

# **REFERAT Udvalget for erhverv og bosætning 2018-2021 d. 08-04-2019**

**Mødedato** Mandag d. 08. april 2019 kl. 15:00

**Mødested** Mødelokale 2

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden - 8. april 2019.....	3
Dialogmøde med 3F-Samsø - EBU.....	4
Beslutning om ny handleplan for Erhvervs- og Bosætningsindsats for 2019-2020 - EBU.....	5
Beslutning om anvendelse af udviklingspuljen 2019 - EBU - ØU - KB.....	6
Orientering om status på "Lej en Samsø Bolig" og "Lev Drømmen - Samsø" - EBU.....	8
Formanden orienterer - 8. april 2019.....	10
Øvrige meddelelser - 8. april 2019.....	11
Lukket: Øvrige meddelelser - 8. april 2019.....	12

## **Punkt 104: Godkendelse af dagsorden - 8. april 2019**

### **Sagsfremstilling**

#### **104. Godkendelse af dagsorden - 8. april 2019**

Sagsnr.: 741-2018-9937

Dok.nr.: 741-2019-8646

Sagsbeh.: ML

*Åbent*

#### **Beslutning i Udvalget for erhverv og bosætning, den 8. april 2019:**

**Fraværende:** Ingen

EBU godkendte dagsordenen.

# Punkt 105: Dialogmøde med 3F-Samsø - EBU

## Sagsfremstilling

### 105. Dialogmøde med 3F-Samsø - EBU

Sagsnr.: 741-2018-77

Dok.nr.: 741-2019-8653

Sagsbeh.: ML

*Åbent*

#### Sagsfremstilling:

Udvalget for erhverv og bosætning har besluttet at afholde dialogmøder med øens erhvervsforeninger/virksomheder, for at høre nærmere om de forskellige erhvervs udfordringer og muligheder.

Der bliver taget udgangspunkt i følgende dagsorden fremsendt til de forskellige erhvervsforeninger/virksomheder:

- En kort status og forventninger til fremtiden,
- En drøftelse af de erhvervsmæssige rammevilkår, herunder infrastruktur og rekruttering af arbejdskraft.
- Særlige fokuspunkter og/eller udfordringer, som man vil fremhæve for Samsø Kommune.

Repræsentanter for 3F - Samsø er inviteret til kl. 15.00. Det er oplyst at det er Kjeld Bønkel og Tina Øster der deltager.

#### Lovgrundlag:

Ikke relevant.

#### Løsningsmuligheder:

Ikke relevant.

#### Faglige overvejelser:

Ikke relevant.

#### Økonomi:

Ikke relevant.

#### Indstilling:

Erhvervs-, Turist-, og Kulturchef indstiller til politisk drøftelse.

#### Beslutning i Udvalget for erhverv og bosætning, den 8. april 2019:

**Fraværende:** Ingen

EBU havde en god dialog med 3F Samsø. Der er i øjeblikket 54 ledige medlemmer, men langt de fleste er sæsonledige og er snart i arbejde. De få der ikke har en jobaftale endnu sættes der særligt fokus på. 3F ser frem til ny pendlerrute til Aarhus, da ledige på Samsø så skal søge job også i Aarhusområdet. Der er vinterfyret håndværkere, der i øjeblikket ikke kan komme i gang med arbejde pga. tekniske årsager som langsommelig byggesagsbehandling. 3 F vil foreslå, at der sættes mere ambitiøse mål i Samsø Kommunes beskæftigelsesplan.

# Punkt 106: Beslutning om ny handleplan for Erhvervs- og Bosætningsindsats for 2019-2020 - EBU

## Sagsfremstilling

### 106. Beslutning om ny handleplan for Erhvervs- og Bosætningsindsats for 2019-2020 - EBU

Sagsnr.: 741-2019-1332

Dok.nr.: 741-2019-8654

Sagsbeh.: ML

*Åbent*

#### Problemstilling:

Handleplan 2019 -2020 med tilføjelse af indsats ”Etablering af bæredygtig landsby” forelægges til beslutning.

#### Sagsfremstilling:

Udkast til handleplan 2019 – 2020 er behandlet på kommunalbestyrelsesmøde den 26. marts 2019, hvor den blev godkendt med tilføjelse af indsats om ”Etablering af bæredygtig landsby”. EBU har fået mandat til at udarbejde punktet. Indsatsen er tilføjet den i øvrigt godkendte handleplan for 2019 – 2020. Handleplanen tilføjet indsatsen ”Etablering af bæredygtig landsby” forelægges, i henhold til beslutning i kommunalbestyrelsen den 26. marts 2019, EBU til beslutning.

#### Løsningsmuligheder:

1. EBU beslutter handleplan 2019 og 2020 med tilføjet indsats ”Etablering af bæredygtig landsby” til godkendelse.
2. EBU beslutter handleplan 2019 og 2020 med tilføjet indsats ”Etablering af bæredygtig landsby” til godkendelse med ændringer.
3. EBU beslutter, at handleplan 2019 og 2020 med tilføjet indsats ”Etablering af bæredygtig landsby” ikke godkendes.

#### Indstilling:

Erhvervs-, Turist- og Kulturchef indstiller løsning 1: EBU beslutter handleplan 2019 og 2020 med tilføjet indsats ”Etablering af bæredygtig landsby” til godkendelse.

#### Bilag

741-2019-8655 Handleplan for erhvervs- og bosætningsindsatsen 2019-2020

#### Beslutning i Udvalget for erhverv og bosætning, den 8. april 2019:

Fraværende: Ingen

EBU besluttede løsning 1: EBU beslutter handleplan 2019 og 2020 med tilføjet indsats ”Etablering af bæredygtig landsby” til godkendelse.

#### Bilag

Handleplan for erhvervs- og bosætningsindsatsen 2019-2020

# Punkt 107: Beslutning om anvendelse af udviklingspuljen 2019 - EBU - ØU - KB

## Sagsfremstilling

### 107. Beslutning om anvendelse af udviklingspuljen 2019 - EBU - ØU - KB

Sagsnr.: 741-2019-1838

Dok.nr.: 741-2019-8805

Sagsbeh.: ML

*Åbent*

#### Problemstilling:

Der er afsat 330.000 kr. til aktiviteter/projektet i Samsø Kommunes udviklingspulje i 2019. Puljen kan anvendes til projekter, der medvirker til gennemførelse af Samsø Kommunes Erhvervs- og bosætningsstrategi. Udvalget for Erhvervs- og Bosætning beslutter projekter og temaer for anvendelse af puljen for 2019.

#### Sagsfremstilling:

Der er til aktiviteter, der kan medvirke til vækst, udvikling og bosætning afsat 330.000 kr. i Samsø Kommunes udviklingspulje til brug i 2019. Udviklingspuljen anvendes til aktiviteter, der medvirker til at gennemføre Erhvervs- og Bosætningsstrategi 2014- 2020.

Med udgangspunkt i Erhvervs- og Bosætningsstrategi og tilhørende handleplan drøftes og indstilles, hvilke temaer og konkrete projekter udviklingspuljen for 2019 skal anvendes til.

Puljen har i 2017 og 2018 været anvendt til tilskud til opstart af Sambiosen.

Udviklingspuljen 2019 foreslås anvendt til følgende 2 projekter:

#### Folkedybet

Samsø Energiakademi har fremsendt ansøgning om tilskud til opstart af ny festival "Folkedybet" en videreudvikling af tidligere bæredygtighedsfestival. Se bilag 1. Første festival "Folkedybet" planlægges afholdt i september 2019 med et samlet udgiftsbudget 500.000 kr. Samsø Energiakademi ansøger Samsø Kommune om tilskud på 100.000 kr.

#### Samsøoplevelser hele året.

Som en del af arbejdet med udvikling af turismen hen i mod helårsturisme er et projekt under udvikling med arbejdstitlen "Samsøoplevelser hele året" med henblik på at skabe flere arrangementer og events i skulder og vintersæson på Samsø. I forbindelse med dialogmøder med erhvervsforeninger er det i EBU afdækket, at der er et stort ønske fra erhvervet og de mange frivillige om hjælp til udvikling af aktiviteter og events i form af en eventkoordinator. Det er derfor som del af projektet "Samsø hele året" indtænkt ansættelse af en eventkoordinator, der har til opgave at understøtte såvel virksomheder som de mange frivillige med organisering og markedsføring af projekter, aktiviteter og events. Til finansiering af projektet vil blive ansøgt turismemidler til destinationsudvikling, der er afsat i forbindelse med vedtagelse af ny erhvervsfremmelov (bilag 2). Turismepuljen vil såfremt der opnås tilskud kunne dække op til 50 % af projektbudgettet. Projektperiode vil være på 3 år og have et samlet budget på 1,5 mio.kr. Nødvendig medfinansiering er på 750.000 kr. Som del af medfinansiering foreslås udviklingspuljemidler fra 2019 på 230.000 kr. anvendt. Endvidere foreslås udviklingspuljemidler for 2020 reserveret til medfinansiering af projektet.

#### Løsningsmuligheder

1. EBU beslutter udviklingspuljens beløb til brug i 2019 på i alt 330.000 kr. anvendt på følgende måde:

- Tilskud til Samsø Energiakademi til etablering af ny festival "Folkedybet" på 100.000 kr. samt
- Medfinansiering af projekt "Samsø hele året" på 230.000 kr.

Endvidere indstiller EBU at udviklingspulje for 2020 reserveres til medfinansiering af projektet "Samsø hele året".

2. EBU beslutter at hele eller dele af Udviklingspuljens beløb til brug i 2019 anvendes til andre formål nærmere defineret af EBU eller med andre beløb til de to beskrevne projekter.

3. EBU beslutter at udviklingspuljens beløb til brug i 2019 på i alt 330.000 kr. disponeres på et senere møde i EBU i 2019.

#### Faglige overvejelser:

I netop vedtaget handleplan for 2019 og 2020 for Samsø Kommunes Erhvervs- og Bosætningsstrategi ønskes fokus på initiativer, som kan skabe merturisme i skulder- og ydersæson. Herunder etablering af nye aktiviteter og events uden for hovedsæsonen.

## **Økonomi:**

Udviklingspuljen i 2019 er på i alt 330.000 kr.

Udviklingspuljen foreslås anvendt på følgende måde:

Tilskud Samsø Energiakademi, ny event	100.000 kr.
Medfinansiering projekt helårsturisme/eventkoordinator	230.000 kr.

## **Indstilling:**

Erhvervs-, Turist- og Kulturchef indstiller løsning 1.: EBU beslutter udviklingspuljens beløb til brug i 2019 på i alt 330.000 kr. anvendt på følgende måde:

- Tilskud til Samsø Energiakademi til etablering af ny festival ”Folkedybet” på 100.000 kr. samt
- Medfinansiering af projekt ” Samsø hele året” på 230.000 kr.

Endvidere indstiller EBU at udviklingspulje for 2020 reserveres til medfinansiering af projektet ”Samsø hele året”.

## **Bilag**

741- Bilag 1 - Ansøgning Festival Folkedybet 13.3 2019 Energiakademiet  
2019-  
8803

741- Bilag 2 - annoncering \_- danmarks erhvervsfremmebestyrelse \_-  
2019- \_midler\_til\_lokale\_og\_tvaergaaende\_turismeprojekter  
8804

## **Beslutning i Udvalget for erhverv og bosætning, den 8. april 2019:**

**Fraværende:** Ingen

EBU beslutter udviklingspuljens beløb til brug i 2019 på i alt 330.000 kr. anvendt på følgende måde:

- Tilskud til Samsø Energiakademi til etablering af ny festival ”Folkedybet” på 100.000 kr. samt
- Medfinansiering af projekt ” Samsø hele året” på 180.000 kr.

EBU reserverer 50.000 kr. til disponering på senere møde i 2019. EBU ser projektet Samsø Oplevelser som et afgørende element i arbejdet for helårsturisme. Der er i handleplan ønske om udvidelse af sæson gennem oplevelser. Resterende medfinansiering drøftes med erhvervsforeninger og i forbindelse med budget 2020. EBU har ikke disponeret udviklingspuljen for kommende år. Beslutning er inden for EBU's kompetence og videresendes ikke til ØU.

## **Bilag**

Bilag 1 - Ansøgning Festival Folkedybet 13.3 2019 Energiakademiet

Bilag 2 - annoncering \_- danmarks erhvervsfremmebestyrelse \_- midler\_til\_lokale\_og\_tvaergaaende\_turismeprojekter

# Punkt 108: Orientering om status på "Lej en Samsø Bolig" og "Lev Drømmen - Samsø" - EBU

## Sagsfremstilling

### 108. Orientering om status på "Lej en Samsø Bolig" og "Lev Drømmen - Samsø" - EBU

Sagsnr.: 741-2018-2766

Dok.nr.: 741-2019-8656

Sagsbeh.: ML

*Åbent*

#### **Problemstilling:**

Der er løbende fokus på at fremme bosætningen på Samsø og inspirere potentielle tilflyttere til at flytte til Samsø. Især projektet "Lej en Samsø Bolig" er målrettet bosætning på øen. Erhvervs- og Bosætningsudvalget orienteres hermed om status på "Lej en Samsø Bolig" og kampagnesiden "Lev Drømmen – Samsø".

#### **Sagsfremstilling:**

I foråret 2019 er 6 ud af i alt 11 prøveboliger udlejet. En af udlejningerne er en forlængelse af efterårets udleje. Det er endnu for tidligt at sige noget om, hvorvidt de nuværende lejere bliver boende på Samsø ved lejemalets ophør.

I efteråret 2018 var 5 ud af i alt 10 prøveboliger udlejet.

#### **Facebookside: Lev Drømmen – Samsø**

Bosætningskampagnen har en markedsføringsplatform i form af Facebooksiden "Lev Drømmen – Samsø". Her bliver der løbende lavet opslag om nye, ledige boliger, jobmuligheder på Samsø samt eksempler på "det gode liv på Samsø".

Facebooksiden har per 26. marts 2019 1054 "synes godt om". Antallet af nye "synes godt om" er jævnt stigende. Fra 1. november 2018 til 26. marts 2019 har siden fået 75 nye "synes godt om".

#### **Markedsføringsresultater**

Indgangssiden "Boliger til midlertidig leje" på Samsø Kommunes hjemmeside har fra august 2018 - marts 2019 haft 2195 visninger. Besøgstallet på siden toppede i januar 2019, hvor siden havde 469 besøgende. Det gennemsnitlige besøgstal for de resterende måneder var 274 per måned.

#### **Konklusion på "Lej en Samsø Bolig" og "Lev Drømmen – Samsø"**

Flere af forårets prøveboligudlejere har på nuværende tidspunkt tilkendegivet, at de ønsker at være med i projektet igen til efteråret. Dertil har Kommunikations- og Bosætningskonsulenten fået en henvendelse vedrørende en potentiel ny prøvebolig for efterårssæsonen.

På baggrund af ovenstående resultater, den store efterspørgsel på lejeboliger og den gennemsnitlige udlejningsprocent for prøveboligerne på lidt over 50% vurderes projektet at have konkret bosætningsværdi. Dog er den konkrete bosætningsværdi afhængig af lejernes mulighed for at gøre prøveopholdet på Samsø mere permanent ved enten køb eller leje af anden bolig.

#### **Status på tilgængelighed af ledige lejeboliger på Samsø**

Samsø Erhvervs- og Turistcenter (SET) modtager i øjeblikket et stigende antal henvendelser fra potentielle tilflyttere, som ønsker at leje en bolig på Samsø på almindelige vilkår. Altså ikke blot en prøvebolig. Henvendelserne kommer fra både familier, par og enlige, som endnu ikke opholder sig på øen, men som ønsker at leje en mere eller mindre permanent bolig. Eller fra familier, par eller enlige, som i øjeblikket bor i en af kommunens prøveboliger og som ønsker at forlænge deres ophold på øen. Sæsonen for prøveboligerne i første halvår udløber i april/maj måned.

Ligeledes er der en række henvendelser fra potentielle tilflyttere, som har fået job på Samsø eller som overvejer at søge en stilling på øen. SET oplever her, at det er en udfordring for de boligsøgende at finde en ledig lejebolig i rimelig kvalitetsmæssig stand.

Henvendelserne vedrørende ønske om lejebolig har været så markant, sat SET har gennemført en lille undersøgelse af markedet for lejeboliger. Kommunikations- og Bosætningskonsulenten har således været i kontakt med Midtjysk Boligselskab samt tre centrale aktører på øen, som formidler udlejningsboliger eller er i jævnlig kontakt med potentielle tilflyttere (Bilag 1). Her er budskabet ligeledes overordnet set, at der i et stykke tid har været et stigende antal forespørgsler på lejeboliger, men ingen eller meget få ledige boliger til leje. Manglen på lejeboliger i god kvalitet kan således betyde, at det fulde bosætningspotentiale ikke kan udnyttes, og langtidsvirkningen af "prøv en samsøbolig" projektet bliver mindre.

**Indstilling:**

Erhvervs-, Turist- og Kulturchef indstiller orienteringen taget til efterretning og politisk drøftelse.

**Bilag**

741-2019-8657 Bilag 1 - Udtalelser fra udvalgte boligudlejningsaktører på Samsø

**Beslutning i Udvalget for erhverv og bosætning, den 8. april 2019:**

**Fraværende:** Ingen

EBU tog orienteringen til efterretning. EBU ønsker fremover at drøfte udviklingen af markedet for lejeboliger. I forbindelse med dette arbejde ønsker EBU at invitere Midtjysk Boligselskab til en drøftelse af mulighederne for etablering af nye lejeboliger.

**Bilag**

Bilag 1 - Udtalelser fra udvalgte boligudlejningsaktører på Samsø

## **Punkt 109: Formanden orienterer - 8. april 2019**

### **Sagsfremstilling**

#### **109. Formanden orienterer - 8. april 2019**

Sagsnr.: 741-2018-10

Dok.nr.: 741-2019-8647

Sagsbeh.: VM

*Åbent*

#### **Beslutning i Udvalget for erhverv og bosætning, den 8. april 2019:**

**Fraværende:** Ingen

Restauratørplanen skal evalueres blandt andet med henblik på drøftelse af antal af åbningsdage.

## **Punkt 110: Øvrige meddelelser - 8. april 2019**

### **Sagsfremstilling**

#### **110. Øvrige meddelelser - 8. april 2019**

Sagsnr.: 741-2018-11

Dok.nr.: 741-2019-8648

Sagsbeh.: VM

*Åbent*

#### **Beslutning i Udvalget for erhverv og bosætning, den 8. april 2019:**

**Fraværende:** Ingen

Intet.

**Punkt 111: Lukket: Øvrige meddelelser - 8. april 2019**