

REFERAT Økonomiudvalget 2005-2020 d. 16-05-2017

Mødedato Tirsdag d. 16. maj 2017 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Beslutning om takster for Kollektiv trafik - busser og telebusser, ØU-KB.....	3
Beslutning.....	5
Godkendelse af revisionsregulativ - ØU - KB.....	6
Beslutning.....	8
Godkendelse af budgetopfølgningen for det sociale område pr. 31.03.2017 - SKU-ØU-KB.....	9
Beslutning.....	11
Godkendelse af budgetopfølgning pr. 31.3.2017 - ØU - KB.....	12
Beslutning.....	15
Udmøntning af besparelse i 0 - 6 årsområdet - SKU-ØU-KB.....	16
Beslutning.....	18
Ansøgning til Demenspuljen om opsætning af hegn omk. hus 1 og 3 på Kildemosen - SKU-ØU-KE	19
Beslutning.....	21
Stillingtagen til indfriet kommunegaranti vedrørende Samsø Hippologisk Center - SKU - ØU - KB.	22
Beslutning.....	24
Genbehandling af Godkendelse af forslag til Kommuneplan 2017, TU-ØU-KB.....	25
Beslutning.....	27
Lokalplan nr. 82 - For området ved værftet, dokken samt fiskemolen - TU-ØU-KB.....	28
Beslutning.....	30
Drøftelse af principper for udlejning af kommunale arealer på havnene, TU-ØU-KB.....	31
Beslutning.....	34
Havbrug - åbent brev, TU-ØU-KB.....	35
Beslutning.....	36
Orientering: SSP Statusrapport for 2016 - SKU-ØU-KB.....	37
Beslutning.....	39
Meddelelser fra formanden - 16. maj 2017.....	40
Beslutning.....	41
Eventuelt - 16. maj 2017.....	42
Beslutning.....	43
Lukket: Anlægsbevilling til renoveringsprojekter på Samsø Skole 2017, SKU-ØU-KB.....	44
Lukket: Beslutning.....	45
Lukket: Beslutning. Udbud vedr. vedligeholdelse af kommunale vandløb, TU - ØU - KB.....	46
Lukket: Beslutning.....	47
Lukket: GENBEHANDLING - Ansøgning om fornyelse af alkoholbevilling og bestyrergodkendels	48
Lukket: Beslutning.....	49
Lukket: Eventuelt - 16. maj 2017.....	50
Lukket: Beslutning.....	51

Punkt 825: Beslutning om takster for Kollektiv trafik - busser og telebusser, ØU-KB

Beslutning om takster for Kollektiv trafik - busser og telebusser, ØU-KB

825. Beslutning om takster for Kollektiv trafik - busser og telebusser, ØU-KB

Sagsnr.: 741-2012-5709

Dok.nr.: 741-2017-11703

Sagsbeh.: SS

Åbent

Problemstilling:

Samsø Kommune overtager rollen som trafikkselskab den 25. juni 2017.

Der skal træffes beslutning om takster og billettyper.

Carsten Kruse deltager i behandlingen.

Sagsfremstilling:

Den offentlige servicetrafik på Samsø har været i EU udbud. Kommunalbestyrelsen har godkendt vinderen af udbuddet.

Den kommunale busarbejdsgruppe; Marcel Meijer, Ulla Holm og Anita Olesen har den 8. maj 2017 drøftet den fremtidige niveau for takster og billettyper.

Der taget udgangspunkt i, at det nuværende overordnede budget for bus- og teletaxa (Telebus) fastholdes.

Der lægges op til et relativt enkelt og overskueligt billet- og takstsystem.

Bussen mellem Tranebjerg og Nordby får en øget frekvens i forhold til i dag. Og telebusser skal fremover ”føde” indtil hovedbuslinjen.

Billetten er den samme for bus og telebus.

En indløst billet gælder som omstigning. Fx fra telebus til rute bus eller omvendt.

De nuværende fire zoner på Samsø lægges sammen til én enkelt zone der dækker hele øen.

Der er taget udgangspunkt i Midttrafiks nuværende prisstruktur for 3 zoner. I praksis betyder det, at passagerer der i dag kan nøjes med 2 zoner kommer til at betale lidt mere. De fleste vil betale det de gør i dag, og passagerer med relativt lange ture får det lidt billigere.

Der er indført en ny billettype; Ø-kort retur. Det betyder, at en passager mod forevisning af en kontant billet eller kontant børnebillet og Ø-kort kan køre gratis retur.

Der tilbydes periodekort som vi kender det i dag, et for voksne og et for pensionister og et for børn.

	Samsø Trafik	Midttrafik 3 zoner
Kontantbillet	kr. 30	kr. 30
Kontantbillet barn	Kr. 20	Kr. 15
Ø-kort Retur	-	-
Periodekort til Pensionist	kr. 255	kr. 255
Periodekort til Barn	Kr. 350	Kr. 350
Periodekort til Voksen	kr. 475	kr. 475

Skolekort tager udgangspunkt i periodekort for børn.

Ø-kort Retur gælder kun samme dag som kontant billetten er købt.

Midttrafiks aldersgrænser fastholdes:

- Børn under 16 år kører til børnepris
- Kunder på 16-64 år kører til voksenpris
- Kunder på 65 år og derover samt modtagere af social pension kører til pensionistpris

Voksne og pensionister kan gratis tage to børn (under 12 år) med på rejsen.

Et betalende barn kan gratis tage ét barn (under 12 år) med på rejsen.

Børn, der rejser gratis sammen med en betalende, skal stå af og på bussen på samme tid som den voksne.

Børn og pensionister skal kunne fremvise dokumentation for deres fødselsdag, for at kunne rejse til henholdsvis børne- og pensionistpriser.

Der er vedlagt en præsentation der beskriver Telebus ordningen, og tidsplanen for etableringen af trafikelskab og kørsel. Det skal bemærkes, at kørslen forventes at være klar til kontraktstarten den 25. juni, men at der er mange nye ubekendte som nyt trafikelskab, der kan overraske, eller forsinket udrulningen af enkelte dele – fx periodekort.

Lovgrundlag:

Lov om trafikelskaber.

Løsningsmuligheder:

1. At de beskrevne takster og billettyper godkendes.
2. At takster og billettyper godkendes med specifikke ændringer.
3. At sagen hjemsendes til fornyet behandling.

Faglige overvejelser:

Det skal bemærkes, at beregninger og vurderinger omkring billetindtægt er endog meget usikre. Det har ikke været muligt at få oplysninger fra Midttrafik der specificerer hvilke typer billetter som er solgt. Eller en fordeling af billettyper over året.

Samsø Trafikelskab planlægger at implementere et nyt billetsystem, som muliggør en præcis oversigt af solgte billetter på typer og påstigningssted.

Det bliver med andre ord muligt efter en periode at kunne tilpasse såvel billettyper som serviceniveauer alt efter brugen af ruterne.

Økonomi:

Med de kendte og estimerede trafiktal, og overslagene på fordeling af billettyper er det vurderingen, at der samlet set kan forventes billetindtægter for ca. 1 mio. kr. per år.

Dette svarer til forventningen.

Det skal bemærkes, at der er tale om et usikkert overslag da Midttrafik ikke har data vedr. omsætning på de enkelte billettyper.

Indstilling:

Chefgruppen anbefaler indstillingen til drøftelse og beslutning.

Bilag

741-2017-11782

Telebus præsentation ØU KB maj 2017

Bilag

Telebus præsentation ØU KB maj 2017

Punkt 825: Beslutning

Beslutning i Økonomiudvalget 2014 - 2017, den 16. maj 2017:

Fraværende: Ingen

Økonomiudvalget anbefaler, at de beskrevne takster og billettyper godkendes (løsningsforslag 1).

Endvidere anbefales, at den beskrevne struktur vedr. telebuskørsel godkendes, samt at Trafikselskabet får mulighed for at regulere niveauet for telebuskørsel efter behov (i sådanne tilfælde orienteres ved førstkommende møde i Økonomiudvalget).

Endelig anbefales en evaluering af takster og kørselsstruktur inden sommerkøreplanen 2018.

Punkt 826: Godkendelse af revisionsregulativ - ØU - KB

Godkendelse af revisionsregulativ - ØU - KB

826. Godkendelse af revisionsregulativ - ØU - KB

Sagsnr.: 741-2017-2110

Dok.nr.: 741-2017-11214

Sagsbeh.: AJA

Åbent

Problemstilling:

Der fremlægges revisionsregulativ til godkendelse.

Sagsfremstilling:

Af bekendtgørelsen om kommunernes budget- og regnskabsvæsen, revision m.v. fremgår det af §5 stk. 3 at ”Kommunalbestyrelsen fastsætter de nærmere regler om revisionen i et revisionsregulativ”.

På den baggrund er der udarbejdet oplæg til et nyt revisionsregulativ, som er vedhæftet som bilag.

I 2007 blev der sidst godkendt et revisionsregulativ som dermed bliver erstattet (KB 261 af 8. maj 2007).

Lovgrundlag:

Bek. 209 af 27-02-2017 om kommunernes budget- og regnskabsvæsen, revision m.v.

Høring/partshøring:

Revisionsregulativet er fremsendt til og afstemt med kommunens nuværende revision Deloitte.

Løsningsmuligheder:

1. Revisionsregulativ godkendes.
2. Revisionsregulativ godkendes med ændringer.
3. Revisionsregulativ tilbagesendes til yderligere bearbejdning.

Faglige overvejelser:

Det vil være hensigtsmæssigt at regulativet er godkendt inden udbud af revisionsydelsen som er planlagt i juni 2017.

På baggrund af skærpede revisionsstandarder i de seneste år er det blevet nødvendigt med en tilpasning af kommunens revisionsregulativ således at dette er i overensstemmelse med gældende standarder for offentlig revision.

Økonomi:

Der er ingen økonomi tilknyttet til løsningsmulighederne.

Indstilling:

Chefgruppen indstiller løsning 1.

Bilag

741-2017-11495 Samsø Kommunes Revisionsregulativ 2017 v2.1

741-2017-11704 Samsø Kommune - revisionsregulativ 2007

Bilag

Samsø Kommunes Revisionsregulativ 2017 v2.1

Punkt 826: Beslutning

Beslutning i Økonomiudvalget 2014 - 2017, den 16. maj 2017:

Fraværende: Ingen

Anbefales godkendt med den bemærkning, at der kan foretages korrekturmæssige rettelser i bilaget forud for fremlæggelsen i Kommunalbestyrelsen.

Punkt 827: Godkendelse af budgetopfølgningen for det sociale område pr. 31.03.2017 - SKU-ØU-KB

Godkendelse af budgetopfølgningen for det sociale område pr. 31.03.2017 - SKU-ØU-KB

827. Godkendelse af budgetopfølgningen for det sociale område pr. 31.03.2017 - SKU-ØU-KB

Sagsnr.: 741-2017-68

Dok.nr.: 741-2017-11060

Sagsbeh.: MVT

Åbent

Problemstilling:

Resultatet af budgetopfølgningen pr. 31.03.2017 for det Sociale område fremlægges hermed til politisk godkendelse.

Sagsfremstilling:

Jævnfør Kommunalbestyrelsens beslutning fra maj 2016 fremlægges der månedlige budgetopfølgninger for det sociale område.

Opfølgningen pr. 31.03.2017 viser

- **Kildemosen** – Der forventes balance.
- **Hjemmeplejen** – Der er fortsat ingen nedgang i ydelserne på Hjemmeplejeområdet og med en forudsætning om, at der året ud vil være et behov for 16 dagprogrammer, 5 aftenprogrammer og mellem 12 eller 13 dagprogrammer i weekenderne.

Ved sidste budgetopfølgning pr. 28.02.2017 var der ikke sat ferieafløser på alle programmer og desuden var det påregnet, at der var medarbejdere ansat i vikariater som stoppede 1. september. Dette giver et estimeret underskud på 1 mio kr. Udvikling i visitationsniveau for resten af året er ukendt og der vil derfor påvirke årets resultat. FOA-aftale giver en ikke budgetterede omkostning i januar og februar, som dog forventes at blive neutraliseret ved overførslerne fra regnskab 2016 ligesom samme praksis som ved regnskabsafslutning for 2015.

- **Hjemmesygeplejen** – Der er fortsat ingen nedgang i ydelserne i Hjemmesygeplejen og med den nuværende personalesammensætning estimeres pt. med et underskud på 500.000 kr. Det er ikke muligt, at der med nuværende normering afspadsres og derfor udbetales der overtimer. Der er intet der på nuværende tidspunkt indikerer et fald i ydelserne.
- **Overførselsområdet** – Estimatet viser et merforbrug på 300.000 kr. Det samlede budget udgør 57,1 mio kr – Afvigelsen er dermed på ca. 0,5 %.
- **Socialpuljen** - Puljen er budgetsat til 4.961.000 kr. Der er pt. ingen sager på vej.
- **Individuelle bevillinger** - Tidligere BPA-sager er registreret til 2,5. mio. kr. fratrukket refusion for særlig dyre enkelt sager. Beløbet er aftalt tilbageholdt for evt. fremtidige sager og indgår derfor ikke i opgørelsen.

Samlet estimeres et merforbrug for det sociale område i 2017 på 1.850.000 kr.

Faglige overvejelser:

Der arbejdes fortsat med implementering af allerede besluttede og iværksatte indsatser. Der er altid forbundet en vis usikkerhed med hensyn til de estimater der udarbejdes på baggrund af de første måneder i et nyt regnskabsår.

Udtalelser fra andre afdelinger/instanser:

Ikke relevant.

Lovgrundlag:

Bekendtgørelse om kommunens budget- og regnskabsvæsen, revision.

Høring/partshøring:

Ikke relevant.

Historik:

Kommunalbestyrelsen besluttede den 24. maj 2016, at der fremlægges månedlige budgetopfølgninger for det Sociale område.

Løsningsmuligheder:

1. Budgetopfølgningen for det Sociale område pr. 31.03.2017 godkendes.
2. Budgetopfølgningen for det Sociale område pr. 31.03.2017 godkendes med bemærkninger.
3. Budgetopfølgningen for det Sociale område pr. 31.03.2017 godkendes ikke.

Økonomi:

Der er vedlagt økonomisk oversigt, som viser status for budgetopfølgningen for det Sociale område pr. 31.03.2017.

Andre konsekvenser:

Ikke relevant.

Indstilling:

Chefgruppen indstiller, at budgetopfølgningen for det Sociale område pr. 31.03.2017 godkendes (Løsningsforslag 1).

Beslutning i Social- og Kulturudvalget, den 2. maj 2017:

Fraværende: Ingen

Social- og Kulturudvalget anbefaler, at budgetopfølgningen for det Sociale område pr. 31.03.2017 godkendes (Løsningsforslag 1).

Bilag

741-2017-10506

Økonomisk oversigt 31.03.2017

Bilag

Økonomisk oversigt 31.03.2017

Punkt 827: Beslutning

Beslutning i Økonomiudvalget 2014 - 2017, den 16. maj 2017:

Fraværende: Ingen

Anbefales godkendt.

Punkt 828: Godkendelse af budgetopfølgning pr. 31.3.2017 - ØU - KB

Godkendelse af budgetopfølgning pr. 31.3.2017 - ØU - KB

828. Godkendelse af budgetopfølgning pr. 31.3.2017 - ØU - KB

Sagsnr.: 741-2017-68

Dok.nr.: 741-2017-11207

Sagsbeh.: AJA

Åbent

Problemstilling:

Resultatet af budgetopfølgningen pr. 31.03.2017 fremlægges hermed til politisk godkendelse.

Sagsfremstilling:

Budgetopfølgningen viser skøn for det forventede regnskab for hele 2017 på driften.

Regering og Folketing har fastsat en ramme for kommunernes serviceudgifter (servicerammen) for 2017. Hvis kommunerne samlet set overskrider servicerammen, medfører det økonomisk straf til kommunerne (betinget bloktilskud). Det er derfor vigtigt, at kommunens samlede forbrug på serviceområdet ikke bliver større end det oprindelige budget for 2017.

Serviceudgifter består f.eks. af dagpasning, skoler, ældre- og store dele af sundhedsområdet, det specialiserede socialområde og administrationen.

De brugerfinansierede områder (f.eks. affaldshåndtering) og overførselsområdet er ikke en del af serviceudgifterne. Overførselsområdet udgøres af f.eks. førtidspension, kontanthjælp, boligsikring, sygedagpenge, løntilskud til personer i fleksjob og dagpenge til forsikrede ledige. Endvidere er udgifter til aktivitetsbestemt medfinansiering af regionale sundhedsudgifter ikke længere en del af serviceudgifterne.

Budgetopfølgningen er udarbejdet af økonomiafdelingen og forvaltningscheferne i fællesskab. Budgetopfølgningen fremlægges af chefgruppen.

	Forbrug JAN - MAR 2017	Korr. budget 2017	Forventet årsresultat	Forventet over-/underskud
Samsø Kommune	DKK	DKK	DKK	DKK
Samsø Kommune - Drift	58.727.152	285.006.091	285.209.091	-203.000
Kommunaldirektør, Stabe og tværgående konti	7.466.432	50.686.091	48.892.091	1.794.000
Teknisk Forvaltning	7.610.497	25.954.000	27.101.000	-1.147.000
Børn, Unge og Socialforvaltningen	46.509.912	202.242.000	204.092.000	-1.850.000
Samsø Rederi	-2.859.688	6.124.000	5.124.000	1.000.000
Konto 7 - Skatter, renter og tilskud/udligning	-72.120.443	-294.100.048	-294.100.048	0
Samsø Kommune - Drift	Decentral	Central	Total	
Fordeling Serviceudgifter	-1.202.000	1.299.000	97.000	

Fordeling Andre Udgifter	0	-300.000	-300.000
Total	-1.202.000	999.000	-203.000

Samlet set har Samsø Kommune et overskud på **serviceudgifterne** +97.000 kr.(+444.000 kr.) og er dermed på den rigtige side ift. 'straffen', der dog først udløses, hvis alle kommuner under et har underskud.

Det samlede overskud er sammensat af et underskud på de decentrale konti på -1.202.000 kr.

(-350.000 kr.) og et overskud på de centrale konti på +1.299.000 kr. (+794.000 kr.).

Der forventes underskud på de **øvrige udgifter** på -300.000 kr.

Altså et **samlet resultat for driften** på -203.000 kr. (+444.000 kr.).

Afvigelserne på de enkelte forvaltninger fremgår af bilagene. Budgetopfølgning for konto 7 (renter, tilskud/udligning og skatter) er ikke indeholdt i ovenstående forventede driftsresultat.

Resultatet for konto 7 er balance i 2017.

Lovgrundlag:

Bekendtgørelse om kommunens budget- og regnskabsvæsen, revision.

Indstilling:

Chefgruppen indstiller budgetopfølgningen godkendt.

Beslutning i Social- og Kulturudvalget, den 2. maj 2017:

Fraværende: Ingen

Social- og Kulturudvalget anbefaler, at budgetopfølgning pr. 31.3.2017 godkendes.

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 3. maj 2017:

Fraværende: Irene D. Lassen

Udvalg for teknik og miljø anbefaler indstillingen til godkendelse

Bilag

741-2017-11649	Bilag 1 Direktør og stabe
741-2017-11650	Bilag 2 Teknisk Forvaltning
741-2017-11651	Bilag 3 anlæg 2017
741-2017-11652	Bilag 4 Erhverv, turisme og kultur
741-2017-11653	Bilag 5 Samsø Rederi
741-2017-11654	Bilag 6 Børn unge og Socialforvaltningen
741-2017-11655	Bilag 7 SAMLET OVERSIGT Arb.mark. pr 2017,03,31
741-2017-11656	Bilag 8 Konto 7 Skatter renter og tilskud-udligning

Bilag

Bilag 1 Direktør og stabe

Bilag 2 Teknisk Forvaltning

Bilag 3 anlæg 2017

Bilag 4 Erhverv, turisme og kultur

Bilag 5 Samsø Rederi

Bilag 6 Børn unge og Socialforvaltningen

Bilag 7 SAMLET OVERSIGT Arb.mark. pr 2017,03,31

Bilag 8 Konto 7 Skatter renter og tilskud-udligning

Punkt 828: Beslutning

Beslutning i Økonomiudvalget 2014 - 2017, den 16. maj 2017:

Fraværende: Ingen

Anbefales godkendt.

Punkt 829: Udmøntning af besparelse i 0 - 6 årsområdet - SKU-ØU-KB

Udmøntning af besparelse i 0 - 6 årsområdet - SKU-ØU-KB

829. Udmøntning af besparelse i 0 - 6 årsområdet - SKU-ØU-KB

Sagsnr.: 741-2017-1984

Dok.nr.: 741-2017-11062

Sagsbeh.: MVT

Åbent

Problemstilling:

I forbindelse med Kommunalbestyrelsens godkendelse af budget 2017 fremgår det, at den konkrete udmøntning af besparelsen i 0 – 6 årsområdet er på 178.000 kr. i 2017 og i overslagsårene.

Sagsfremstilling:

Ved Kommunalbestyrelsens godkendelse af Samsø Kommunes organisationsstruktur pkt. den 28. marts 2017 fremgår det bl.a.:

Udmøntning af besparelse på ledelse på 0-6 års området fra Budget 2017 udmøntes efterfølgende via indstilling fra SKU

Faglige overvejelser:

Lederstillingerne på 37 timer i henholdsvis Børnehuset og Rumlepotten er en del af den daglige normering i institutionerne. Stillingen som leder af Daglejen er på 37 timer.

Løsningsforslagene ligger op til en ligelig fordeling af besparelsen på 178.000 kr. mellem Daglejen, Rumlepotten og Børnehuset og foreslås udmøntet som en rammebesparelse. Da Skovbørnehaven indgik i den oprindelige indstilling er der ligeledes forslag om, at det resterende driftsbudget her eventuelt kan dække en part af besparelsen.

Ansættelserne for medarbejderne i Skovbørnehaven ophører ved udgangen af maj måned 2017 og dermed lukkes forbrug og budget pr. 1. juni 2017. Der skal dog fortsat betales husleje, el og vand frem til udgangen af 2017. Derudover er der faste udgifter til Skovbørnehavens bus.

Udtalelser fra andre afdelinger/instanser:

Ikke relevant.

Lovgrundlag:

Dagtilbudsloven.

Høring/partshøring:

Besparelsesforslaget på de 178.000 kr. har været sendt i høring i forbindelse med budgetprocessen for 2017.

Historik:

Det fremgår af Kommunalbestyrelsens beslutning fra den 10. november 2015 under pkt. 463 den fremtidige struktur på Dagtilbudsområdet:

1. januar 2017 er etableret en struktur med en fælles overordnet leder for 0 – 6 årsområdet som ikke indgår i normeringen. Det anbefales at der ansættes en daglig leder for henholdsvis daginstitution og en daglig leder for daglejen, disse vil i vist omfang indgå i normeringen. Det er vigtigt at der fortsat sikres en faglig kvalitet i de enkelte områder.

Det besluttes ligeledes at Skovbørnehaven lukkes.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 13. oktober 2016 pkt. 671 Samsø Kommunes budget 2017 samt overslagsårene 2018, 2019 og 2020. Af referatet fremgår det i bilag 05 arbejdspapir 5 fokuspunkter:

Det indstilles til godkendelse, at løsning 2 indgår (besparelsen indgår i arbejdspapir 4 pkt. 27) 2. Den foreslåede fremtidige struktur godkendes. De overskydende 15 ledelsestimer svarende til 178.000 kr. indgår som en udgiftsreduktion i budget 2017 – 20 (jf. Budgetkatalog).

Udmøntningen af ovenstående blev sat i bero indtil der blev truffet beslutning om Samsø Kommunes organisationsstruktur.

Jævnfør Kommunalbestyrelsens beslutning om Samsø Kommunes organisationsstruktur den 28. marts 2017 pkt. 749 vil der fremadrettet være en leder af Børnehuset, en leder af Rumlepotten og 1 leder af Daglejen, hvor disse refererer til Forvaltningschefen for Børn og Unge – Af beslutningen fremgår det bl.a.:

Udmøntning af besparelse på ledelse på 0-6 års området fra Budget 2017 udmøntes efterfølgende via indstilling fra SKU

Løsningsmuligheder:

1. Reduktionen udmøntes som en rammebesparelse på 44.500 kr. i budgetterne for Rumlepotten, Børnehuset, Dagplejen og Skovbørnehaven.
2. Reduktionen udmøntes som en rammebesparelse på 59.300 kr. i budgetterne for Rumlepotten, Børnehuset og Dagplejen.
3. Social- og Kulturudvalget beslutter anden udmøntning af besparelse på 178.000 kr.

Økonomi:

Der skal udmøntes en besparelse på 178.000 kr. jævnfør Kommunalbestyrelsens godkendelse af budget 2017.

Andre konsekvenser:

Ikke relevant.

Indstilling:

Chefgruppen indstiller til politisk drøftelse og beslutning.

Beslutning i Social- og Kulturudvalget, den 2. maj 2017:

Fraværende: Ingen

Social- og Kulturudvalget anbefaler, at reduktionen udmøntes som en rammebesparelse på 44.500 kr. i budgetterne for Rumlepotten, Børnehuset, Dagplejen og Skovbørnehaven (Løsningsforslag 1).

Punkt 829: Beslutning

Beslutning i Økonomiudvalget 2014 - 2017, den 16. maj 2017:

Fraværende: Ingen

Anbefales godkendt med den bemærkning, at besparelsen ikke udmøntes på en måde, der forhindrer fremtidige besparelser på ledelsesniveau.

Punkt 830: Ansøgning til Demenspuljen om opsætning af hegn omk. hus 1 og 3 på Kildemosen - SKU-ØU-KB

Ansøgning til Demenspuljen om opsætning af hegn omk. hus 1 og 3 på Kildemosen - SKU-ØU-KB

830. Ansøgning til Demenspuljen om opsætning af hegn omk. hus 1 og 3 på Kildemosen - SKU-ØU-KB

Sagsnr.: 741-2017-1962

Dok.nr.: 741-2017-11063

Sagsbeh.: MVT

Åbent

Problemstilling:

Der har været flere henvendelser fra bekymrede pårørende i forbindelse med at dør-søgende demente på Kildemosen forlader et hus uden opsyn. Det skaber desuden utryghed blandt personalet, idet de ikke kan have alle beboere under konstant opsyn. Derfor ansøges Demenspuljen om mulighed for opsætning af et hegn omkring hus 1 og 3 på Kildemosen

Sagsfremstilling:

Kildemosen vil ansøge Demenspuljen om et beløb på kr. 90.000 til opsætning af et hegn omkring hus 1 og 3.

Faglige overvejelser:

Ved at opsætte et hegn rundt om hus 1 og 3, svarende til det som forefindes rundt om hus 5 - genetableres muligheden for, at "samle" borgere med svær demens i mere trygge rammer. Efter at hus 5 blev lukket har der været en del udfordringer med, at håndtere beboere med svær demens sammen med beboere som ikke har samme udfordringer. Der opstår situationer, hvor "dør-søgende" beboere med svær demens forlader huset uledsaget fx i situationer hvor to personaler er optaget af pleje af anden beboer. Ved at lave et hegn rundt om 2 huse vil det kunne skabe et mere trygt miljø omkring de to huse, hvor beboere med demens kan bevæge sig frit ude som inde og forhindre, at beboere med demens forlader plejeboligernes område og ikke kan finde tilbage igen. I tilfælde med meget "dør-søgende" beboere med demens er det forbundet med stor utryghed for de pårørende og for personalet.

Det er forbundet med mange overvejelser når der opsættes hegn på plejecentre. For hvordan passer vi på vores medborgere med demens, uden at fratage dem friheden og værdigheden? Det er ikke tilladt at låse dørene på plejecenteret, da det ville være frihedsberøvelse. Desuden er det ikke muligt at mandsopdække en beboer med demens døgnet rundt, da det ville være alt for ressourcekrævende og måske også langt hen af vejen en form for frihedsberøvelse. Ved at indhegne området omkring hus 1 og 3 gives der et redskab til at øge den enkelte beboers selvbestemmelse og mulighed for, at beboere med demens frit kan bevæge sig udendørs uden at være under opsyn og kontrol.

Udtalelser fra andre afdelinger/instanser:

På det seneste møde med beboere og pårørende på Kildemosen blev der givet udtryk for, at der er behov for, at et eller to huse har et hegn således, at dør-søgende demente frit kan bevæge sig ud og ind af husene uden konstant opsyn.

Lovgrundlag:

Serviceoven.

Høring/partshøring:

Ikke relevant.

Historik:

På Kildemosen er der kun hegn omkring hus 5 og i forbindelse med lukning af huset som en del af plejecenteret er der ikke huse, hvor "dør-søgende" beboere med demens frit kan bevæge sig ud og ind af husene uden konstant opsyn og kontrol.

Løsningsmuligheder:

1. Der bevilliges kr. 90.000 fra Demenspuljen til opsætning af hegn omkring hus 1 og 3 på Kildemosen.
2. Der bevilliges kr. 90.000 fra Demenspuljen til opsætning af hegn omkring hus 1 og 3 på Kildemosen med bemærkninger.
3. Der bevilliges ikke midler fra Demenspuljen til opsætning af hegn omkring hus 1 og 3 på Kildemosen.

Økonomi:

Oprindeligt var der afsat kr. 455.000 til Demenspuljen i forbindelse med vedtagelsen af Budget for 2017. Jævnfør Kommunalbestyrelsessag nr. 694, 733 og 781 er der på nuværende tidspunkt bevilget kr. 231.000 fra puljen, således at den tilbageværende disponible ramme er kr. 224.000.

Det skønnes at et hegn svarende til det rundt om hus 5 vil koste ca. kr. 90.000 inkl. materialer og arbejds løn. Der vil blive indhentet tilbud for, at kunne vælge det billigste tilbud.

Der ansøges om kr. 90.000 kr. fra Demenspuljen til opsætning af et hegn omkring hus 1 og 3 på Kildemosen. Det faktuelle beløb afregnes med Demenspuljen med et max beløb kr. 90.000.

Andre konsekvenser:

Ikke relevant.

Indstilling:

Chefgruppen indstiller, at der bevilliges 90.000 kr. fra Demenspuljen til opsætning af hegn omkring hus 1 og 3 på Kildemosen (Løsningsforslag 1).

Beslutning i Social- og Kulturudvalget, den 2. maj 2017:

Fraværende: Ingen

Social- og Kulturudvalget anbefaler, at der bevilliges kr. 90.000 fra Demenspuljen til opsætning af hegn omkring hus 1 og 3 på Kildemosen (Løsningsforslag 1).

Punkt 830: Beslutning

Beslutning i Økonomiudvalget 2014 - 2017, den 16. maj 2017:

Fraværende: Ingen

Anbefales godkendt.

Punkt 831: Stillingtagen til indfriet kommunegaranti vedrørende Samsø Hippologisk Center - SKU - ØU - KB

Stillingtagen til indfriet kommunegaranti vedrørende Samsø Hippologisk Center - SKU - ØU - KB

831. Stillingtagen til indfriet kommunegaranti vedrørende Samsø Hippologisk Center - SKU - ØU - KB

Sagsnr.: 741-2013-3635

Dok.nr.: 741-2017-11065

Sagsbeh.: ML

Åbent

Problemstilling:

På Kommunalbestyrelsesmøde den 15. december 2015 blev det besluttet, at der ydes Samsø Hippologisk Center afdragsfrihed i 2016 på lån til Samsø Kommune på i alt 693.000 kr. Spørgsmålet om tilbagebetaling skal således behandles.

Repræsentanter for Samsø Hippologisk Center er inviteret til møde med udvalget kl. 14.00 - 14.30.

Sagsfremstilling:

Samsø Kommune ydede den 29. juni 2001 garanti overfor daværende Århus Amt vedrørende de forpligtelser Samsø Hippologisk Center påtog sig ved optagelsen af lån på i alt 650.000 kr. i Århus Amts udviklingsfond. Region Midtjylland, der efter kommunalreformen overtog lånet som kreditor, anmodede ultimo 2009 Samsø Kommune om at indfri gælden med forfaldne renter i alt ca. 693.000 kr., da Samsø Hippologisk Center ikke var i stand til at overholde sine forpligtelser. Spørgsmålet om tilbagebetaling har været sat i bero således, at der sammen med foreningen er sket årlige opfølgninger på økonomi og aktiviteter. Af hensyn til foreningens fortsatte virke er der behov for at tage stilling til om gælden skal søges opkrævet. Samsø Hippologisk Center har stadig ikke mulighed for at afdrage på gælden. Regnskab for 2016 udviser et underskud på 56.929 kr. som årets resultat. Der er i de kommende år forventning om stabil drift, men ikke udsigt til mulighed for forøgelse af indtægtsgrundlaget. Der ligger ejerpantebrev tinglyst på foreningens ejendom, Højvangsvej 6, 8305 Samsø på 650.000 kr. til sikkerhed for lånet, som udgør 693.000 kr. Det vil have stor betydning for såvel Samsø Hippologisk Center som Samsø Rideklub at opnå en langsigtet aftale med Samsø Kommune om gælden til Samsø Kommune.

Lovgrundlag:

LBK nr. 769 af 09/06/2015 lov om kommunernes styrelse, BEK nr. 1580 af 17/12/2013 Bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v.

Høring/partshøring:

Samsø Hippologisk Center V/ Formand Per Simonsen, udtaler per telefon den 24.04.2017, at økonomien i Samsø hippologisk Center stadig er uhyre stram. Det er ikke muligt at øge lejeindtægterne. Endvidere er Samsø Hippologisk Centers økonomi tæt forbundne med Samsø Rideklubs økonomi. Såfremt Samsø Rideklub fortsat skal kunne eksistere og have nuværende aktiviteter, er det ikke muligt at øge udgifterne til husleje. Samsø Hippologisk Center er endvidere udfordret af, at det bliver nødvendigt at udskifte tag på ridehal, grundet dårlige eternitplader. Der er opnået nogen kompensation, men centeret skal selv bekoste oplægning.

Faglige overvejelser:

Samsø Hippologisk Center og Samsø Rideklub laver et stort og betydningsfuld frivilligt arbejde. Der sikres gennem klubbens aktiviteter rigtig gode fritidstilbud til øens børn, unge og voksne inden for hestesport. Samsø Kommune har pant i ejendommen. Det vurderes at en forlængelse af den afdragsfri periode er af afgørende betydning for at nuværende aktiviteter i Samsø Rideklub og Samsø Hippologisk Center kan fortsætte. Det vil være hensigtsmæssigt at forlænge med yderligere 2 år, og i denne periode afsøge muligheder for fremtidig afvikling af gældsforpligtelsen til Samsø Kommune.

Løsningsmuligheder:

1. Samsø Kommunes lån på i alt 693.000 kr. til foreningen Samsø Hippologisk Center indestår afdragsfrit frem til afhændelse af foreningen Samsø Hippologisk Centers ejendom, Højvangsvej 6, 8305 Samsø eller foreningens nedlæggelse.

2. Den del af Samsø Kommunes lån på i alt 650.000 kr., som er pantsikret i foreningen Samsø Hippologisk Centers ejendom, Højvangsvej 6, 8305 Samsø, indestår afdragsfrit frem til afhændelse af foreningen Samsø Hippologisk Centers ejendom, Højvangsvej 6, 8305 Samsø eller foreningens nedlæggelse. Den resterende del 43.000 kr. afdrages over 10 år med 4.300 kr. pr. år.

3. Lånet eftergives.

Indstilling:

Chefgruppen indstiller løsningsmulighed 1 til godkendelse.

Beslutning i Social- og Kulturudvalget, den 2. maj 2017:

Fraværende: Ingen

Social- og Kulturudvalget anbefaler, at Samsø Kommunes lån på i alt 693.000 kr. til foreningen Samsø Hippologisk Center indestår afdragsfrit frem til afhændelse af foreningen Samsø Hippologisk Centers ejendom, Højvangsvej 6, 8305 Samsø eller foreningens nedlæggelse (Løsningsforslag 1).

Bilag

741-2017-10264 Foreningen Samsø Hippologiske Center - årsrapport 2016

Bilag

Foreningen Samsø Hippologiske Center - årsrapport 2016

Punkt 831: Beslutning

Beslutning i Økonomiudvalget 2014 - 2017, den 16. maj 2017:

Fraværende: Ingen

Anbefales godkendt med den tilføjelse, at afdragsfriheden kan tilbagekaldes med 1 års varsel.

Punkt 832: Genbehandling af Godkendelse af forslag til Kommuneplan 2017, TU-ØU-KB

Genbehandling af Godkendelse af forslag til Kommuneplan 2017, TU-ØU-KB

832. Genbehandling af Godkendelse af forslag til Kommuneplan 2017, TU-ØU-KB

Sagsnr.: 741-2016-2287

Dok.nr.: 741-2017-11624

Sagsbeh.: BME

Åbent

Problemstilling:

Genbehandling af godkendelse af forslag til kommuneplan 2017 for Samsø Kommune.

Andre konsekvenser:

I forbindelse med folketingets vedtagelse af den reviderede planlov, har Erhvervsstyrelsen informeret kommunerne om overgangsbestemmelserne. Det forholder sig sådan, at går loven igennem 3. behandling inden kommunalbestyrelsen har godkendt kommuneplanforslaget til offentlig høring, vil planforslaget blive bedømt efter den nye lovgivning, men vil være udarbejdet efter den gældende lovgivning (Erhvervsstyrelsens skrivelse er vedhæftet som bilag).

Sagsfremstilling:

Ifølge Planloven, skal den siddende kommunalbestyrelse godkende revisionen af kommuneplanen. I forbindelse med arbejdet omkring planstrategi og lokal agenda 21, blev det besluttet, at omfanget af kommuneplanrevisionen skulle begrænses til en temarevision.

Kommunalbestyrelsen har, i forbindelse med godkendelse af planstrategi og lokal agenda 21 2015, valgt at revidere de følgende temaer:

- Samsø som Ø-kredsløb
- Destinationsudvikling
- Naturkvalitet

Indholdet af kommuneplanrevisionen begrænses således til de følgende elementer:

- Tilføjelse af de i planperioden vedtagne planer og tillæg
- Forslag til rammer for vindmøller henholdsvis Syd for Harpesdal (110-8111) og Nord for golfbanen (111-8111).
- Rammer nedlægges over eksisterende boligområder henholdsvis lige Syd for Nordby (107-2140) by samt ved den tidligere NordSamsø efterskole (108-2140).
- I tilknytning til den sidstnævnte ramme udlægges en ramme til formålet landskabshave og operalade (109-2140).
- Ændring af kommuneplanrammen for erhvervsområdet ved Harpesdal, så det i fremtiden også vil kunne rumme et solcelleanlæg.
- Tilføjelse af temaer som godkendt i Plan- og Agenda 21: Samsø som Ø-kredsløb, naturkvalitetsplanlægning samt destinationsudvikling.

I den indeværende planperiode er der vedtaget kommuneplantillæg nr. 1, 4 og 5 i forbindelse med lokalplanlægningen.

Perspektivområderne for vindmøller er i planforslaget konverteret til rammer for deciderede vindmølleområder henholdsvis Nord for Samsø golfbane samt Syd for affaldscenter Harpesdal.

På Nordsamsø er der udlagt en ramme om eksisterende områder indeholdende blandet bolig og erhverv. Her er der tale om området Syd for Nordby samt området ved Nordre Møllevej ved den overfor fjernvarmeværket.

I tilknytning til det sidstnævnte område er der udlagt en ramme til koncerthus og landskabshave.

Der udlægges ikke en ramme for et biogasanlæg – dette vil ske i forbindelse med fremlæggelse af forslag til VVM-redegørelse og planforslag for projektet senere på året.

Kommuneplan 2017 er miljøscreenet, og screeningen fremgår sidst af kommuneplan dokumentet, der er vedlagt som bilag til indstillingen.

Lovgrundlag:

Planloven, kapitel 6.

Høring/partshøring:

Ved beslutning om godkendelse af forslaget i kommunalbestyrelsen sendes planen i offentlig høring i minimum otte uger.

Historik:***Beslutning i Økonomiudvalget, den 21. marts 2017:***

Fraværende: Ingen

Sagen tilbagesendes til behandling i Teknisk Udvalg med henblik på indarbejdelse af rettelser og ændringer fra møde i Teknisk Udvalg 15. marts.

Udtalelser fra andre afdelinger/instanser:

Naturafdelingen, Havn og Vej, Teknisk afdeling samt Erhverv og turist har bidraget med oplysninger til planrevisionen.

Løsningsmuligheder:

1. Forslag til Kommuneplan 2017 godkendes til offentlig høring.
2. Forslag til Kommuneplan 2017 godkendes til offentlig høring med ændringer eller tilføjelser.
3. Forslag til Kommuneplan 2017 bearbejdes yderligere og fremsendes på ny til godkendelse.

Økonomi:

Udgifter i forbindelse med planlægningen, herunder konsulentbistand afholdes over afdelingens budget.

Indstilling:

Chefgruppen anbefaler løsning nr. 1 til beslutning.

1. Forslag til Kommuneplan 2017 godkendes til offentlig høring.

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 3. maj 2017:

Fraværende: Irene D. Lassen

Behandling udsættes til ekstraordinært TU før næste ØU den 16. maj kl 12. Fokus på manglende sider i bilag samt Det Grønne Danmarkskort.

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 16. maj 2017:

Fraværende: Ingen

Behandling udsættes til ekstraordinært møde i Teknisk Udvalg den 23. maj kl. 14.30.

Bilag

741-2017-11569 Forslag til kommuneplan 2017 for Samsø Kommune v5

741-2017-10530 Hyrdebrev, Erhvervsstyrelsen - 28 feb 2017

Bilag

Forslag til kommuneplan 2017 for Samsø Kommune v5

Hyrdebrev, Erhvervsstyrelsen - 28 feb 2017

Punkt 832: Beslutning

Beslutning i Økonomiudvalget 2014 - 2017, den 16. maj 2017:

Fraværende: Ingen

Behandling udsættes til ekstraordinært møde i ØU den 23. maj. Nærmere tidspunkt fastsættes af borgmesteren.

Punkt 833: Lokalplan nr. 82 - For området ved værftet, dokken samt fiskemolen - TU-ØU-KB

Lokalplan nr. 82 - For området ved værftet, dokken samt fiskemolen - TU-ØU-KB

833. Lokalplan nr. 82 - For området ved værftet, dokken samt fiskemolen - TU-ØU-KB

Sagsnr.: 741-2016-3556

Dok.nr.: 741-2017-11198

Sagsbeh.: BME

Åbent

Problemstilling:

Forslag til ovennævnte lokalplan forelægges til godkendelse.

Sagsfremstilling:

Lokalplanområdet er beliggende indenfor kommuneplanramme nr. 11, ([se rammen her](#)) og er omfattet af lokalplan nr. 79.1. Disse rammer fastlægger områdets anvendelse til lystbådehavn, erhvervs- og servicefunktioner samt enkelte boliger. Endvidere til offentlige formål, opholdsarealer og parkering. Det er forsøgt at videreføre dele af elementerne i den gældende lokalplan, der har til formål at bevare det eksisterende miljø med respekt bygningernes karakteristika. Men samtidig åbne mulighed for udvikling af området i tråd med ejernes ønsker.

Lokalplanen er opdelt i 3 delområder, hvor den store forskel er i detaljeringsgraden af projekterne og bebyggelsesprocenten. Delområde 1 er det område ved "Værftet", hvor der forventes byggeri i nær fremtid, og her kendes detaljerne i projektet som naturligt er tilføjet lokalplanens bestemmelser. Delområde 2 er området omkring "Dokken", hvor der er fremlagt et skitseforslag, der ikke har været igennem samme proces med tilpasning af bygningselementerne til det eksisterende område. Delområde 3 er Samsø Kommunes egen matrikel, hvor der ikke er konkrete planer om byggeri.

Lovgrundlag:

Planlovens kapitel 5, §§ 13-21.

Høring/partshøring:

Ejeren af ejendommen Strandvejen 83 (grunden hvor dokken ligger), har givet udtryk for uenighed omkring lokalplanforslagets parkeringsnormer. Der henvises specifikt til normen for restaurationer (1 p-plads pr. 5 siddepladser.)

Historik:

På møde i udvalget for teknik og miljø den blev følgende besluttet:

Udvalg for teknik og miljø godkender løsning nr. 2 og løsning nr. 3.

Der ønskes som udgangspunkt 3 erhvervslejemål.

Der skal lægges vægt på, at nybyggeriet tilpasses den for området karakteristiske byggestil. Og byggeriet må ikke fremstå for dominerende set i forhold til de omgivende bygninger.

Der skal sikres offentlig passage til nordstranden øst om byggeriet.

Forvaltningen undersøger, om det gamle slæbested anvendes, og om det kan indgå som friareal.

Løsningsmuligheder:

1. Forslaget til Lokalplan nr. 82 godkendes og sendes i høring i min. otte uger
2. Forslag til Lokalplan nr. 82 godkendes til offentlig høring med ændringer eller tilføjelser.
3. Forslag til Lokalplan nr. 82 bearbejdes yderligere og fremsendes på ny til godkendelse.

Faglige overvejelser:

Teknisk afdeling har haft en fin dialog med ansøger, og detailprojekteringen af bygningen på matr. nr. 149b har på den baggrund ændret sig en del fra det oprindelige skitseprojekt.

Der har været mange overvejelser i spil. Teknisk udvalgs beslutning om undersøgelse slæbestedets brug og aktualitet, har ført til en øget opmærksomhed omkring offentlighedens adgang til området. Der taget væsentlige hensyn i planlægningen i forhold bevarelse offentlighedens adgang Øst om bygningen og slæbestedets nuværende placering. Ligeledes har det været udvalgets ønske, at der i ejendommen blev bevaret 3 erhvervsenheder, dette er også blevet efterkommet. I processen har udfordringen været at finde den rette balance mellem at forene hensynet til offentlighedens adgang og bevarelse af bygningens anvendelse til erhverv, med ejernes ønsker om udvikling til boligformål.

Relation til lokale målsætninger, herunder kommunens sundhedspolitik:

Ved nybyggeri og ændret benyttelse af eksisterende bygninger skal der udlægges et tilstrækkeligt parkeringsareal, så beboere, beskæftigede, besøgende, kunder, leverandører mv. kan parkere på den enkelte ejendom. I forhold til

kommuneplanen kræves der 1,5 p-plads pr. boligenhed ved etageejendomme, 1 pplads pr. 50 m2 for butikker samt øvrige funktioner og 1 pplads pr. 5 siddepladser for restaurationer.

Økonomi:

Lokalplanlægning forestås af teknisk afdeling med bistand fra ansøger.

Andre konsekvenser:

I forbindelse med folketingets vedtagelse af den reviderede planlov, har Erhvervsstyrelsen informeret kommunerne om overgangsbestemmelserne. Det forholder sig sådan, at går loven igennem 3. behandling inden kommunalbestyrelsen har godkendt kommuneplanforslaget til offentlig høring, vil planforslaget blive bedømt efter den nye lovgivning, men vil være udarbejdet efter den gældende lovgivning (Erhvervsstyrelsens skrivelse er vedhæftet som bilag).

Indstilling:

Chefgruppen indstiller til beslutning:

1. Forslaget til Lokalplan nr. 82 godkendes og sendes i høring i min. otte uger

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 3. maj 2017:

Fraværende: Irene D. Lassen

Udvalg for teknik og miljø anbefaler løsning nr. 1.

Bilag

- | | |
|----------------|--|
| 741-2017-10560 | Forslag til lokalplan nr. 82 |
| 741-2017-10425 | Detailprojekt, Strandvejen 81 |
| 741-2017-10426 | Skitseforslag, Strandvejen 83 |
| 741-2017-10530 | Hyrdebrev, Erhvervsstyrelsen - 28 feb 2017 |
| 741-2017-10554 | Udkast til påtegning til deklaration om sti og slæbested |

Bilag

Forslag til lokalplan nr. 82

Detailprojekt, Strandvejen 81

Skitseforslag, Strandvejen 83

Hyrdebrev, Erhvervsstyrelsen - 28 feb 2017

Udkast til påtegning til deklaration om sti og slæbested

Punkt 833: Beslutning

Beslutning i Økonomiudvalget 2014 - 2017, den 16. maj 2017:

Fraværende: Ingen

Indstillingen anbefales godkendt med den bemærkning, at der ønskes udarbejdet forslag til p-fond til politisk beslutning.

Punkt 834: Drøftelse af principper for udlejning af kommunale arealer på havnene, TU-ØU-KB

Drøftelse af principper for udlejning af kommunale arealer på havnene, TU-ØU-KB

834. Drøftelse af principper for udlejning af kommunale arealer på havnene, TU-ØU-KB

Sagsnr.: 741-2017-2007

Dok.nr.: 741-2017-11199

Sagsbeh.: SS

Åbent

Problemstilling:

Der har været en stigende interesse for at leje kommunale arealer til erhverv.

Med en stigende efterspørgsel, er der behov for en afklaring af rammer og principper for udlejning.

Sagsfremstilling:

Særligt på Ballen havn (lystbåde) har der været en del efterspørgsler på udlejning. Det skal ses i lyset af, at antallet af gæster på Samsø generelt er stigende.

I den gældende kompetenceplan fra 2011 er der anført følgende omkring udlejning.

Fastsættelse af vilkår for udlejning af kommunale bygninger og jorder. Økonomiudvalget har beslutningskompetencen efter indstilling fra Teknisk afdeling.

Udlejning af kommunale bygninger og jorder i henhold til godkendte vilkår herfor. Teknisk afdeling har beslutningskompetencen.

Der er imidlertid ikke udfærdiget et politisk godkendt administrationsgrundlag for udlejning.

Det hidtidige praksis omkring udlejning bygger i høj grad på en mangeårig pragmatisk tilgang til de enkelte lejemål.

Samsø Kommune har en række forskellige lejemål.

Udlejning af bygninger: Her ejer Samsø Kommune en bygning, som udlejes efter erhvervslejeloven til én eller flere lejere – eksempler på dette er Tandlægeklinikken på Hosebåndet i Tranebjerg, Hjemmeværnsgården i Onsbjerg, Smokehouse i Langøre, Kiosken mv. på Maarup Havn og ”Hestestalden” på Ballen Havn.

Landbrugsjord: Samsø Kommune ejer ca. 5 hektar i Tranebjerg ved Østerløkkevej beliggende i byzone.

Udlejes/forpagtes til landbrugsformål.

Udlejning af grunde: Samsø Kommune udlejer grunde på Ballen Havn, hvor der er opført bygninger som kommunen ikke ejer. Eksempler på dette er Ishuset, Røgeriet, Samsø Fisk

Der er vedlagt et bilag med oversigt over de lejeaftaler, der pt er på Samsøs lystbådehavne.

Oversigten viser, at der er tale om meget forskellige løbetider og vilkår for aftalerne.

Enkelte aftaler er udløbet.

Det skal bemærkes, at forvaltningen har modtaget en anmodning fra lejeren Samsø Fisk om dels udvidelse af det lejede areal, og dels udvidelse af en terrasse.

Anmodningen er vedlagt som bilag.

Forvaltningen har ikke behandlet den konkrete ansøgning, da området behandles i en lokalplansag – ligeledes forelagt på denne møderunde.

Statsforfatningen har i en sag fra en anden kommune givet følgende udtalelse omkring udlejning.

” Ifølge styrelseslovens § 68, stk. 1, må en kommunalbestyrelse ikke sælge kommunens faste ejendomme uden forudgående offentligt udbud.

Udlejning af fast ejendom er derimod som hovedregel ikke omfattet af udbudspligt.

En kommunalbestyrelse bestemmer selv, hvortil den vil anvende fast ejendom, som den ejer, og som ikke længere eller ikke for tiden skal anvendes til hidtidigt formål. Den bestemmer herunder, om den ønsker at sælge eller udleje ejendommen.

Hvis kommunalbestyrelsen vil sælge eller udleje en fast ejendom, bestemmer den selv, på hvilke betingelser afhændelsen skal ske.”

Der er med andre ord vide rammer for hvordan- og hvilke vilkår som kommunalbestyrelsen kan beslutte for udlejning.

Dog gælder forsat grundprincipperne omkring ligebehandling.

Endvidere skal Kommunalbestyrelsens beslutninger for udlejning være sagligt begrundet i kommunale interesser.

Som tidligere nævnt har Samsø Kommune ikke en nedskrevet administrationspraksis eller et sæt retningslinjer for udlejning.

Inden forvaltningen evt. udarbejder et forslag til Praksis for udlejning af kommunale ejendomme på havnene ønskes en drøftelse af følgende emner.

Løbetid; hvor længe skal en udlejning som udgangspunkt vare, og skal der skelnes mellem arealer, hvor kommunen kun ejer grunden, mens lejer ejer bygninger – på lejet grund.

Opsigelsesvilkår; Kan kommunen som udlejer opsigse lejemålet, inden kontrakten udløber? Og er der som udgangspunkt faste frister for en opsigelse – fx 1 år..

Konkurrenceudsættelse; Skal frie lejemål konkurrenceudsættes?

Minimumspris; Skal der fastlægges en minimumspris per kvadratmeter grundareal?

Særlige vilkår; Skal der være andre særlige vilkår?

Sæsonlejemål; Skal det være muligt at leje arealer på månedsbasis, for en sæson eller for et år?

Stadepladser; Skal der udpeges arealer, fx på sydmoen i Ballen, hvor det er muligt at leje midlertidige stadepladser for fx en måned af gangen.

Lovgrundlag:

Styrelsesloven.

Løsningsmuligheder:

1. At forvaltningen udarbejder et administrationsgrundlag for udlejning på kommunens havne til efterfølgende politisk godkendelse.
2. At den hidtidige administrationspraksis fortsætter uændret.
3. At indstillingen drøftes.

Faglige overvejelser:

Det skal bemærkes, at der for enkelte lejemål er tale om meget gunstige vilkår set fra lejeren. Relativt lave lejeafgifter og aftaler med meget lange løbetider.

Mange af aftalerne formodes ikke at have været konkurrenceudsatte i nyere tid.

Endvidere fremlejes enkelte lejeaftaler til 3. mand.

Hvis der besluttet et administrationsgrundlag for udlejning anbefales det, at alle lejemål gennemgås og forsøges ændret, så de er i overensstemmelse med et sådant administrationsgrundlag.

Økonomi:

Der er en samlet lejeindtægt fra udlejning af kommunale ejendomme på Ballen Havn på ca. 44.000 kr. per år.

De enkelte lejemål varierer fra ca. 1.000 kr. per år til ca. 17.000 kr. per år.

Indstilling:

Chefgruppen anbefaler løsning nr. 1.

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 3. maj 2017:

Fraværende: Irene D. Lassen

Udvalg for teknik og miljø anbefaler løsning nr. 1 til beslutning.

Max 5 årige kontrakter, konkurrenceudsættes, minimums m2 pris, ingen fremleje. Der ryddes op og gives ens vilkår, udlagte områder til sæsonboder.

Bilag

- | | |
|----------------|--|
| 741-2017-10565 | Overblik vedr. udlejning af kommunale ejendomme på havnene |
| 741-2017-10562 | Tidligere ansøgning |
| 741-2017-10563 | Nyt oversigtskort efter udvidelse |

Bilag

Overblik vedr. udlejning af kommunale ejendomme på havnene

Tidligere ansøgning

Nyt oversigtskort efter udvidelse

Punkt 834: Beslutning

Beslutning i Økonomiudvalget 2014 - 2017, den 16. maj 2017:

Fraværende: Ingen

Anbefales godkendt.

Punkt 835: Havbrug - åbent brev, TU-ØU-KB

Havbrug - åbent brev, TU-ØU-KB

835. Havbrug - åbent brev, TU-ØU-KB

Sagsnr.: 741-2017-1998

Dok.nr.: 741-2017-11200

Sagsbeh.: SS

Åbent

Problemstilling:

I henhold til beslutning på Udvalg for teknik og miljø vedlægges hermed udkast til åbent brev omkring Havbrug

Sagsfremstilling:

Forvaltningen har på baggrund af tidligere politisk behandlede høringssvar omkring konkrete havbrug udarbejdet vedlagte udkast til åbent brev til folketinget.

Lovgrundlag:

Miljøbeskyttelsesloven

Løsningsmuligheder:

1. At det vedlagte brev sendes til folketinget
2. At det vedlagte brev sendes til folketinget med konkrete ændringer
3. At der ikke sendes et brev til folketinget

Indstilling:

Chefgruppen anbefaler indstillingen til politisk drøftelse og beslutning.

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 3. maj 2017:

Fraværende: Irene D. Lassen

Udvalg for teknik og miljø anbefaler løsning nr. 2. med følgende ændringer; tilføjes at kompenserende havbrug forringer det lokale havmiljø, at kompenserende opdræt optager havområder fra andre formål, at udledninger fra havbrug på land også omfatter fosfor.

Nyt til sagen efter behandling i Udvalget for Teknik og Miljø:

Med baggrund i sagens hastende karakter i form af andenbehandling i Folketinget 18. maj 2017 besluttede formanden for Udvalget for Teknik og Miljø at sende udkastet til hurtig kommentering og godkendelse i Kommunalbestyrelsen via mail. Herefter blev det færdige brev 10. maj afsendt til Folketinget, ministeren og ordførerne på området. Det afsendte brev vedlægges som bilag i stedet for det hidtidige udkast.

Bilag

741-2017-11737

Åbent brev om havbrug fra Samsø

Bilag

Åbent brev om havbrug fra Samsø

Punkt 835: Beslutning

Beslutning i Økonomiudvalget 2014 - 2017, den 16. maj 2017:

Fraværende: Ingen

Det anbefales, at orienteringen tages til efterretning.

Punkt 836: Orientering: SSP Statusrapport for 2016 - SKU-ØU-KB

Orientering: SSP Statusrapport for 2016 - SKU-ØU-KB

836. Orientering: SSP Statusrapport for 2016 - SKU-ØU-KB

Sagsnr.: 741-2017-1958

Dok.nr.: 741-2017-11066

Sagsbeh.: MVT

Åbent

Problemstilling:

Orientering vedr. statusrapport for SSP Samsøs aktiviteter i 2016.
SSP står for samarbejdet mellem socialvæsen, skole og politi.

Sagsfremstilling:

Statusrapporten er vedlagt som bilag. Af særlige indsats punkter i 2016 fremhæves:

- Unges og voksnes misbrug af narkotika, spiritus og anabolske steroider mv.
- Personfarlig kriminalitet (vold, jalousidrab og vold i par- og familieforhold)
- Indbrud i privat beboelse og sommerhuse samt hæleri
- Organiseret kriminalitet (bander og utilpassede unge)
- Færdsel

Faglige overvejelser:

På baggrund af ovenstående indsatspunkter blev der i 2016 arbejdet konkret med følgende initiativer:
Konkret skal der gennemføres følgende initiativer:

- En hurtig indsats i forhold til problemfamilier
- Tidligere underretning af skoler og uddannelsesinstitutioner
- Det generelle forebyggende arbejde i kommunen intensiveres med målrettede initiativer
- Tidligere opfølgning i forhold til børn og unge, som fungerer dårligt i skolen
- Bedre SSP kontakt til opholdssteder, ungdomsuddannelser og produktionskoler
- Mere synligt politi ved ungdomsarrangementer og byfester
- Etablering af mulighed for lokal misbrugsbehandling
- Fokus på at den unge vejledes og hjælpes vedrørende sagsbehandlingen i forbindelse med kontanthjælp og beskæftigelse

Der bliver arbejdet videre med initiativer i 2017.

Udtalelser fra andre afdelinger/instanser:

Ikke relevant.

Lovgrundlag:

Lov om ændring af retsplejeloven (Politi- og domstolsreform) LOV nr. 538 af 08/06/2006, § 110 – 115, som omhandler politiets samarbejde med kommuner gennem kredsråd, Lokalråd og i SSP-arbejdet.

I forbindelse med Politi- og domstolsreformen og lovgivningen udmøntet i forbindelse med denne, fremgår det, at der skal etableres et samarbejde mellem politi, kommunerne og andre offentlige myndigheder, interesseorganisationer, foreninger m.m. i politikredsen. Der er af regeringen og folketinget lagt afgørende vægt på, at politiet også indenfor den nye struktur med store politikredse udbygger det fornødne lokalkendskab og en tæt kontakt til lokalsamfundet. Dette udmøntes gennem samarbejde i Kredsråd og Lokalråd.

Lokalrådet i Samsø Kommune består af repræsentanter fra Samsø Skole, socialområdet, lokalpolitiet og Østjyllands Politi.

Lederen af Samsø Ungdomsskole repræsenterer Samsø Kommune i SSP Østjylland. Kredsrådet består af Borgmestre og Politidirektøren for Østjyllands Politi.

Høring/partshøring:

Ikke relevant.

Historik:

Siden 2008 er der udarbejdet årsrapporter vedr. SSP indsatsen i Samsø Kommune. Social- og Kulturudvalget tog den seneste årsrapport (Statusrapport for 2015) til efterretning den 24. maj 2016.

Løsningsmuligheder:

1. Orientering vedr. statusrapport for SSP Samsøs aktiviteter i 2016 tages til efterretning.
2. Orientering vedr. statusrapport for SSP Samsøs aktiviteter i 2016 tages til efterretning med bemærkninger.
3. Orientering vedr. statusrapport for SSP Samsøs aktiviteter i 2016 godkendes

ikke.

Økonomi:

Samsø Kommune betaler 25 øre pr. indbygger for sin deltagelse i Kredssamarbejdet.

Andre konsekvenser:

Ikke relevant.

Indstilling:

Chefgruppen indstiller, at orientering vedr. statusrapport for SSP Samsøs aktiviteter i 2016 tages til efterretning (Løsningsforslag 1).

Beslutning i Social- og Kulturudvalget, den 2. maj 2017:

Fraværende: Ingen

Social- og Kulturudvalget anbefaler, at orientering vedr. statusrapport for SSP Samsøs aktiviteter i 2016 tages til efterretning (Løsningsforslag 1).

Bilag

741-2017-10198

SSP- statusrapport 2016

Bilag

SSP- statusrapport 2016

Punkt 836: Beslutning

Beslutning i Økonomiudvalget 2014 - 2017, den 16. maj 2017:

Fraværende: Ingen

Det anbefales, at orienteringen tages til efterretning.

Punkt 837: Meddelelser fra formanden - 16. maj 2017

Meddelelser fra formanden - 16. maj 2017

837. Meddelelser fra formanden - 16. maj 2017

Sagsnr.: 741-2014-74

Dok.nr.: 741-2017-11108

Sagsbeh.: VM

Åbent

Punkt 837: Beslutning

Beslutning i Økonomiudvalget 2014 - 2017, den 16. maj 2017:

Fraværende: Ingen

- Orientering om Borgmestermøde i KL 4. maj.
- Orientering om kommende borgermøde arr. af Busgruppen 12. juni kl. 19.00.
- Møde med borgmesteren i Aarhus 9. juni ang. færgedrift. Drøftelse om der skal kombineres med andet emne.
- Orientering om møde og de besluttede uddelinger i Iværksætterfonden 3. maj.
- Orientering om møde i Østjyllands Brandvæsen.
- Orientering om deltagelse i Hjemmeværnets 5. maj fejring.
- Orientering om deltagelse i "Levende Hav" på Djursland 15. maj.
- Orientering om henvendelse fra Danske Færger.
- Orientering om møde i Business Region Aarhus 28. april.
- Orientering om invitation fra Golfklubben til sponsorarrangement 19. maj.
- Orientering om møde i LAG og om de besluttede tilskudsbevillinger.

Punkt 838: Eventuelt - 16. maj 2017

Eventuelt - 16. maj 2017

838. Eventuelt - 16. maj 2017

Sagsnr.: 741-2014-75

Dok.nr.: 741-2017-11109

Sagsbeh.: VM

Ábent

Punkt 838: Beslutning

Beslutning i Økonomiudvalget 2014 - 2017, den 16. maj 2017:

Fraværende: Ingen

Intet at bemærke.

Punkt 839: Lukket: Anlægsbevilling til renoveringsprojekter på Samsø Skole 2017, SKU-ØU-KB

Punkt 839: Lukket: Beslutning

Punkt 840: Lukket: Beslutning. Udbud vedr. vedligeholdelse af kommunale vandløb, TU - ØU - KB

Punkt 840: Lukket: Beslutning

Punkt 841: Lukket: GENBEHANDLING - Ansøgning om fornyelse af alkoholbevilling og bestyrergodkendelse - ØU

Punkt 841: Lukket: Beslutning

Punkt 842: Lukket: Eventuelt - 16. maj 2017

Punkt 842: Lukket: Beslutning