

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 18-02-2026

Mødedato Onsdag d. 18. februar 2026 kl. 15:00

Mødested Samsø Rådhus, Mødelokale 2, Søtofte 10

Mødedeltagere Søren Wiese, Morten Øster Kristensen, Lene Christensen, Philipp Cerny, Michael Kristensen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden - 18. februar 2026.....	3
Rammer for dialogmøder i Teknik- og Miljøudvalget - TU.....	4
Formandsbeslutning - ansøgning om deltagelse i EU Horizon CL5 projekt - TU.....	6
Forslag til lokalplan nr. 100 - Industrivej, Tranebjerg - TU-ØU-KB.....	7
Øvelseshuset - afklaring 2026 - TU-ØU-KB.....	10
Omprioritering af midler i Landsbyfornyelsespuljen 2021 - TU-ØU-KB.....	14
Anmodning om frigivelse af havnenes stående anlægspulje 2026 - TU-ØU-KB.....	16
Anmodning om kommunegaranti fra Samsø Spildevand A/S - TU-ØU-KB.....	18
Meddelelser fra formanden - 18. februar 2026.....	19
Efterretningsliste - 18. februar 2026.....	20
Øvrige meddelelser - 18. februar 2026.....	21
Lukket: Øvrige meddelelser - 18. februar 2026.....	22

Punkt 23: Godkendelse af dagsorden - 18. februar 2026

S2025-2433

Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsorden - 18. februar 2026

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 18-02-2026

Godkendt.

Punkt 24: Rammer for dialogmøder i Teknik- og Miljøudvalget - TU

S2022-3682

Problemstilling

Der skal træffes beslutning om rammer, mødedatoer og deltagerkreds for Teknik- og Miljøudvalgets dialogmøder. Formålet er at sikre en ensartet, lovmedholdelig og gennemsigtig praksis for afholdelse af dialogmøderne.

Løsningsmuligheder og indstilling

1. Udvalget godkender de foreslåede rammer for dialogmødernes formål, indhold og deltagerkreds, samt fastlægger årlige mødedatoer.
2. Udvalget godkender rammer og deltagerkreds, men mødedatoer fastlægges løbende efter behov.
3. Der fastlægges ikke en fælles ramme for dialogmødernes form, indhold og deltagerkreds. Dialogmøder kan fortsat afholdes, men uden en politisk besluttet struktur.
4. Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller, at udvalget godkender rammer og deltagerkreds, men mødedatoer fastlægges løbende efter behov (Løsningsmulighed 2).

Sagsfremstilling

Der afholdes enkelte dialogmøder med forskellige eksterne parter - det har indtil nu primært været med Samsø Spildevand. Dialogmøderne har til formål at skabe gensidig forståelse, give mulighed for orientering og drøfte praktiske forhold.

Den nuværende praksis varierer betydeligt i de politiske fagudvalg, og flere møder afholdes med en deltagerkreds og et indhold, der kan give indtryk af uformelle politiske drøftelser. Dette udfordrer Styrelseslovens principper om, at politiske drøftelser skal foregå i formelle udvalgmøder med korrekt rammesætning, dagsorden og referat.

For at sikre en klar og lovmedholdelig praksis skal der derfor fastlægges:

- Rammer for dialogmødernes indhold og formål
- Principper for deltagerkreds
- Konkrete mødedatoer

Formål med dialogmøder

Dialogmøderne skal afspejle politikernes ønske om, at være i tæt og løbende dialog med borgere, bestyrelser og andre aktører. Møderne skal skabe en åben og tillidsfuld ramme, hvor parterne kan:

- Udveksle viden og erfaringer
- Drøfte konkrete forhold i hverdagen
- Stille afklarende spørgsmål

Dialogmøderne er et supplement til den formelle politiske proces.

Principper for afholdelse

1. Ingen politisk behandling

Politiske drøftelser og beslutninger foregår udelukkende på formelle udvalgmøder.

2. Afgrænset dialog

Dialogmøderne skal fokusere på:

- Statusorientering
- Afklarende spørgsmål
- Konkrete forhold

Formålet er at skabe en åben og konstruktiv dialog mellem politikere og borgere/aktører, uden at møderne får karakter af politisk behandling, forhandling eller forberedelse af beslutninger.

Deltagerkreds

Fra Teknik- og Miljøudvalget

- Udvalgsformanden
- Relevant forvaltningschef

- Eventuelt yderligere én politiker og én embedsmand

Fra dialogpart

- Bestyrelser: 2-3 repræsentanter, samt den relevante leder

Hele udvalg eller hele bestyrelser bør ikke deltage.

Mødedatoer

Det foreslås, at der fastlægges faste mødedatoer i 2026 for:

- Dialogmøder med Samsø Spildevand

Dokumentation

Der udarbejdes en kort notits efter hvert dialogmøde med:

- Dato og deltagere
- Formål
- Orienteringspunkter

Ved det næstkommende udvalgsmøde, bliver udvalget orienteret om drøftelserne under punktet 'Meddelelser fra formanden'.

Foretræder for udvalget

Ud over dialogmøderne består der fortsat mulighed for, at borgere, foreninger eller andre interessenter kan få foretræde for Teknik- og Miljøudvalget i forbindelse med den formelle behandling af en sag. Foretræderne afholdes som led i et ordinært udvalgsmøde og følger de procedurer, der gælder for udvalgets arbejde. Den efterfølgende politisk behandling foregår, også her, for lukkede døre.

Foretræder adskiller sig dermed fra dialogmøderne ved, at være en formel del af den politiske beslutningsproces, mens dialogmøderne har karakter af uformel orientering og gensidig forståelse uden politisk behandling.

Økonomi og personale

Forvaltningens deltagelse i dialogmøder afholdes inden for eget budget.

Tidligere beslutninger

Ingen tidligere beslutninger.

Dialog og høringer

Emnet har været bragt op og drøftet på et chefmøde primo januar 2026.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 18-02-2026

Udvalget beslutter, at udvalget godkender rammer og deltagerkreds, men mødedatoer fastlægges løbende efter behov (Løsningsmulighed 2).

Fra udvalget deltager Søren Wiese og Morten Øster Kristensen. Fra forvaltningen deltager Sune Petersen og Lars Skovgaard.

Punkt 25: Formandsbeslutning - ansøgning om deltagelse i EU Horizon CL5 projekt - TU

S2026-190

Problemstilling

Der orienteres om formandsbeslutning der gør, at Samsø Kommune deltager i en ansøgning til et EU Horizon projekt.

Løsningsmuligheder og indstilling

1. Orienteringen tages til efterretning.

2. Orienteringen tages til efterretning med bemærkninger.

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller, at orienteringen tages til efterretning (Løsningsmulighed 1).

Sagsfremstilling

Samsø Kommune er blevet kontaktet af Samsø Energiakademi i forhold til, at deltage i en EU Horizon ansøgning. Horizon-CL5 ligger sig tæt op ad tidligere ansøgninger i forhold til udvikling, planlægning og smarte el-løsninger. Der er dels SMILE-projektet på Ballen Lystbådehavn og tidligere ansøgte projekter på Maarup Havn.

Begrundelsen for at deltage i dette projekt, er at overføre det til praktiske forhold (pilotprojekt) på Maarup Havn.

Kommunale Havne har i forvejen lokaliseret et behov for renovering af det eksisterende el-system.

Det omhandler en beregning/beskrivelse af nuværende elsystem (kabler, el-leverandør og elstandere på bådebroerne).

Skal der opsættes solceller så vi som havn selv kan producere energi? Skal vi have batterier op, der kan lagre el indtil der er brug for det? Som kommunal havn vil vi gerne undersøge muligheden for at lave smarte systemer, hvor brugerne kan betale og få el leveret som det foregår i Ballen Lystbådehavn.

I den kommende tid forsøger vi at komme lidt mere ind i projektet og hvordan det kan medvirke til en udvikling af Maarup Havn. Så overordnet et projekt der kan komplimentere det vi har i forvejen og være med til synliggøre forbedringer.

Samsø Kommune deltager i ansøgningen sammen med andre kommuner, forskningspartnere, videnscentre, energi- og forsyningsselskaber og øvrige følgere.

Vedlagt denne sagsfremstilling er en 2-sides beskrivelse på engelsk og en tilsvarende oversat (co-pilot) version på dansk. Der er ansøgningsfrist den 17. februar 2026, hvorfor der er truffet en formandsbeslutning.

Økonomi og personale

Projektet er 100% finansieret med EU-midler, for så vidt angår projektets indhold af tekniske løsninger, videnskabelige tilgang og formidling af resultater.

Resultater der skal omsættes til praktiske tiltag på Maarup Havn vil kræve indkøb af materialer. Til den tid fremlægger forvaltningen en sag, med beskrivelse af projektet og økonomien dermed (forslag til hvordan det skal finansieres).

Projektet forankres i Kommunale Havne som anvender personaleresressourcer inden for eget budget til relevante projektopgaver.

Tidligere beslutninger

09.04.2024, KB sag nr. 534: Maarup Batteriprojekt - deltagelse i EUDP Batterieuse ansøgning samt allokering af frie midler fra Klimapuljen 2024-2025 - TU-ØU-KB

29.11.2023, TU sag nr. 342: Undersøgelse af solcelleenergi til Maarup og Langør Havne - midler fra Klimapuljen - TU

16.08.2023, TU sag nr. 277: Forslag fra Klimaudvalget: Solcelle- og batteriprojekt a la SMILE på Maarup Havn og Biodiversitetsprojekt kvashegn på Samsø - TU

Dialog og høringer

Ansøgning sker i samarbejde med øvrige projektdeltagere og primært med Samsø Energiakademi.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 18-02-2026

Udvalget tager orienteringen til efterretning (Løsningsmulighed 1).

Bilag

251204_DEPLOY-PED_1pager

Ansøgning EU Horizon - dansk tekst 22.01.2026

Punkt 26: Forslag til lokalplan nr. 100 - Industrivej, Tranebjerg - TU-ØU-KB

S2021-3696

Problemstilling

Tilrettet forslag til lokalplan nr. 100 - Industrivej, Tranebjerg fremstilles med henblik på fornyet offentlig høring. Sagen genfremstilles efter afholdelse af informationsmøde for virksomheder og naboer.

Løsningsmuligheder og indstilling

1. Lokalplanforslaget godkendes til 4 ugers offentlig høring.
2. Lokalplanforslaget godkendes til offentlig høring med specifikke ændringsforslag.
3. Lokalplanforslaget sendes retur til fornyet behandling i forvaltningen.

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller, at lokalplanforslaget godkendes til 4 ugers offentlig høring (Løsningsmulighed 1).

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget besluttede i marts 2025, at lokalplanlægningen for Industrivej, Tranebjerg skulle sættes i bero og afvente Kommuneplan 2025, for en afklaring af planrammens geografiske afgrænsning. På udvalgsrådet blev det også besluttet, at forvaltningen skulle tilrette lokalplanforslaget efter høringssvarene og hvidbogen fra den tidligere offentlige høring og at de byggefelter og udsigtskiler, der fremgår af det tidligere planforslag, skulle udgå. Kommuneplan 2025 blev endelig offentliggjort 06.11.2025, hvormed erhvervsområdets mulige afgrænsning også er afklaret og fastlagt. I forbindelse med kommuneplanprocessen blev der foreslået en udvidelse af planrammen for erhvervsområdet, så hele matr.nr. 41aæ samt 41p, begge Tranebjerg By, Tranebjerg, blev omfattet. Udvidelsen af erhvervsområdet blev imidlertid ikke gennemført på baggrund af beskyttelseshensyn til natur og grundvand. Erhvervsområdets afgrænsning er dermed uændret i forhold til tidligere, bortset fra små tekniske justeringer i forhold til skelgrænser.

Forvaltningen fremstillede på den baggrund et tilrettet planforslag til politisk behandling den 26.11.2025. På mødet besluttede Teknik- og Miljøudvalget, at der skulle afholdes et informationsmøde for virksomheder og naboer i lokalplanområdet inden planforslaget fremstilles til fornyet politisk behandling.

Forvaltningen har derfor inviteret 12 virksomheder og 30 private borgere til et informationsmøde, der blev afholdt på rådhuset den 20.01.2026. På mødet deltog 10 personer, hvoraf halvdelen repræsenterede områdets virksomheder. Herudover deltog 3 fra Teknisk Forvaltning samt Teknik- og Miljøudvalget repræsenteret ved formanden. På mødet gav forvaltningen en status på sagen og gennemgik historikken og det aktuelle planforslag. Under og efter forvaltningens oplæg blev der stillet opklarende spørgsmål fra deltagerne og mødet forløb generelt i en konstruktiv dialog og atmosfære. Et gennemgående og væsentligt kritikpunkt fra virksomhederne i lokalplanområdet har tidligere været spørgsmålet om byggefelter og udsigtskiler, da de blev oplevet som begrænsende for virksomhedernes drift- og udviklingsmuligheder. Da byggefelterne og udsigtskilerne nu helt er taget ud af planforslaget, har virksomhederne fået tydeligere rammer for hvordan de kan udnytte ejendommen, og forvaltningen vurderer at dette generelt har mindsket bekymringen fra virksomhederne.

Forvaltningen noterede følgende tre emner fra dialogen på informationsmødet:

- **Parkering.** Der stilles spørgsmål ved om bestemmelsen i stk. 5.4, om 1 p-plads pr. 50 kvm. er hensigtsmæssig for alle typer virksomheder. F.eks. kan en virksomhed godt have et stort lagerbehov, men få ansatte og kunder / besøgende. Bestemmelsen kommer fra Kommuneplanens parkeringsnorm. Forvaltningen bemærker, at det generelt er muligt at dispensere fra bestemmelsen i en lokalplan, men anbefaler, at synliggøre den mulighed ved at tilføje en vurderingskompetence til § 5.4, så parkeringskravet efter en konkret vurdering kan reduceres:

Stk. 5.4: Der skal i forbindelse med erhvervsbyggeri som minimum etableres 1 p-plads pr. 50 kvm. Hvor Kommunen vurderer, at et erhverv har en tilstrækkeligt begrænset kundestrøm og samtidig har færre ansatte end 1 pr. 50 kvm. etageareal, kan parkeringsnormen nedsættes.

- **Terrænregulering.** Der udtrykkes bekymring for omfanget af terrænregulering, herunder om det kan påvirke nabomatrikler og afvandringsforhold. Forvaltningen bemærker, at det er normal praksis at tillade en regulering af terrænet op til +/- ½ meter. Forvaltningen anbefaler dog en skærpet afstand til skel (fra 1 til 2½ meter), at der tilføjes krav om hældning på 1:2 og at hensynet til tag- og overfladevand præciseres yderligere, jf. stk. 8.1 - 8.3.

Stk. 8.1: Der må terrænreguleres med maks. +/- 0,5 meter i forhold til eksisterende terræn. Ved terrænregulering skal det sikres, at tag- og overfladevand ikke afledes til naboejendomme.

Stk. 8.2: Der må ikke terrænreguleres nærmere skel end 2,5 meter.

Stk. 8.3: Overgange fra ureguleret terræn til reguleret terræn skal udføres som skråninger med en hældning på maks. 1:2.

- **Støj og afskærmning.** Der udtrykkes fortsat en vis bekymring og forvirring omkring reglerne for støj og eventuel afskærmning. Forvaltningen anbefaler på den baggrund en yderligere præcisering heraf i stk. 10.3, samt tilføjelse af en ny stk. 3.4:

Stk. 3.4: Erhverv i området skal overholde miljøstyrelsens vejledende støjgrænser ift. de tilstødende boligejendomme. Hvor det er nødvendigt kan der opføres støjværn placeret langs skel som vist på kortbilag 3 og udformet som beskrevet i § 10 stk. 3.

Stk. 10.3: Den på kortbilag 3 viste støjafskærmning kan etableres enten i form af en støjvold med beplantning eller hvor der ikke er plads til en støjvold, en støjskærm med beplantning. Støjvolde må have en maks. højde på 3 m og skal overholde afstandskravet til skel for terrænregulering jf. § 8 stk. 2.

Udover ovenstående 3 temaer anbefaler forvaltningen nedenstående mindre, tekniske tilpasninger, der har til formål at tydeliggøre hensigten med den konkrete bestemmelse eller at bringe bestemmelsen i overensstemmelse med normen på området.

- Stk. 3.2: Præcisering af hvilke adresser der er boliger og henvisning til 3-års reglen jf. planlovens §56 stk. 4, som muliggør at eksisterende lovlig anvendelse kan fortsætte ind til, det har været ophørt i 3 år.
- Stk. 3.3 og 3.4: Fjernelse af omfangsbestemmelser (disse fremgår af §6) - reduceres til én bestemmelse (Stk. 3.3.)
- Stk. 4.1: Unødvendig reference til overordnet lovgivning vedr. udstykning fjernes. Mindstegrundstørrelse ændres fra 1200 kvm til 1000 kvm. i overensstemmelse med hvad der forventes at kunne opnås tilladelse til i området.
- Stk. 6.3: Tilføjelse af bygge % og max højde for de få boliger beliggende i området (jf. også Stk. 3.2)
- Stk. 6.4+6.6: Præciseret at det gælder for hver særskilt matrikel.
- Stk. 6.5+6.7: Tilføjet hensyn til tilstødende boliger ved opførelse af skorstene ol. der overskrider alm. byggehøjde.
- Stk. 7.1: Tilføjelse af fladt tag som mulig tagform.
- Stk. 7.2: Reducering af glansværdien for tagmaterialer fra 30 til 10, svarende til normen (mest relevant for de tilbageværende boliger i området). Sætning om solceller fjernet da muligheden for solceller fremgår af Stk. 10.2.
- Stk. 8.4: Præcisering af at oplag skal trækkes tilbage fra offentlige arealer (på lige fod med veje).
- §10+11 - flyttet ophævelse af servitutter til ophævelse af planer.

Lokalplan nr. 100 har været længe undervejs og tidligere planforslag har været i offentlig høring fra 15. maj til 12. juni 2024 og igen fra 22. november til 20. december 2024. Da planlægningen har været sat i bero og da der er tale om væsentlige ændringer i forhold til tidligere planforslag har forvaltningen vurderet, at lokalplanen skal i fornyet offentlig høring. De tidligere høringsperioder har været 4 uger, og forvaltningen vurderer at en 4 ugers høringsperiode fortsat er passende med henvisning til den løbende dialog og information der også har været i sagen.

Som bilag til sagen vedlægges tilrettet forslag til Lokalplan nr. 100 - Industrivej, Tranebjerg.

Økonomi og personale

Løsningsmulighederne har ingen budgetmæssige konsekvenser.

Planlægningen foretages indenfor Teknik og Miljø budget.

Tidligere beslutninger

26.11.2025, TU-sag nr. 694: Forslag til lokalplan nr. 100 - Industrivej, Tranebjerg - TU-ØU-KB

31.03.2025, TU-sag nr. 588: Forslag til lokalplan nr. 100 - Industrivej, Tranebjerg - TU

08.10.2024, KB-sag nr. 642: Forslag til lokalplan nr. 100 og kommuneplantillæg nr. 6 - Industriområde Tranebjerg - TU-ØU-KB

05.03.2024, KB-sag nr. 503: Genbehandling - Forslag til lokalplan nr. 100 og kommuneplantillæg nr. 6 - Industrivej, Tranebjerg - TU-ØU-KB

29.11.2023, TU-sag nr. 331: Forslag til lokalplan nr. 100 - Industrivej, Tranebjerg - TU-ØU-KB

14.09.2021, KB-sag nr. 800: Anmodning om lokalplanlægning for ejendommen Torupdal 1 - TU-ØU-KB

Dialog og høringer

Lokalplan nr. 100 - Industrivej, Tranebjerg har tidligere været i offentlig høring fra 15. maj til 12. juni 2024 og igen fra 22. november til 20. december 2024.

I december 2024 blev der afholdt et informationsmøde for de virksomheder og naboer, der havde afgivet hørings svar i den første offentlige høring.

20. januar 2026 blev der afholdt et nyt informationsmøde, hvor alle virksomheder og naboer til området var inviteret.

Forvaltningen anbefaler, at det tilrettede lokalplanforslag sendes i fornyet offentlig høring i 4 uger.

Efter høringsperioden fremstilles lokalplanen til endelig godkendelse, inklusive behandling af eventuelle hørings svar.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 18-02-2026

Udvalget indstiller, at lokalplanforslaget godkendes til 4 ugers offentlig høring (Løsningsmulighed 1).

Beslutning på Økonomiudvalget 24-02-2026

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.

Beslutning på Kommunalbestyrelsen 03-03-2026

Teknik- og Miljøudvalgets indstilling godkendt.

Bilag

Bilag - Forslag til Lokalplan nr. 100 - Industrivej, Tranebjerg

Punkt 27: Øvelseshuset - afklaring 2026 - TU-ØU-KB

S2026-191

Problemstilling

Afklaring af den kommunale støtte til restaurering af Øvelseshuset.

Løsningsmuligheder og indstilling

1. Kommunalbestyrelsen vil finde de nødvendige midler til en restaurering af Øvelseshuset. Forvaltningen bedes snarest fremlægge en sag, som beskriver finansieringen, der må forventes at ligge på ca. 6 mio.kr.
2. Det reserverede beløb på 800.000 kr. fra landsbypuljemidler 2021 omdisponeres til andre projekter.
3. Der fremlægges en procesplan for nedrivning af bygningen i en ny sag.
4. Det reserverede beløb på 800.000 kr. fra landsbypuljemidler 2021 anvendes til nedrivning af Øvelseshuset.
5. Der fremlægges en ny sag om etablering af Øvelsespavillonen.
6. Sagen sendes retur til forvaltningen.

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller, at det reserverede beløb på 800.000 kr. fra landsbypuljemidler 2021 omdisponeres til andre projekter (Løsningsmulighed 2) og at der fremlægges en procesplan for nedrivning af bygningen i en ny sag (Løsningsmulighed 3).

Sagsfremstilling

Herunder følger en opstilling af de politiske beslutninger 2023-2025 vedrørende Øvelseshuset:

Den 21.03.2023 vedtog Kommunalbestyrelsen:

1. Under forudsætning af, at Øvelseshusets Venner intensiverer indsatsen for at skaffe den manglende restfinansiering til renovering af Øvelseshuset, vil Samsø Kommune sætte sig i spidsen for at tilvejebringe et endegyldigt beslutningsgrundlag, som bl.a. omfatter en nærmere økonomisk vurdering af det senest fremkomne løsningsforslag til renovering af Øvelseshuset. For at sikre et løbende politisk fokus skal det foreslås, at to KB-medlemmer følger arbejdet tæt. (Det kan være en repræsentant fra hver side af midten i KB). En repræsentant fra Teknisk Forvaltning udpeges som bindeled mellem forarbejdet og de to politikere.
2. Der udarbejdes en analyse af de anvendelsesmæssige muligheder af et renoveret Øvelseshus, samt de heraf afledte indtægter og udgifter. Til styrkelse af dette arbejde kunne en repræsentant fra f.eks. Sambiosen deltage i arbejdet.
3. Tilvejebringelsen af et endeligt beslutningsgrundlag pågår frem til budgetudarbejdelsen af budget 2024 i september måned 2023. Øvelseshusets eventuelle renovering vil bero på de konkrete analyser og de økonomiske prioriteringer, som budgetarbejdet naturligt omfatter.
4. Samsø Kommune sikrer, at det juridiske grundlag for projektets gennemførelse er tilvejebragt. Dette arbejde er allerede påbegyndt.
5. I det forberedende arbejde vil indgå en udarbejdelse af en byggeplan for renoveringen, såfremt det vil være muligt at finde det nødvendige økonomiske råderum for projektets realisering i kommunens overordnede økonomi for de kommende år.
6. Kommunalbestyrelsen bevilger her og nu de 173.500 kr. som Øvelseshusets Venner har lagt ud med finansiering fra anlægspuljen.
7. Samsø Kommune har intention om at finde yderligere op til 1 mio. kr. til projektet i forbindelse med budgetforhandlingerne for 2024.
8. Der afsættes 100.000 kr. til forvaltningens arbejde med yderligere analyser med finansiering fra anlægspuljen.

Den 30.01.2024 besluttede Kommunalbestyrelsen:

- at opgaven med renovering af Øvelseshuset sendes i udbud ved hjælp af rådgiver,
- at der gives en anlægsbevilling på 300.000 kr. fra anlægspuljen til rådgivning, forprojektering og udarbejdelse af udbudsmateriale,
- at der gives en anlægsbevilling på 100.000 kr. fra anlægspuljen til afklaring af det juridiske grundlag for udbud, bygherrefunktion, anvendelse af fondsmidler og fremtidig anvendelse.

Den 08.10.2024 besluttede Kommunalbestyrelsen:

- at frigive et rådighedsbeløb fra anlægsbevillingen på 150.000 kr. til rådgiverydelser (som dermed samlet kommer op på 450.000 kr.).

Den 13.05.2025 besluttede Kommunalbestyrelsen:

- at ændre udbudsformen fra Hovedentreprise til Fagentrepriser.

Den 11.11.2025 besluttede Kommunalbestyrelsen:

Licitationsresultatet annulleres, og Øvelseshuset restaureres ikke på det foreliggende grundlag (Løsningsmulighed 2), og forvaltningen fremlægger snarest alternativ plan for anvendelse af landsbypuljemidler på 800.000 kr. med henblik på, at projekterne skal kunne være gennemført inden udløbet af 2026. Der afventes respons fra Realdania By og Byg på, om de er interesseret i at købe bygningen, med frist den 01.03.2026 (løsningsmulighed 4).

2026 status/opdateringer

Det er i januar 2026 afklaret, at Realdania By og Byg ikke vil købe/overtage bygningen i henhold til vedlagt bilag til denne sag.

Primo januar 2026 blev der afholdt et møde imellem Øvelseshusets Venner og Samsø Kommune. Mødet omhandlede primært donationen/tilsagnet fra A.P. Møller Fonden på 1 mio.kr. Fonden vil ikke opretholde donationen, med mindre at kommunen forpligter sig økonomisk til, at restaureringen gennemføres. Der vedlægges støtteerklæring fra Kommunalbestyrelsen og seneste mailkorrespondance imellem A.P. Møller Fonden og Øvelseshusets Venner. Kommunalbestyrelsen har ved tidligere beslutning vedtaget, at afsætte 800.000 kr. fra Landsbypuljen 2021 til restaureringsarbejdet. Dette beløb skal anvendes i 2026 og reelt/fysisk medio efteråret 2026 for at kommunen kan få 80% statstilskud. Forvaltningen har sideløbende med denne sag fremlagt en sag omkring omdisponering af midler fra 2021-puljen, hvilket omfatter de 800.000 kr. til Øvelseshuset.

Økonomaifdelingen har kontaktet kommunens revisor, som melder tilbage, at Landsbypuljemidler som udgangspunkt kan anvendes til nedrivning af bygningen. Hidtil har Teknisk Forvaltning forholdt sig til en mere snæver fortolkning af vejledninger fra Social- og Boligministeriet og dermed indtil videre vurderet at midlerne ikke kan anvendes til nedrivning. På grund af revisionens tilbagemelding er der indarbejdet et løsningsforslag om, at anvende de frigjorte midler til nedrivning.

Bemærkninger/forslag fra Forvaltningen:

Der arbejdes med en områdefornyelse for området, hvor Øvelseshuset ligger. Dette sker med baggrund i og med bidrag fra Landsbypuljemidler. Det kræver for nuværende, at vi fra forvaltningen arbejder med 2 modeller - en med og en uden Øvelseshuset. Forvaltningen har udarbejdet forslag til en "Øvelsespavillon", som kan placeres på det nuværende fundament. Forslaget vedlægges som bilag.

Økonomi og personale

Totaludgifter for restaurering af Øvelseshuset (Licitationsresultat, bygherreoverslag og uforudsete udgifter) var i oktober-november 2025 på 7.368.807 kr.

En tilsvarende licitation vurderes at ville beløbe sig til min. 7.5 mio. kr.

Indtægter - fondsbevillinger, tilskud og indsamlet beløb:

Navn	Bevilling	Bemærkninger	netto medfinansiering
Realdania	1.000.000	Er informeret om proces	825.000
A.P. Møller Fonden	1.000.000	Forventes at bortfalde	
Salling Fonden	1.000.000	Bevilling bortfalder	
Samsø Kommune - Landsbypulje-midler	800.000	Er afsat og afventer udførsel	800.000
Samsø Fonden, LAG-midler og indsamling	86.000		86.000
I alt	3.886.000		1.711.000

Alle beløb er i danske kroner og eksklusiv moms.

Angående landsbypuljemidler 2021, så skal disse anvendes i 2026 - ellers bortfalder de!

Når fondsmidler "overdrages" til kommunen trækkes der fondsmoms på 17,5 %, hvilket er indregnet i ovenstående ved netto medfinansiering.

Det er muligt at ansøge "Lokale- og Anlægsfonden" og evt. "LAG" om medfinansiering af projektet efter, at kommunen har påtaget sig opgaven og dermed står inde for gennemførelse af projektet. Det anbefales at fondene søges, såfremt restaurering igangsættes, men at eventuel medfinansiering derfra ikke indregnes, da dette i sagens natur er usikker. Et eventuelt tilsagn kan senere bruges til at tilbageføre egenfinansiering til anlægspuljen.

Eksisterende kommunale udgifter og bevillinger - budget 2024:

Ramme	Forbrugt	Bemærkninger	Rest
173.500	173.500	Udgifter afholdt af Øvelseshusets Venner	
1.000.000	100.000	Juridisk afklaring	
	300.000	Udbud rådgiver	
	150.000	Ekstra til rådgiver	
I alt: 1.173.500	I alt: 723.500	Rest	450.000

Der resteres således et beløb på 450.000 kr. i anlægspuljen ud fra den maksimalt reserverede oprindelig ramme. Beløbet kan indregnes i finansiering.

Totalbudget	Beløb
Restaureringsudgifter	7.590.000
Netto medfinansiering fonde og tilskud	-1.711.000
Resterende reservation anlægspulje	-450.000
Manglende finansiering	5.429.000

Der mangler dermed ca. 5,4 mio. kr. i finansiering forudsat, at de 800.000 kr. fra landsbypuljemidler medregnes.

Efter en restaurering af huset vil årlig drift og vedligeholdelse af Øvelseshuset (forbrugsudgifter, rengøring, udendørs renhold, bygningsvedligeholdelse) beløbe sig til ca. 325.000 kr./år.

Som beskrevet i sagsfremstillingen, så vurderer kommunens revisor at Landsbypuljemidler kan anvendes til nedrivning af bygningen. Derved kan de 800.000 kr. fra Landsbypuljen 2021 disponeres til denne opgave. De resterende 450.000 kr. fra den øvrige bevilling kan supplere midlerne til nedrivning, som forvaltningen skønner vil koste ca. 1 mio.kr. (forvaltningen skal indhente tilbud på opgaven).

Tidligere beslutninger

11-11-2025, KB pkt.nr. 858 LUKKET: Øvelseshuset - Licitationsresultat - TU-ØU-KB

11-11-2025, KB pkt.nr. 853: Licitations på Øvelseshuset - resultat og det videre forløb - TU-ØU-KB

08-10-2024, KB pkt.nr. 646: Øvelseshuset - anmodning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til rådgiverydelser - TU-ØU-KB

30-01-2024, KB pkt.nr. 473: Øvelseshuset - afklaring af muligheder -TU-ØU-KB

21-03-2023, KB pkt.nr. 313: Afklaring af Øvelseshusets fremtid -TU-ØU-KB

01-03-2022 KB pkt.nr. 78: Anmodning fra Øvelseshusets Venner -TU-ØU-KB

09-11-2021, KB pkt.nr. 839: Orientering om foretræde for Øvelseshusets Venner -TU-ØU-KB

26-01-2021, KB pkt.nr. 651: Strategi for Landsbypuljen 2021 -TU-ØU-KB

03-03-2020, KB pkt.nr. 481: Orientering om foretræde fra Øvelseshusets Venner -TU-ØU-KB

17-09-2019, KB pkt.nr. 372: Orientering om foretræde fra Øvelseshusets Venner -TU-ØU-KB

26-02-2019, KB pkt.nr. 275: Foretræde for Øvelseshusets Venner om status for Øvelseshuset (tidligere Rottehullet) - TUØU-KB

13.12.2016, KB pkt.nr. 726: Beslutning om bygningerne på Samsø Skole - Rottehullet, "Det Gule Palæ" og den gamle real - renovering, sanering, nedrivning -TU-ØU-KB

Dialog og høringer

Samsø Kommune/Teknisk Forvaltning har løbende haft en dialog med Øvelseshusets Venner.

Kommunalbestyrelsen har i mail til A.P. Møller Fonden udtrykt opbakning til Øvelseshusets Venners arbejde med en restaurering af Øvelseshuset. Bilag med denne opbakning vedlægges samt dialog imellem Øvelseshusets Venner og A.P. Møller Fonden.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 18-02-2026

Der blev begæret afstemning.

For løsningsmulighed 2, at det reserverede beløb på 800.000 kr. fra landsbypuljemidler 2021 omdisponeres til andre projekter stemte Lene Christensen, Morten Øster Kristensen, Philipp Cerny og Søren Wiese.

Imod løsningsmulighed 2, stemte Michael Kristensen.

For løsningsmulighed 3, at der fremlægges en procesplan for nedrivning af bygningen i en ny sag stemte Philipp Cerny og Michael Kristensen.

Imod løsningsmulighed 3, stemte Lene Christensen, Morten Øster Kristensen og Søren Wiese.

For løsningsmulighed 4, at det reserverede beløb på 800.000 kr. fra landsbypuljemidler 2021 anvendes til nedrivning af Øvelseshuset stemte Michael Kristensen.

Imod løsningsmulighed 4, stemte Lene Christensen, Morten Øster Kristensen, Søren Wiese og Philipp Cerny.

For ny løsningsmulighed 7, at landsbypuljemidler for 2026 og 2027 puljes sammen og gears med anlægsmidler fra 2027 stemte Lene Christensen, Morten Øster Kristensen og Søren Wiese. (Bilag "Øvelseshuset En ny begyndelse"/fra Venstre og Konservative vedlægges til ØU og KB omkring finansieringen).

Imod løsningsmulighed 7, stemte Philipp Cerny og Michael Kristensen.

Flertallet i udvalget indstiller løsningsmulighederne 2 og 7.

Beslutning på Økonomiudvalget 24-02-2026

Bilag vedr. "Nyt til TU 18.2.26 Øvelseshuset" fjernes fra referatet og i det videre forløb.

Økonomiudvalget indstiller, at det reserverede beløb på 800.000 kr. fra landsbypuljemidler 2021 omdisponeres til andre projekter (løsningsmulighed 2).

Et flertal i Økonomiudvalget anbefaler herudover, at den øvrige del af sagen tilbagesendes til forvaltningen (løsningsmulighed 6), og at forvaltningen udarbejder et nyt dagsordenspunkt med belysning af løsningsforslag 7 fra teknisk Udvalgs behandling, hvor størrelse og anvendelsesmuligheder for landsbypuljemidler belyses nærmere, når der er klarhed om landsbypuljemidlerne for 2026.

Michael Kristensen var imod dette og støtter i stedet løsningsmulighed 3, at der fremlægges en procesplan for nedrivning af bygningen i en ny sag.

Beslutning på Kommunalbestyrelsen 03-03-2026

Kommunalbestyrelsen tiltræder, at det reserverede beløb på 800.000 kr. fra landsbypuljemidler 2021 omdisponeres til andre projekter (løsningsmulighed 2).

Konservative stillede forslag om at godkende Økonomiudvalgets indstilling med følgende tilføjelse: Herudover ønskes en beskrivelse af mulighederne for at omprioritere landsbypuljemidler på evt. endnu ikke igangsatte projekter.

For stemte Venstre og Konservative, imod stemte Socialdemokratiet. SF undlod at stemme. Forslaget er dermed vedtaget.

Michael Kristensen gjorde opmærksom på, at han støttede løsningsmulighed 3, at der fremlægges en procesplan for nedrivning af bygningen i en ny sag.

Bilag

Øvelseshuset - økonomiske scenarier - januar 2026_v1

SV: Øvelseshuset på Samsø. Status oktober 2025.

D2026-768 Skrivelse til A.P. Møller Fonden - Øvelseshuset

2 mails med AP Møller 23.1.26

Øvelsespavillonen

Punkt 28: Omprioritering af midler i Landsbyfornyelsespuljen 2021 - TU-ØU-KB

S2020-8420

Problemstilling

Forvaltningen anbefaler, at omprioritere ubenyttede midler fra Landsbyfornyelsespuljen 2021, så de kan anvendes til realiserbare projekter inden udgangen af 2026.

Løsningsmuligheder og indstilling

1. Budgettet for delprojekter i Tranebjerg, Besser og Onsbjerg omprioriteres som vist i budgetbilaget.
2. Budgettet for delprojekter i Tranebjerg, Besser og Onsbjerg omprioriteres som drøftet og besluttet på mødet.
3. Budgettet omprioriteres ikke.
4. Sagen returneres til forvaltningen til fornyet behandling.

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller, at budgettet for delprojekter i Tranebjerg, Besser og Onsbjerg omprioriteres som vist i budgetbilaget (løsningsmulighed 1).

Sagsfremstilling

Kommunen har fortsat uforbrugte midler fra Landsbyfornyelsespuljen 2021, hvor staten yder 80 % refusion. Midlerne skal anvendes inden udgangen af 2026, da den forhøjede refusions­sats herefter bortfalder. Det er derfor væsentligt at disponere midlerne i indeværende år, så kommunen kan gennemføre projekter med høj lokal nytte­værdi og samtidig opnå den markante statslige medfinansiering. Der er et større ubenyttet beløb fra Landsbyfornyelsespuljen 2021, som skal anvendes inden for indeværende år. Midlerne stammer dels fra mindre forbrug på afsluttede projekter og dels fra projekter, der ikke er igangsat.

Ikke igangsatte projekter omfatter landsbyforskønnelsesprojektet ved sportspladsen, samt Øvelseshuset. Under Områdeprogram Tranebjerg vurderes det planlagte landsbyforskønnelsesprojekt ved sportspladsen ikke længere at være relevant for gennemførelse. Projektet forventes ikke at opnå tilstrækkelig lokal anvendelse eller effekt i forhold til de afsatte midler. Forvaltningen anbefaler derfor, at de 200.000 kr. som var reserveret hertil, omprioriteres til andre projekter med større lokal nytte og aktualitet.

For Øvelseshuset er der afsat 800.000 kr. ekskl. moms til renovering og ombygning, men manglende afklaring om bygningens fremtid forhindrer fortsat igangsætning. Midlerne kan derfor ikke nå at blive anvendt inden udgangen af 2026 og vil bortfalde, hvis de ikke omprioriteres.

Resterende midler fra afsluttede projekter, samt beløb fra ikke igangsatte projekter indgår i den samlede omprioriteringspulje, som fremgår af budgetbilaget.

Forvaltningens anbefaling til anvendelse af midler er som følger:

Tranebjerg

Området omkring SamBiosen, skolen og skaterbanen er præget af væsentlige trafiksikkerhedsudfordringer. I morgentimerne færdes mange børn uforudsigeligt mellem parkerede biler, og cyklister fra Skolevænget må benytte kørebanen, da der ikke findes en cykelsti. Om aftenen og eftermiddagen krydser brugere af skaterbanen vejen, og manglende belysning på parkeringspladsen øger risikoen yderligere.

Forvaltningen anbefaler, at det eksisterende fortov omdannes til en kombineret gang og cykelsti ved at sænke fortovet til niveau med kørebanen og udvide arealet med ca. 50 %. Stien forlænges frem til skaterbanen, og adskillelsen til kørebanen tydeliggøres med en anden belægning eller ved opstregning. Tiltaget forventes at øge trafiksikkerheden markant, skabe en tryggere skolevej og muliggøre, at busdriften igen kan betjene området tættere på skolens og SamBiosens indgange. Den anslåede udgift til projektet er 500.000 kr.

Besser

Udsigtstårnet i Besser er et vigtigt lokalt formidlingspunkt, men tagkonstruktionen er i kritisk stand, og syv vinduer er utætte. Forvaltningen anbefaler en renovering med komplet udskiftning af tagkonstruktionen, samt udskiftning af de beskadigede vinduer. Den samlede udgift beløber sig til ca. 223.000 kr. ekskl. moms. Projektet sikrer tårnets fortsatte funktion, forebygger større fremtidige udgifter og bevarer en væsentlig attraktion for øens turisme og friluftsliv.

Onsbjerg

Onsbjerg Borgerforening har igangsat en restaurering af det gamle sprøjtehus. Arbejdet blev indledt som et frivilligt projekt, men en nabokonflikt og nyopdagede skader gør det nødvendigt, at inddrage faglig håndværksbistand. Der mangler færdiggørelse af fundament, reparation af indvendige vægge, facadebehandling, udskiftning og reparation af enkelte tagsten, samt afsluttende maling. Udgiften til færdiggørelsen estimeres til 20.000 kr. Efter renoveringen planlægges bygningen anvendt til lokal formidling og historisk information.

Der arbejdes fortsat videre med fartdæmpende foranstaltninger i Onsbjerg i form af midterheller. Forvaltningen anbefaler at forhøje budgettet til ca. 1 mio. kr., da projektet med midterheller, vognbaneforskydninger, nødvendige grøftetilpasninger og eventuelle mindre arealopkøb ikke vurderes at kunne realiseres indenfor det eksisterende projekt.

Øvrige

Udover de ovennævnte omprioriteringer, er der foretaget mindre, tekniske tilretninger af budgettet i forhold til det faktiske forbrug på afsluttede projekter.

Forvaltningen bemærker, at det er vigtigt med en afklaring af hvordan 2021 midlerne skal omprioriteres nu, da tidsplanen også i 2026 er stram for at kunne nå at realisere projekterne inden årsskiftet.

Forvaltningen bemærker endvidere at midlerne der er afsat til øvelseshuset ikke kan omprioriteres til andre projekter, hvis det besluttes at anvende midlerne til nedrivning af øvelseshuset, jf. det tidligere beslutningspunkt på mødet. Umiddelbart forud for udsendelse af dagsordenen har kommunens revisor meddelt, at landsbypuljemidler godt kan anvendes til nedrivning af bygningen, hvilket ikke umiddelbart er i tråd med vejledninger fra Social- og Boligministeriet, som forvaltningen hidtil har forholdt sig til. Forvaltningen vil til udvalgsrådet medbringe et supplerende budgetbilag, der viser hvordan midlerne kan prioriteres, hvis der skal fastholdes et beløb på 800.000 kr. til øvelseshuset.

Budgetoversigt inklusive forvaltningens anbefalinger til omprioriteringer fremgår af vedlagte bilag til sagen.

Økonomi og personale

Omprioriteringen ændrer ikke den samlede budgetramme, idet der er tale om intern fordeling af allerede tildelte midler. De konkrete beløb og den detaljerede fordeling fremgår af budgetoversigten der er vedlagt som bilag til sagen.

Tidligere beslutninger

29.10.2025, TU-sag nr.670: Status på landsbyfornyelsespuljer 2020-2023 - TU

13.05.2025, TU-sag nr.753: Omprioritering af midler i Landsbyfornyelsespuljen 2021, Besser og Onsbjerg - TU-ØU-KB

27.11.2024, TU-sag nr.535: Status på landsbyfornyelsespuljer 2020-2023 - TU

20.03.2024, TU-sag nr. 404: Status på landsbyfornyelsespuljer 2020 - 2023 - TU

01.11.2023, TU-sag nr. 323: Orientering om Landsbyfornyelsespuljer - TU

29.03.2023, TU-sag nr. 230: Orientering om landsbyfornyelsespuljer - TU

08.06.2022, TU-sag nr. 97: Status på Landsbyfornyelsespuljer - TU

05.10.2021, KB-sag nr. 815: Programlægning for landsbypuljen 2021 - TU-ØU-KB

26.01.2021, KB-sag nr. 651: Strategi for Landsbypuljen 2021 - TU-ØU-KB

29.08.2017, KB-sag nr. 846: Beslutning om kompetencen for projekter der kan modtage midler fra Landsbypuljen - ØU - KB

Dialog og høringer

Der har løbende været en konstruktiv dialog med Sambiosen og de lokale borgerforeninger. Borgerforeningerne har selv taget initiativ til projektering og udførsel af mange af projekterne.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 18-02-2026

For løsningsmulighed 1, at budgettet for delprojekter i Tranebjerg, Besser og Onsbjerg omprioriteres som vist i budgetbilaget stemte, Lene Christensen, Morten Øster Kristensen, Søren Wiese og Philipp Cerny.

Imod stemte Michael Kristensen.

For løsningsmulighed 2, at budgettet for delprojekter i Tranebjerg, Besser og Onsbjerg omprioriteres som drøftet og besluttet på mødet stemte Michael Kristensen.

Det anbefales at fastholde de 800.000 kr. til nedrivning af Øvelseshuset og anvende de resterende midler til trafikssikkerhed foran Sambiosen.

Imod stemte, Lene Christensen, Morten Øster Kristensen og Søren Wiese.

Philipp Cerny undlod at stemme.

Flertallet indstiller løsningsmulighed 1.

Beslutning på Økonomiudvalget 24-02-2026

Indstillingen fra Teknik- og Miljøudvalget anbefales godkendt.

Beslutning på Kommunalbestyrelsen 03-03-2026

Indstillingen fra Teknik- og Miljøudvalget godkendt.

Bilag

Bilag - Budgetoversigt LFP 2021

Punkt 29: Anmodning om frigivelse af havnenes stående anlægspulje 2026 - TU-ØU-KB

S2025-27

Problemstilling

De Kommunale Havnes oplæg til fordeling af midlerne fra havnenes stående anlægspulje 2026.

Løsningsmuligheder og indstilling

1. Der frigives en anlægsbevilling på 470.000 kr. fra den stående anlægspulje til påsætning af anoder i Ballen Færgehavn.
2. Der gives ikke en anlægsbevilling.
3. Sagen sendes retur til forvaltningen.

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller, at der frigives en anlægsbevilling på 470.000 kr. fra den stående anlægspulje til påsætning af anoder i Ballen Færgehavn. (Løsningsmulighed 1).

Sagsfremstilling

Kommunale Havne har fokus på løsning af anlægsopgaver, som skal være med til at sikre dels fremkommeligheden til og fra havnene og dels havnenes anlægselementer.

De stående anlægsmidler giver mulighed for en gang om året, at disponere midler til større anlægs- og vedligeholdelsesarbejder på de kommunale havne.

I 2026 omhandler arbejdet påsætning af anoder i Ballen Færgehavn. Efter undersøgelser og sparring med rådgiver vurderes det at spunsene i Ballen Færgehavn er udsat for en del tæring. For at undgå yderligere tæring og i værste fald at dele af kajen bryder sammen, så skal der opsættes anoder for at undgå yderligere tæring.

Ved ombygning på Ballen Færgehavn primo 2025 i forbindelse med kommende elfærge, blev behovet for påsætning af anoder drøftet med Molslinjens rådgiver. Rådgiver kunne oplyse at kravene ved anlæggelse af færgehavnen i sin tid var, at spunsen burde kunne holde uden anoder. Det gjorde og gør sig også gældende for de fleste kajanlæg i større erhvervshavne, hvor der ind imellem lægger et skib til. Men i en færgehavn med flere daglige an- og afløb af færger, så piskes vandet op og derved forøges risikoen for tæring. Dette ses i Ballen havn, blandt i form af grubetæring på spunsen. Kommunale havne fik i 2023 foretaget en dykkerundersøgelse, som vedlægges denne sag. Denne undersøgelse kombineret med viden fra 2025 gør, at det nu er påkrævet at få monteret anoder.

Påsætning af anoder i havne giver en katodisk beskyttelse, som er afgørende for at forhindre korrosion på spunsvæggene i havnen.

Økonomi og personale

Havnenes stående anlægspulje er i 2026 på: 470.000 kr.

Der ansøges om frigivelse af anlægsbevilling på 470.000 kr. som skal anvendes til følgende anlægsopgaver:

Anoder i Ballen Færgehavn: 470.000 kr.

Udgiften er låneberettiget og stillingtagen til optagelse af lånet sker i forbindelse med regnskabsafslutning for 2026.

Kommunale Havne indhenter tilbud på opgaven.

Tidligere beslutninger

08.04.2025, KB sag nr. 738: Anmodning om frigivelse af havnenes stående anlægspulje for 2025 - TU-ØU-KB

25.02.2025, ØU sag nr. 716: Anmodning om frigivelse af havnenes stående anlægspulje for 2025 - TU-ØU-KB

05.03.2024, KB sag nr. 506: Anmodning om frigivelse af havnenes stående anlægspulje for 2024 - TU-ØU-KB

19.01.2024, TU sag nr. 372: Status på klima- og stormskader på havne - TU

28.02.2023, KB sag nr. 295: Anmodning om frigivelse af Havnenes stående anlægspulje for 2023 - TU-ØU-KB

25.01.2022, KB sag nr. 60: Status på igangværende anlægsprojekter samt anmodning om frigivelse af Havnenes stående anlægspulje for 2022 - TU - ØU - KB

26.05.2020, KB sag nr. 528: Anlægsbevilling til havneprojekter indenfor det allerede afsatte budget - TU-ØU-KB

27.04.2020, KB sag nr. 714: Anlægsbevilling til havneprojekter indenfor det allerede afsatte budget - TU-ØU-KB

Dialog og høringer

Forvaltningen har været i dialog med rådgiver omkring oplæg til disponering af den stående anlægspulje.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 18-02-2026

Udvalget indstiller, at der frigives en anlægsbevilling på 470.000 kr. fra den stående anlægspulje til påsætning af anoder i Ballen Færgehavn. (Løsningsmulighed 1).

Beslutning på Økonomiudvalget 24-02-2026

Indstillingen fra Teknik- og Miljøudvalget anbefales godkendt.

Beslutning på Kommunalbestyrelsen 03-03-2026

Indstillingen fra Teknik- og Miljøudvalget godkendt.

Bilag

Ballen færgehavn målinger sept 23

Punkt 30: Anmodning om kommunegaranti fra Samsø Spildevand A/S - TU-ØU-KB

S2013-1282

Problemstilling

Beslutning om godkendelse af kommunegaranti, vedrørende Samsø Spildevand A/S for optagelse af lån til udgifter til anlægsvirksomhed til implementering af Spildevandsplanen for perioden 2026 til primo 2028.

Løsningsmuligheder og indstilling

1. Godkender kommunegarantien på i alt 15 mio.kr.
2. Godkender ikke kommunegarantien på i alt 15 mio.kr.
3. Sagen sendes retur til forvaltningen.

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller, at kommunegarantien på i alt 15 mio.kr. godkendes (løsningsmulighed 1).

Sagsfremstilling

Samsø Spildevand A/S søger om kommunegaranti på lån til medfinansiering af selskabets investeringsplan. I en periode, hvor byggekreditten løber, har Samsø Spildevand A/S i sin investeringsplan budgetteret med følgende anlægsopgaver: separatkloakering i Langøre, Kanhave og Stauns, samt etablering af i alt syv regnvandsbassiner. I perioden forventer Samsø Spildevand A/S et finansieringsbehov på 15 mio.kr.

Denne anmodning om kommunegaranti erstatter tidligere anmodning fra 2024. Der henvises til bilag med anmodning fra Samsø Spildevand A/S.

Beslutning om optagelse af lån skal være truffet af kommunalbestyrelsen i et møde senest den 31. marts året efter regnskabsåret. Lån skal være optaget senest den 30. april året efter regnskabsåret, jf. § 2, stk. 3. Det bemærkes, at der ved tidspunktet for lånoptagelsen forstås det tidspunkt, hvor provenuet er tilgængeligt for kommunen, dvs. hvor lånet er hjemtaget. I henhold til anmodning fra Samsø Spildevand A/S vil Samsø Kommune revurdere retningslinjerne for opkrævning af garantiprovision og give Samsø Spildevand A/S svar på dette.

Lovgrundlag: Bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v. Vejledning om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v. Vandsektorloven.

Økonomi og personale

Økonomien er beskrevet i sagsfremstillingen.

Tidligere beslutninger

05.03.2024, KB sag nr. 497: Anmodning om kommunegaranti fra Samsø Spildevand - TU-ØU-KB

29.03.2022, KB sag nr. 105: Anmodning om kommunegaranti fra Samsø Spildevand - TU-ØU-KB

03.03.2020, KB sag nr. 467: Anmodning om kommunegaranti fra Samsø Spildevand - TU-ØU-KB

20.03.2018, KB sag nr. 301: Anmodning om kommunegaranti fra Samsø Spildevand - TU-ØU-KB

Dialog og høringer

Anmodningen er fremkommet efter dialog imellem Samsø Spildevand og Forvaltningen/Økonomiafdelingen.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 18-02-2026

Udvalget indstiller, at kommunegarantien på i alt 15 mio.kr. godkendes (løsningsmulighed 1).

Beslutning på Økonomiudvalget 24-02-2026

Indstillingen fra Teknik- og Miljøudvalget anbefales godkendt.

Beslutning på Kommunalbestyrelsen 03-03-2026

Indstillingen fra Teknik- og Miljøudvalget godkendt.

Bilag

Ansøgning_om_garantistillelse_Samsø_Spildevand

Punkt 31: Meddelelser fra formanden - 18. februar 2026

S2025-2433

Sagsfremstilling

Meddelelser fra formanden - 18. februar 2026

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 18-02-2026

Status på Vintertjenesten 2026.

Henvendelse omkring Værftet i Ballen.

Status på renovering af Børnehuset og Rumlepotten.

Elladestander på Sælvig Havn.

Punkt 32: Efterretningsliste - 18. februar 2026

S2025-2445

Problemstilling

Chefen for Teknisk Forvaltning, forelægger efterretningslisten til mødet d. 18. februar 2026.

Løsningsmuligheder og indstilling

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller, at Teknik og Miljøudvalget tager efterretningslisten til efterretning.

Sagsfremstilling

Chefen for Teknisk Forvaltning, forelægger efterretningslisten til mødet d. 18. februar 2026.

Økonomi og personale

Løsningsforslaget har ingen økonomiske konsekvenser.

Tidligere beslutninger

Tidligere beslutninger bliver ikke gengivet i forhold til efterretningslisten.

Dialog og høringer

Ingen bemærkninger.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 18-02-2026

Efterretningslisten tages til efterretning.

Bilag

Efterretningsliste TU 18. februar 2026

Årsplan TU - 18.02.26

Grøn Trepert - Brev om opgaver i 2026

Punkt 33: Øvrige meddelelser - 18. februar 2026

S2025-2433

Sagsfremstilling

Øvrige meddelelser - 18. februar 2026

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 18-02-2026

Ingen øvrige meddelelser.

Punkt 34: Lukket: Øvrige meddelelser - 18. februar 2026

S2025-2433