

Der gives en orientering om konsekvenserne for affaldsgebyrets størrelse, hvis der f.eks. ændres på dagrenovationens indsamlingsfrekvens eller at dagrenovationen indsamles i yderligere 3 særskilte fraktioner (f.eks. bioaffald, emballageaffald og restaffald).

Sagsfremstilling:

Traditionelt er husaffald været indsamlet i 4 affaldstyper, nemlig dagrenovation, haveaffald, storskrald og farligt affald. Dagrenovationen er yderligere opdelt i fraktionerne papir, pap, glas, batterier og andet affald.

Indtil for få år siden blev dagrenovationen afhentet ved 35 indsamlinger, fordelt på ugeindsamling i perioden fra 1. maj til 31. august og 14-dageindsamling i den resterende del af året.

For to år siden blev ugeindsamlingen forlænget med 4 uger, så perioden rakte til og med ugen efter efterårsferien.

Dagrenovationen køres til forbrændingsanlægget ved Lisbjerg i Aarhus Kommune.

Her har prisen i de senere år været 40 kr./ton + en statsafgift på forbrænding på 330 kr./ton, altså i alt 370 kr./ton.

I henhold til den gældende Ressourceplan 2015 – 2024 er det målet, at efterleve statens målsætning om 50 % genanvendelse af dagrenovationen med bidrag via en forebyggelsesindsats ift. affaldsdannelsen.

Den største bidragsyder til dette mål er, at få udsortet bioaffaldet med henblik på genanvendelse.

Dagrenovation kan – som det er ved at blive udbredt i andre kommuner - yderligere opdeles i bioaffald, en emballagefraktion og restaffald.

Indsamling af bioaffald er der tidligere lavet forsøg med, med meget gode resultater (delvist Miljøstyrelsesfinansieret).

Indsamling af en emballagefraktion er implementeret i fuldskala i bla. Aarhus og Randers kommuner.

På baggrund af disse kommuners erfaringer og en positiv udmelding fra Randers Kommune om vores mulighed for at benytte deres kommunale emballagesorteringsanlæg kan Samsø Kommune komme hurtigt i gang med en sådan sortering. Restaffaldet skal håndteres som hidtil til forbrænding.

Når affald afsættes til biogasproduktion eller til genanvendelse (emballagerne), bortfalder statsafgiften, hvilket kan have en positiv effekt på renovationsgebyrets størrelse. Spørgsmålet er blot, hvor stor udgifterne bliver dels til indsamlingen, når der skal indsamles affald af tre omgange og dels til behandlingen, når modtageanlæg med andre affaldskvalitetskrav end et forbrændingsanlæg kommer på banen.

Behovet for indsamlingsfrekvens er forskellig for de tre affaldsfraktioner. Endvidere bliver pladsbehovet også anderledes.

Teknisk og Miljø vurderer, at frekvenser og volumenbehov kan være:

Bioaffald (vandholdigt)	hver uge	20 liter spand
Emballagefraktion (voluminøst, med lav densitet)	hver måned	80 liter beholder
Restaffald (en mellemklasse med noget fugt)	hver 14. dag	110 liter sæk

Med den rette tilgang, vil disse tre enheder kunne samles i et ”skab”, som ikke behøver at virke skæmmende udseendemæssigt.

I forbindelse med det seneste udbud af renovationskørsel og drift af Affaldscenter Harpesdal blev der indhentet tilbudspriser på alternative indsamlingsmetoder, så der foreligger et grundlag for at beregne, hvad et ændret indsamlingssystem kan komme til at koste.

Lovgrundlag:

Affaldsbekendtgørelsen.

Historik:

Se sagsfremstilling.

Løsningsmuligheder:

1. At indstillingen drøftes.
2. At indstillingen sendes til yderligere behandling forvaltningen.

Faglige overvejelser:

Det er væsentligt at få besluttet, om indsamlingen blot udvides til at en ordinær ugeindsamlingsordning, eller om man allerede nu skal sigte efter en fraktioneret dagrenovationsindsamling.

Dette har bl.a. betydning for det mulige udstyrsindkøb, der skal foretages ift. opsamlingen af flere affaldsfraktioner. Uanset hvilket løsnings sigtes efter, er der behov for en kampagne rettet mod grundejernes placering af deres affaldsopsamlingsudstyr og adgangsvejen til udstyret.

Der findes mange grundejere, der ikke overholder regulativets regler om afstand fra skel til udstyrets standplads på grunden, vejens farbarhed og beskæring af beplantninger. Overholdelsen af disse vilkår er grundlæggende for, at indførelsen af en opdelt affaldsindsamling er mulig.

Relation til lokale målsætninger, herunder kommunens sundhedspolitik:

- Samsø Kommunes Ressourceplan 2015-2024
- Samsø Kommunes Plan- og Agenda 21 strategi. Samsø som Ø-kredsløb. Husholdningsaffald som ressource 2019.

Økonomi:

Renovationsgebyret består af to dele, det såkaldte A bidrag er på 24 kr./ afhentning og omfatter omkostninger til indsamling, sæk, omlastning/transport og forbrænding.

B bidraget er omkostningerne til decentral indsamling af papir/ glas/ pap (i containere eller kuber), storskraldsindsamlingen, farligt affald samt genbrugspladsen på Harpesdal.

I det følgende præsenteres 3 forskellige scenarier henholdsvis a, b og c.

Se evt. Bilag 1. for mere udspecificerede scenarier.

Scenarie a) er det nuværende gebyr med afhentning 39 uger om året.

Det gebyr en almindelig husstand betaler for en 110 l. sæk fremgår under ”reno.-gebyr”.

Samlet pris 1.891 kr. per år per husstand.

Scenarie b) er afhentning 52 uger om året.

Samlet pris 2.203 kr. per år per husstand per år.

Scenarie c) er afhentning 52 uger om året, med kildesortering i bioaffald, emballage og restaffald.

Samlet pris 2.223 kr. per år per husstand per år.

I scenarie c tilføres den enkelte husstand et buffervolumen, da sækken til restaffald principielt kan bruges til al dagrenovationsprodukter.

Det skal bemærkes, at der er foretaget en række skøn over omkostningerne i scenarie c til forbehandlings- og behandling samt entreprenøromkostninger ifm. transport.

Det er endvidere antaget, at de allerede akkumulerede midler til forsøg for at fremme affaldsplanen dækker omkostningerne til de nødvendige investeringer i bl.a. indsamlingsspande.

Andre konsekvenser:

Ved en implementering af scenarie c. skal der indkøbes nye beholdere til alle husstande, og laves en tillægs kontrakt med indsamlingsentreprenøren.

Indstilling:

Chefgruppen anbefaler løsning nr. 1.

1. At indstillingen drøftes.

Bilag

741-2018-3060 Bilag 1 Dagrenovationsgebyr ved kildesortering

Bilag

Bilag 1 Dagrenovationsgebyr ved kildesortering

Punkt 22: Beslutning

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 9. februar 2018:

Fraværende: Ingen

Udvalg for teknik og miljø beslutter, at forvaltningen udarbejder en indstilling til beslutning med scenarie c.

Punkt 23: Anmodning om anlægsbevilling til etablering af toiletter i Nordby, TU-ØU-KB

Anmodning om anlægsbevilling til etablering af toiletter i Nordby, TU-ØU-KB

23. Anmodning om anlægsbevilling til etablering af toiletter i Nordby, TU-ØU-KB

Sagsnr.: 741-2017-940

Dok.nr.: 741-2018-3102

Sagsbeh.: SS

Åbent

Problemstilling:

Der anmodes om en anlægsbevilling til at etablere toiletter i ”Vejmandsbygningen” i Nordby.

Sagsfremstilling:

Kommunalbestyrelsen besluttede til budget 2018 følgende:

1. Der afsættes anlægsmidler i 2018 til etablering af toiletter i Nordby, 250.000 kr.

Der afsættes driftsmidler i budget 2018 til rengøring og vedligehold af de nye toiletter, 30.000 kr.

Det indstilles til godkendelse, at løsningsforslaget 1 indgår med et engangsbeløb på 250.000 kr. Driften søges ved at tre rakettoiletter sløjfes efter nærmere behandling i TU.

Løsningsmuligheder:

1. At der frigives en anlægsbevilling på 250.000 til etablering af toiletter i Nordby.
2. At der ikke frigives en anlægsbevilling til etablering af toiletter i Nordby.

Faglige overvejelser:

Forvaltningen bemærker, at behandlingen af sløjfningen af tre ”Raket toiletter” i Nordby endnu ikke er foretaget, men forventer at fremstille en indstilling til førstkommende møde.

Økonomi:

Ad. 1) 250.000 er afsat i budget 2018 til formålet.

Ad. 2) beløbet tilbageføres til kassebeholdningen, eller kan prioriteres til andre formål efter nærmere politisk behandling.

Indstilling:

Chefgruppen anbefaler løsning nr. til beslutning.

1. At der frigives en anlægsbevilling på 250.000 til etablering af toiletter i Nordby.

Punkt 23: Beslutning

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 9. februar 2018:

Fraværende: Helle Hansen, Per Urban Olsen

Udvalg for teknik og miljø anbefaler løsning nr. 1.
Helle Hansen og Per Olsen deltog ikke i behandlingen.

Punkt 24: Orientering om etablering af National cykelrute 4 - over Samsø, TU-ØU-KB

Orientering om etablering af National cykelrute 4 - over Samsø, TU-ØU-KB

24. Orientering om etablering af National cykelrute 4 - over Samsø, TU-ØU-KB

Sagsnr.: 741-2018-644

Dok.nr.: 741-2018-2488

Sagsbeh.: CDT

Åbent

Problemstilling:

Orientering om etablering af National cykelrute 4 over Samsø.

Sagsfremstilling:

I Danmark er etableret i alt 12 nationale cykelruter, så som Vestkyststruten Hærvejsruten og Helsingør – Gedserruten. Cykelrute 4 hedder Søndervig – København, der på Jyllandssiden går fra Søndervig til Aarhus og på Sjællandssiden gik fra Kalundborg til København. Færgeruten Aarhus – Kalundborg med Kolby Kås som mellemstop var tidligere forbindelsen mellem Jyllands- og Sjællandsdelen, men den forsvandt for nogle år siden.

Med ændring i betingelserne for justering af cykelruternes linjeføring er der fremkommet et ønske fra organisationen Dansk Cykelturisme om at ændre linjeføringen på den jyske del, så man som cykelturist ledes fra Skanderborg til Stilling, Odder og Bovlstrup for at ende i Hou, hvor man tager færgen til Samsø. På øen ledes man af øens cykelstier/ 2-1 veje fra Sælvig Havn til Ballen Færgehavn, hvor man så kan sejle til Kalundborg og derfra kan følge den hidtidige linjeføring til København. Aarhus Kommune har ikke stillet krav om, at cykelrute 4 fortsat skal løbe igennem kommunen.

Etablering af den nationale cykelrute 4 på Samsø indebærer, at der skal skiltes anderledes, så cykel-turisterne ved, om de er på den nationale rute eller på en anden rute f.eks. en lokal rute. Der er udviklet et skiltekoncept til dette formål.

Samtidigt med den nye skiltning kan kommunen så få ændret skiltningen af de øvrige lokale cykelruter, så cykelturister bedre kan kende finde rundt.

På et møde med de jyske kommuner, der huser national cykelrute 4 (Ringkøbing-Skjern, Herning, Ikast-Brande, Silkeborg, Skanderborg og Odder), er der aftalt en tids- og aktivitetsplan for det kommende arbejde med cykelrute 4's ændringer:

1. Feb18: Ansøgning om ruteomlægning
2. Apr-jun18: Kvalitetstjek af den jyske del af ruten
3. Maj-okt18: Skilteplaner for den jyske del af ruten
4. Nov18-jan19: Bestilling af tavler
5. Mar-apr19: Opsætning af tavler
6. Sommer 19: Tællinger og interviews
7. Efterår19: Evalueringsrapport

Når cykelrute 4 åbning skal promoveres, lægger de involverede kommuner op til en sammenhængende begivenhed, hvis indhold skal aftales nærmere.

Høring/partshøring:

Dansk Cykelturisme har adspurgt Aarhus Kommune, om man der har indvindinger imod omlægning af national cykelrute 4, så den ikke længere ender i Aarhus. Aarhus Kommune har forståelse for denne omlægning, og har derfor ikke stillet krav om, at cykelrute 4 skal løbe igennem kommunen.

Løsningsmuligheder:

Orientering tages til efterretning.

Faglige overvejelser:

De nuværende skilte, der benyttes til anvisning af cykelstier, opfylder ikke de krav, som gælder for nationale og regionale/ lokale cykelstier. Derfor skal skiltningen ændres, så cykelturister m.fl. møder samme vejledning på hele ruten. Dette gælder både skiltestørrelser og –farver og deres placering.

På Samsø er der to lokaliteter, hvor der skal findes nye løsninger, så cykelkørsel kan ske mere sikkert. Det drejer sig Sælvig Havn og Ballen Færgehavn. I Sælvig er det fortsat usikkert for cyklister, der skal hhv. på og af færgen, hvilken vej de skal benytte, så de ikke kommer i vejen for biler og lastvogne. Dette problem er ikke helt så stort i Ballen Færgehavn, men det er der.

Relation til lokale målsætninger, herunder kommunens sundhedspolitik:

Med en national cykelrute på øen kan der komme mere fokus på cykling blandt øens beboere, hvilket kan fremme sundheden generelt.

Økonomi:

Der skal anskaffes det nødvendige antal skilte og standere til anvisning af cykelrutens forløb. Dansk Cykelturisme vil stå for kvalitetstjekket af cykelvejen og udarbejdelse af skilteplanerne, så her er ingen udgifter. Da kommunen ikke har ansøgt om midler til indkøb af skilte og dermed forpligtet sig til afrapportering af det udførte arbejde, er der heller ikke udgifter i den retning. Det er muligt at ansøge om op til 100% støtte til skilte i efteråret 2018.

Indstilling:

Chefgruppen anbefaler, at orienteringen tages til efterretning.

Punkt 24: Beslutning

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 9. februar 2018:

Fraværende: Ingen

TU tager sagen til efterretning.

Punkt 25: Besluning om ansøgning til et LIFE-strandensprojekt ved Stavns Fjord, TU-ØU-KB

Besluning om ansøgning til et LIFE-strandensprojekt ved Stavns Fjord, TU-ØU-KB

25. Besluning om ansøgning til et LIFE-strandensprojekt ved Stavns Fjord, TU-ØU-KB

Sagsnr.: 741-2015-2454

Dok.nr.: 741-2018-2746

Sagsbeh.: SS

Åbent

Problemstilling:

Drøftelse af mulighed for at ansøge EU-LIFE-projekt vedr. forvaltning af strandene i Stavns Fjord-området.

Sagsfremstilling:

Natura 200 området i Stavns Fjord inkluderer en lang række naturtyper, herunder strandene, som en vigtig del af udpegningsgrundlaget.

Statens Natura 2000 forvaltningsplan har som prioriteret indsats en forvaltning med henblik på udvidelse og genskabelse af strandene og levesteder for bl.a. klyde og terner i den sydlige del af fjorden. Projektet har til formål at forebygge lokale naturkonsekvenser af en kommende havstigning og skal bidrage til erfaringsindsamling til kommende klimarelaterede naturindsatser. Forventes gennemført som et LIFE+ projekt.

Som følge af aftale i Regeringen er der i Naturpakken fra maj 2016 afsat på finansloven et beløb på 6,7 mio til statslig medfinansiering af et LIFE projekt på Samsø. Et LIFE projekt kan give op til 75% finansiering fra EU. Disse midler udløses dog kun hvis Samsø Kommune, sammen med andre aktører, ansøger LIFE programmet i åben konkurrence om midler til et sådant strandensprojekt.

Selvom Staten har bevilget dansk medfinansiering til et projekt, er der ingen garanti for at beløbet kan frigives, idet det kræver meget stor ekspertise at udforme en ansøgning og få bevilget et projekt i LIFE-programmet i åben konkurrence.

Der er behov for at afklare om Samsø Kommune kan og vil investere i at hyre en ekstern erfaren rådgiver til at lave ansøgningen sammen med Region Midt's EU kontor i Bruxelles og forvaltningen.

Ansøgningsproceduren er i to faser:

- Juni 2018: der afleveres et grundigt bearbejdet Concept-note (resume af en fuld ansøgning), som efter evt. positiv evaluering inviteres til at udarbejde
- Januar 2019: en fuld ansøgning, med en afgørelse i maj 2019.

Lovgrundlag:

EU's Habitatdirektiv

Natura 2000 plan, Miljøstyrelsen

Natura 2000 handleplan, Samsø / Aarhus Kommune

Miljømålsloven (Lovbekendtgørelse nr. 119 af 26/01/2017)

Historik:

April 2016: Naturstyrelsen har udarbejdet en Natura 2000 plan for Stavns Fjord

Maj 2016: Regeringens naturpakke afsætter 6,7 mio til LIFE medfinansiering på finansloven til et specifikt strandensprojekt i Stavns Fjord

Oktober 2016. Samsø Kommune godkender handlingsplan for Stavns Fjord området

Løsningsmuligheder:

1. at Teknisk forvaltning igangsætter processen med ansøgning, der potentielt set kan give et naturforvaltningsprojekt på 18-20 mio.
2. at Samsø kommune ikke ansøger LIFE-programmet om et strandensprojekt.

Faglige overvejelser:

Strandene er en beskyttet naturtype som en del af udpegningsgrundlaget for Natura 2000 området Stavns Fjord. Naturtypen er dels truet af at det er udfordrende at få afgræsset områderne så de gror til, dels af potentielle

havvandsstigninger og historiske diger, der har 'fastlåst' hvor der kan være strandeng, fordi arealerne bagved dyrkes. Hvis vandstandene stiger bør der findes andre potentielle strandengsområder, så arealer med strandenge bevares og udvikles.

Et LIFE projekt inkluderer borgerinddragelse i naturplanlægning og forvaltning, jordfordeling, naturpleje, græsningsaftaler, drift af marginaljorder, bevarelse og udvideles af biodiversitet samt styrkelse af Samsøs natur-turisme brand.

Samsø Kommune afholdt i december 2017 en indledende workshop sammen med NIRAS, Århus Kommune, Naturstyrelsen og Miljøstyrelsen for at definere problemstillingerne og en mulig ansøgning. Der var bred opbakning til at der bør ansøges LIFE-programmet om midler så målsætningerne kan opfyldes.

Kommunen kan ikke opnå målopfyldelse iht. Natura 2000 planlægningen hvis der ikke gennemføres et Strandengsprojekt i Stavns Fjord.

Hvis Samsø Kommunes anmodning om at udvide Natura2000 området til at omfatte Besser Made efterkommes, er der gode muligheder for synergi mellem et naturgenopretningsprojekt i Besser Made og LIFE Strange projektet.

Økonomi:

Det kræver en investering i specialiseret ekstern konsulentbistand at få lavet en kvalificeret LIFE ansøgning, med realistisk chance for at udløse den bevilgede statslige medfinansiering.

Forvaltningen forventer, at der er behov for en rådgivningsydelse på ca. 250.000 i 2018 til hele forløbet.

Da der ikke er afsat ressourcer til formålet i budgettet for 2018 kan indsatsen fx finansieres gennem overførselsmidler fra 2017. Her forventes et overskud på salg af kommunale grunde som kunne indgå i finansieringen.

Ad 1) 250.000 kr. til ansøgningsprocessen finansieres fra overskuddet af salg af kommunale grunde i 2017.

Ad 2) Har umiddelbart ikke økonomiske konsekvenser for kommunen.

Indstilling:

Chefgruppen anbefaler indstillingen til politisk drøftelse og beslutning.

Punkt 25: Beslutning

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 9. februar 2018:

Fraværende: Helle Hansen, Per Urban Olsen

Udvalg for teknik og miljø anbefaler løsning nr. 1. Staten anmodes om at bidrage så meget som muligt, resten finansieres fra overskuddet af salg af kommunale grunde i 2017.

Helle Hansen og Per Olsen deltog ikke i behandlingen.

Punkt 26: Beslutning vedr. procedure for efterretningssager, TU

Beslutning vedr. procedure for efterretningssager, TU

26. Beslutning vedr. procedure for efterretningssager, TU

Sagsnr.: 741-2013-319

Dok.nr.: 741-2018-2026

Sagsbeh.: SPE

Åbent

Problemstilling:

Der er aktuelt forskellig praksis for forskellige myndighedsområder, ligesom der er myndighedsafgørelser, der pt. ikke kommer på efterretningssagen. Udvalget for Teknik og Miljø kan beslutte en ny procedure for efterretningssager fremadrettet.

Sagsfremstilling:

Udvalget for Teknik og Miljø har tidligere anmodet om kvartalsvise efterretninger særskilt fra Naturområdet, dvs. afgørelser, tilladelser, afslag mm. fra Naturafdelingen + Aarhus Kommune, Miljø & Energi (Naturområdet) + Fredningsnævnet for Midtjylland, Øst.

Herudover orienteres om byggetilladelser samt nedsivnings- og jordvarmeanlæg som fast punkt på udvalgsmøderne. Der er derimod ikke en fast praksis for at orientere om andre kommunale afgørelser efter f.eks. planlov (landzonetilladelser), vejlov m.fl. eller de øvrige myndighedsområder i det forpligtende samarbejde med Aarhus Kommune.

Pr. 1 januar 2018 er forvaltningens myndighedsopgaver samlet i Teknik & Miljø, hvilket kan være anledning til at ændre på nuværende praksis.

Løsningsmuligheder:

1. Teknisk Forvaltning udarbejder til hvert udvalgsmøde en samlet efterretningssag, hvor der orienteres om alle afgørelser, tilladelser, afslag, påbud mm. fra Samsø Kommune (Teknik & Miljø), Aarhus Kommune (Miljø & Energi - forpligtende samarbejde) samt eksterne myndighedsafgørelser fra f.eks. Fredningsnævn, Kystdirektorat, Miljøstyrelse, Klagenævn + evt. andre relevante.
2. Teknisk Forvaltning udarbejder efterretningssager for nærmere udvalgte områder eller med en anden hyppighed, som drøftet og besluttet på mødet.
3. Teknisk Forvaltning fortsætter den nuværende praksis.

Faglige overvejelser:

Forvaltningen har vurderet, at udvalget for Teknik og Miljø med fordel kan orienteres om flere typer afgørelser end det er tilfældet i dag, og at det er hensigtsmæssigt med en samlet efterretningssag på hvert udvalgsmøde fremadrettet, da myndighedsopgaverne nu er samlet i Teknik & Miljø.

Påbud o.lign. fremsættes i anonymiseret form, f.eks.: *"Påbud i 4 sager om forbedret spildevandsrensning i åbent land"* eller *"Påbud efter miljøbeskyttelsesloven om bortskaffelse af affald"*, således at efterretningen ikke umiddelbart kan person henføres.

Indstilling:

Chefgruppen anbefaler løsning nr. 1 til beslutning.

1. Teknisk Forvaltning udarbejder til hvert udvalgsmøde en samlet efterretningssag, hvor der orienteres om alle afgørelser, tilladelser, afslag, påbud mm. fra Samsø Kommune (Teknik & Miljø), Aarhus Kommune (Miljø & Energi - forpligtende samarbejde) samt eksterne myndighedsafgørelser fra f.eks. Fredningsnævn, Kystdirektorat, Miljøstyrelse, Klagenævn + evt. andre relevante.

Punkt 26: Beslutning

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 9. februar 2018:

Fraværende: Helle Hansen, Per Urban Olsen

Udvalg for teknik og miljø beslutter løsning nr. 1.

Helle Hansen og Per Olsen deltog ikke i behandlingen.

Punkt 27: Formanden orienterer - TU 09.02.2018

Formanden orienterer - TU 09.02.2018

27. Formanden orienterer - TU 09.02.2018

Sagsnr.: 741-2018-82

Dok.nr.: 741-2018-2693

Sagsbeh.: GT

Åbent

Punkt 27: Beslutning

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 9. februar 2018:

Fraværende: Ingen

1. Lokalplan 49 - henvendelse omkring Ørby Park d. 11. jan. 2018.

Punkt 28: Efterretningssager - TU 09.02.2018

Efterretningssager - TU 09.02.2018

28. Efterretningssager - TU 09.02.2018

Sagsnr.: 741-2018-83

Dok.nr.: 741-2018-2690

Sagsbeh.: GT

Åbent

Bilag

741-2018-2687 Efterretningssager til TU 9.2.2018

Bilag

Efterretningssager til TU 9.2.2018

Punkt 28: Beslutning

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 9. februar 2018:

Fraværende: Ingen

Tages til efterretning.

Punkt 29: Efterretningssager Naturområdet

Efterretningssager Naturområdet

29. Efterretningssager Naturområdet

Sagsnr.: 741-2013-319

Dok.nr.: 741-2018-1776

Sagsbeh.: SPE

Åbent

Indstilling:

Til orientering

Bilag

741-2018-1777 Efterretninger 4. kvartal 2017

Bilag

Efterretninger 4. kvartal 2017

Punkt 29: Beslutning

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 9. februar 2018:

Fraværende: Ingen

Tages til efterretning.

Punkt 30: Eventuelt - TU 09.02.2018

Eventuelt - TU 09.02.2018

30. Eventuelt - TU 09.02.2018

Sagsnr.: 741-2018-81

Dok.nr.: 741-2018-2689

Sagsbeh.: GT

Åbent

Punkt 30: Beslutning

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 9. februar 2018:

Fraværende: Ingen

Strandlyst i Ballen.

Vandforsyningsplan på Sydøen | status i fht lodsejere og vandværker.

Bredbånd på Samsø.

Overkørsel til Havvejen.

Turistvejen til Issehoved.

Ansøgning til Besser Made.

Pillemark gl losseplads | statsafgift.

Punkt 31: Lukket: Økonomiske scenarier for udviklingen af Sydmolen på Ballen lystbådehavn, TU-ØU-KB

Punkt 31: Lukket: Beslutning